

Meerjaren Onderhouds Prognose 2016

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252

Langswater 136 t/m 252

Amsterdam



**849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 849.ev.rv

Object

Naam VvE Langswater 136 t/m 252

Aantal eenheden 117

Adres Langswater 136 t/m 252

Postcode 1069 TS

Plaats Amsterdam

Telefoon Nvt

Inspecteur R. (Remi) Vermeulen

Inspectiedatum 7-6-2017

Opdrachtgever

Klantcode 849.ev.rv

Naam VvE Langswater

Contactpersoon Nvt

Adres Lanswater 136 t/m 252

Postcode 1069 TS

Plaats Amsterdam

Postadres VvE Metea bv

Richterslaan 52-54

3431 AK Nieuwegein

Postbus 51

3430 AB Nieuwegein

Telefoon : 030 - 60 03 939

Fax : 030 - 60 03 920

E-mail : VvE@vvetetea.nl

Web site : www.vvetetea.nl

Telefoon 030 - 60 03 939

Mobiel Nvt

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

E-mailadres

bouwkunde@vvetemeta.nl

Algemene Objectgegevens

Notitie

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object, het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

BOUWKUNDIGE STAAT

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties aan de hand van BRL 5021.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

RAPPORT

Algemene Objectgegevens

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens.
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voorzover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 10 jaren begroting op elementen niveau.
- 10 jarenbegroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Technisch

Monumentaal	Nvt
Ligging van het object	Osdorp
Bouwjaar	1966

Financieel

Prijspeil	2-1-2017
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Specialistisch onderzoek Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Appartementencomplexen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten.

VvE Metea informeert bij deze de VvE dat ten tijde van de bouw of tijdens renovatie van het complex, indien dit heeft plaatsgevonden voor 1 januari 1994, het de normale praktijk was asbesthoudende materialen in de bouw, o.a. in (rook)kanalen, dak(beschot), gevelpanelen, vloerbedekkingen, spouw, balustrades en nabij verwarmings- en warmwatertoestellen etc. te verwerken.

De VvE moet zich ervan bewust zijn dat het aanwezig zijn van asbest in het complex niet altijd bekend en/of zichtbaar is en dat dit tijdens werkzaamheden tot extra onvoorziene kosten kan leiden.

Wanneer u meer wilt weten over asbest kunt u de brochure: "Asbest in en om het huis, de meest gestelde vragen" (nr 15223) bestellen bij Distributiecentrum VROM tel: (0900) 8052, of downloaden via www.vrom.nl . Informatie inwinnen bij Afval Verwijdering Rivierenland

(AVRI) tel: (0345) 58 53 58, of www.avri.nl

Opmerkingen eigenaar

Deze MOP is opgesteld conform modelreglement 2006 en de akte van splitsing van notariskantoor Lubbers en Dijk, notaris P.L.E.M. de Meijer te Amsterdam, d.d. 25 augustus 2009.

Er zijn geen uitzonderingen ten op zichte van het modelreglement omschreven in de akte.

De tekeningen welke zijn gebruikt voor deze MOP zijn:

**849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam**

Algemene Objectgegevens

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Het veilig werken op daken!

De cijfers van de arbeidsinspectie laten duidelijk zien dat er een verhoogd ongevalrisico is bij het werken op daken. De overheid ziet er daarom steeds meer op toe dat er veiligheidsmaatregelen worden getroffen en ook daadwerkelijk worden nageleefd.

Voorkom valgevaar

Valgevaar treedt op bij dakranden en bij sparingen in het dak.

Alle werkzaamheden op een hoogte van 2,5 meter of meer moeten daarom worden uitgevoerd met valbeveiligings voorzieningen.

Het is belangrijk dat de gebouweigenaar zijn pand beoordeelt of laat beoordelen op de aanwezigheid van valgevaar. Hij kan dan voorzieningen aan laten brengen waardoor het valgevaar zo effectief mogelijk wordt voorkomen. Het aanbrengen van een permanente dakrandbeveiliging verdient hierbij de voorkeur. Deze beveiliging hoeft immers niet voor elke activiteit opnieuw te worden geplaatst. Dat levert op den duur financieel voordeel op. Valgevaar treedt ook op bij het betreden of verlaten van het dak. De veiligste manier om op een dak te komen is via een deur die op meer dan 2 meter afstand van de dakrand op het dak uitkomt.

Een dakluik is een goed alternatief voor een deur maar dient ook te worden beveiligd.

Over het voorkomen van valgevaar zegt de wet het volgende:

Het tegengaan van valgevaar bij het verrichten van arbeid door het aanbrengen van doelmatige hekwerken, leuningen e.d. (De zgn. randbeveiliging) als bedoeld in artikel 3.16, eerste lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit is in ieder geval noodzakelijk indien het valgevaar 2,5m. of meer is indien de arbeid wordt verricht op statische arbeidsplaatsen en bij ieder valgevaar indien arbeid wordt verricht op arbeidsplaatsen, die daarbij in beweging zijn of kunnen komen.

Toegangswegen naar de arbeidsplek toe worden hierbij ook beschouwd als een arbeidsplaats!

Platte daken

Werken op een plat dak is bijzonder risicovol.

Overal waar een risico op valpartijen bestaat, zijn preventieve maatregelen vereist. Er kan bescherming nodig zijn aan dakranden, bij openingen, toegangspunten en zwakke plaatsen zoals dakvensters. De weg naar het arbeidsmiddel toe wordt ook als werkplek beschouwd en dient overeenkomstig te zijn ingericht.

Voorbeelden beveiligingsvoorzieningen zijn:

Algemene Objectgegevens

- Daken dienen met permanente voorzieningen veilig bereikbaar te zijn. (kooiladders, leuningen, toegangsdeur/luik, afzettingen ,markeringen).
- Looppaden op daken tevens als markering van de toegangsweg
- Veilige op- en afstap gelegenheid voor toegang naar het arbeidsmiddel.
- Etc.

Elementenoverzicht

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252

Langswater 136 t/m 252
1069 TS Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Kolom beton	Rechter kopgevel	13,60 m1	2
Beton dakrand	Achtergevel	74,60 m1	3
Beton dakrand	Linker kopgevel	20,93 m1	2
Beton dakrand	Rechter kopgevel	26,63 m1	2
Beton dakrand	Voorgevel	70,60 m1	2
Gevelelementen prefab beton	Alle gevels	132,00 m2	2
Gevelelementen prefab beton	Voorgevel	14,62 m2	2
Betonlatei	Alle gevels	3,20 m1	2
Gevelafwerking stucwerk	Alle gevels	1654,96 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel	1564,98 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Linker kopgevel	460,32 m2	1
Gevelafwerking voegwerk platvol	Rechter kopgevel	576,24 m2	1
Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel	1413,24 m2	2
Gevelbekleding tegelwerk	Rechter kopgevel	3,90 m2	2
Gevelbekleding hout	Rechter kopgevel	3,60 m2	2
Onderdorpel hardsteen	Alle gevels	133,00 st	2
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevel	1342,60 m1	2
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Linker kopgevel	31,20 m1	2
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Rechter kopgevel	37,80 m1	2
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel	600,15 m1	2
Gevelrooster incl. frame staal	Achtergevel	2,98 m2	3
Gevelrooster incl. frame staal	Rechter kopgevel	2,52 m2	3
Waterslag beton	Entree	1,00 m1	2
Kitvoeg, negge raamdorpelstenen	Achtergevel	496,00 st	2
Dilatatievoeg kit op rugvulling	Alle gevels	314,60 m1	2
Kitvoeg, negge raamdorpelstenen	Linker kopgevel	52,00 st	2
Kitvoeg, negge raamdorpelstenen	Rechter kopgevel	50,00 st	2
Kitvoeg, negge raamdorpelstenen	Voorgevel	488,00 st	2
Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Alle gevels	153,00 m1	2

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Kitvoeg onder kozijnen	Alle gevels	1654,95 m1	2
Loodaansluiting metselwerk	Achtergevel	841,10 m1	2
Buitenplafond multiplex	Rechter kopgevel	5,10 m2	2
Buitenplafond asbesthoudend plaatmateriaal??	Rechter kopgevel	35,00 m2	3
Hemelwaterafvoer staal gegalviseerd	Achtergevel	3,00 m1	2
Hemelwaterafvoer staal gegalviseerd	Linker kopgevel	20,00 m1	2
Hemelwaterafvoer staal gegalviseerd	Rechter kopgevel	3,40 m1	2
Hemelwaterafvoer staal gegalviseerd	Voorgevel	105,00 m1	2
Vergaarbak kunststof	Achtergevel	1,00 st	2
Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel	213,30 m1	3
Hemelwaterafvoer pvc	Linker kopgevel	14,30 m1	3
Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel	80,00 m1	3
Balkons			
Balustrade prefab beton met metselwerk	Achtergevel	714,94 m2	3
Balustrade prefab beton met metselwerk	Voorgevel	756,60 m2	3
Buitentrap staal constructie onder beton	Voorgevel	14,00 st	1
Onderzoek constructieve veiligheids galerijen en / of balkons	Achtergevel	1,00 pst	8
Balkon constructie beton	Achtergevel	996,98 m2	2
Balkon constructie beton diktekanten	Achtergevel	853,97 m1	2
Balkon constructie beton	Linker kopgevel	33,80 m2	2
Balkon constructie beton diktekanten	Linker kopgevel	52,00 m1	2
Galerij constructie beton	Voorgevel	1174,06 m2	2
Galerij constructie beton diktekanten	Voorgevel	730,60 m1	2
Buitentrap beton	Voorgevel	1,00 st	2
Buitentrap met bordes beton	Voorgevel	13,00 st	2
Balkon afwerking coating	Achtergevel	1030,78 m2	1
Galerij afwerking coating	Voorgevel	1377,18 m2	1
Balustrade afdekking hout	Achtergevel	841,10 m1	3
Balustrade afdekking hout	Voorgevel	756,60 m1	3
Dilatatie kitvoeg	Achtergevel, balustrade	287,30 m1	2

**849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Dilatatie kitvoeg	Achtergevel, vloer balkon	93,60 m1	2
Dilatatie kitvoeg	Voorgevel, balustrade	265,20 m1	2
Dilatatie kitvoeg	Voorgevel, vloer galerij	145,60 m1	2
Hekwerk metaal met doorvalveilig glas	Achtergevel	845,78 m1	2
Hekwerk metaal	Linker kopgevel	52,00 m1	2
Hekwerk metaal	Noodtrappenhuis	122,40 m1	1
Hekwerk metaal	Rechter kopgevel	9,45 m1	2
Afsluitbaar hek t.p.v. galerij	Voorgevel	1,00 st	2
Privacyscherm volkern	Achtergevel	104,00 st	1
Balkon doorvoer	Achtergevel	65,00 st	2
Balkon doorvoer	Linker kopgevel	65,00 st	2
Galerij doorvoer	Voorgevel	65,00 st	2
Buitenkozijnen			
Kozijn buiten hardhout	Achtergevel	69,64 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Voorgevel	13,25 m2	2
Kozijn buiten hardsteen	Voorgevel	11,62 m1	2
Kozijn buiten kunststof	Achtergevel	1469,18 m2	2
Kozijn buiten kunststof	Linker kopgevel	172,64 m2	2
Kozijn buiten kunststof	Rechter kopgevel	63,66 m2	2
Kozijn buiten kunststof	Voorgevel	1378,04 m2	2
Kozijn buiten staal	Achtergevel	5,12 m2	3
Kozijn buiten staal	Rechter kopgevel	17,42 m2	3
Kozijn ventilatierooster + suskast	Voorgevel	286,00 st	2
Buitendeur staal	Achtergevel	3,00 st	3
Overige deuren hardhout	Alle gevels	3,00 st	2
Won. toeg. deuren kunststof	Voorgevel	117,00 st	2
Traphuisdeur hardhout	Achtergevel	13,00 st	2
Balkondeur kunststof	Achtergevel	117,00 st	2
Hang- en sluitwerk buitenramen en deuren	Alle gevels	117,00 app	3
Automatische schuifdeur	Entree	1,00 st	3

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Beglazing			
Blankglas dubbel	Alle gevels	2696,87 m2	3
Daken			
Dakbedekking inspectie dak	Hoofddak	1,00 pst	8
Dakbedekking ARBO voorzieningen	Hoofddak	1,00 pst	0
Dakbedekking bitumen	Hoofddak	836,32 m2	1
Randstrook bitumeneus	Hoofddak	221,80 m1	1
Plakplaat (hwa)	Hoofddak	13,00 st	1
Inplakken betonnen opstortjes	Hoofddak	28,00 st	1
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak	5,20 m1	1
Dakrandafwerking aluminium kap	Dak	206,00 m1	1
Tegels op rubber dragers	Dak	75,60 m2	2
Loodslabben plat dak	Dak	13,20 m1	2
Schoorstenen			
Schoorsteen aluminium	Dak	15,00 st	2
Rookgasdakdoorvoer metaal	Dak	15,00 st	2
Vent.dakdoorvoer metaal	Dak	53,00 st	2
Buitenschilderwerk			
Buiten schilderwerk houtherstel	Alle gevels	1,00 pst	0
Buiten schilderwerk betonherstel	Alle gevels	1,00 pst	
Buiten schilderwerk steigerwerk	Alle gevels	1,00 pst	0
Buiten schilderwerk entree	Entree	1,00 pst	4
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Alle gevels	16,00 st	3
Buiten schilderwerk gevelbekleding hout	Alle gevels	3,60 m2	2
Buiten schilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Alle gevels	69,64 m2	3
Buiten schilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Noodtrappenhuis	13,25 m2	2
Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Entree	5,10 m2	2
Buiten schilderwerk hekwerk	Linker kopgevel	52,00 m2	2
Buiten schilderwerk hekwerk	Noodtrappenhuis	122,40 m2	2
Buiten schilderwerk kozijn & raam metaal	Alle gevels	22,12 m2	3

**849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Buiten schilderwerk deur metaal	Alle gevels	4,00 st	3
Buiten schilderwerk stucwerk	Alle gevels	1654,96 m2	2
Buiten schilderwerk betonconstructie	Alle gevels	366,14 m2	2
Buiten schilderwerk betonconstructie br = < 300 mm	Alle gevels	1639,77 m1	2
Buiten schilderwerk betonconstructie	Noodtrappenhuis	400,48 m2	2
Buiten schilderwerk betonconstructie plafond	Alle gevels	2379,02 m2	2
Binnenwanden			
Binnenwand schoonmetselwerk	Algemene ruimtes	8,16 m2	2
Binnenwand schoonmetselwerk	Bergingen	43,46 m2	2
Binnenwand schoonmetselwerk	Trappenhuis	57,48 m2	2
Staalconstructie verzinkt	TC-ruimte	4,00 st	2
Betonwanden kaal	Bergingen	486,16 m2	2
Betonwanden kaal	Lifthal	41,44 m2	2
Betonwanden kaal	TC-ruimte	217,35 m2	2
Scheidingswand hout/houtplaat	Bergingen	272,44 m2	2
Wandafwerking wandtegels	Entree	2,60 m2	2
Wandafwerking wandtegels	Lifthal/trappenhuis	296,02 m2	3
Wandafwerking hardhout	Trappenhuis	98,00 m1	2
Wandafwerking stucwerk	TC-ruimte	29,94 m2	2
Wandafwerking spuitwerk	Entree/kantoor	86,30 m2	2
Wandafwerking spuitwerk	Trappenhuis	138,44 m2	2
Vloeren			
Betonvloer onafgewerkt	Bergingen	302,72 m2	2
Betonvloer onafgewerkt	Lifthal	14,43 m2	2
Vloerafwerking dhg tegels	Entree	17,39 m2	2
Vloerafwerking dhg tegels	Trappenhuis	215,12 m2	1
Vloerafwerking laminaat	Kantoor	22,77 m2	2
Vloerafwerking entree mat	Entree	7,03 m2	2
Plafonds			
Plafond beton	Bergingen	253,82 m2	2

**849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Plafond beton	Lifthal	14,43 m2	2
Systeemplafond	Entree/kantoor	72,84 m2	2
Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen	48,38 m2	2
Plafondafwerking stucwerk, incl onderzijde trappen	Trappenhuis	262,11 m2	2
Binnenkozijnen			
Kozijnen staal	Algemene ruimtes	5,90 m2	2
Kozijnen hout	Algemene ruimtes	6,00 st	2
Kozijnen hout	Bergingen	231,66 m2	2
Kozijnen hout	Entree/kantoor	6,50 m2	2
Bovenlichtvul. 8 mm multiplex	Bergingen	117,00 st	2
Binnendeur multiplex overige	Bergingen	123,00 st	2
Binnendeur multiplex	Entree/kantoor	2,00 st	2
Deurdranger elektrisch	Algemene ruimtes	10,00 st	3
Deurdranger standaard, kosten zijn opgenomen in de post klein onderhoud	Algemene ruimtes	5,00 st	
Binnentrappen			
Binnentrap metaal	Algemene ruimtes	4,00 st	1
Binnentrappen beton	Trappenhuis	26,00 st	2
Trapbordes binnen beton	Trappenhuis	12,00 st	2
Binnentrapafwerking dhg tegels	Trappenhuis	49,28 m2	3
Kitvoeg aansluiting trap / wand	Entree	73,20 m1	3
Binnentraphek metaal met Mipolam leuning	Trappenhuis	111,50 m1	3
Binnentrapleuning Mipolam	Trappenhuis	56,00 st	3
Inrichting			
Postkasten	Entree	117,00 st	1
Binnenschilderwerk			
Binnen schilderwerk deur hout dekkend, dubbelzijdig	Lifthal	2,00 st	3
Binnen schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig	Trappenhuis	13,00 st	2
Binnen schilderwerk aftimmeringen dekkend	Trappenhuis	98,00 m1	2
Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig	Bergingen	231,66 m2	2
Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, dubbelzijdig	Entree/kantoor	6,50 m2	3

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig	TC-ruimte	13,80 m2	2
Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig	Trappenhuis	67,60 m2	2
Binnen schilderwerk puivulling hout dekkend	Bergingen	42,12 m2	2
Binnen schilderwerk metaal hekwerk	Trappenhuis	111,50 m1	2
Binnen schilderwerk kozijn staal	TC-ruimte	5,90 m2	2
Binnen schilderwerk liftdeur metaal	Lifthal	28,00 st	2
Binnen schilderwerk stucwerk wanden	Entree/kantoor	86,30 m2	2
Binnen schilderwerk stucwerk	TC-ruimte	29,94 m2	2
Binnen schilderwerk stucwerk plafond	Trappenhuis	262,11 m2	2
Binnen schilderwerk stucwerk wanden	Trappenhuis	138,44 m2	2
Binnen schilderwerk betonconstructie plafond	Bergingen	253,82 m2	2
Binnen schilderwerk betonvloer coating	Bergingen	302,72 m2	2
Binnen schilderwerk plafond hwc dekkend	Bergingen	48,38 m2	2
Binnen schilderwerk systeemplafond dekkend	Entree/kantoor	72,84 m2	2
Klimaatinstallaties			
Warmtemeters	Appartement	117,00 pst	2
Thermo matrassen	TC - ruimte	1,00 pst	0
Advies vervanging cv ketel	TC - ruimte	1,00 st	8
CV-ketel	TC - ruimte	2,00 st	4
Ribbebuis	TC - ruimte	1,00 st	2
CV-leidingen	Appartementen	45,00 str	3
Radiatorcransen	Appartement	585,00 st	3
Radiatoren	Appartement	585,00 st	3
Radiatoren	Entree	2,00 st	2
Natuurlijke ventilatie kanalen	Appartement	117,00 p wo	2
Gas, water en sanitair			
Gasleidingnet compleet	Appartementen	1,00 pst	9
Waterleidingnet compleet	Appartementen	117,00 pst	9
Boiler close-in 10 liter	Schoonmaak ruimte	1,00 st	2
Boiler elektrisch >250 liter	TC - ruimte	1,00 st	2

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Hydrofoor	TC - ruimte	1,00 st	2
Sanitair uitstortgootsteen	Algemene ruimtes	1,00 st	2
Vuilafvoervoorziening			
Standleiding schoonvriezen en camera inspectie	Dak	9,00 pst	8
Standleiding relinen (binnenzijde coaten)	Dak	9,00 pst	8
Vuilwaterpompen	TC-ruimte	1,00 st	3
Vuilstorkoker	Voorgevel	1,00 st	2
Electrische-installaties			
Groepenkast inclusief schakelaars	Algemene ruimtes	1,00 st	3
Elektra armaturen binnen TL	Algemene ruimtes	16,00 st	3
Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimtes	30,00 st	3
Elektra armaturen binnenlamp	Bergingen	26,00 st	3
Elektra armaturen binnenlamp	Entree/kantoor	13,00 st	3
Elektra kachels	Kantoor	2,00 st	2
Elektra armaturen buitenlamp	Alle gevels	149,00 st	3
Intercom met spreek- luisterverbinding	Entree	1,00 st	4
Transportvoorziening			
Invaliden lift	Entree	1,00 st	3
Personenlift elektrisch	Lifthal, linker lift	1,00 st	3
Personenlift elektrisch	Lifthal, rechter lift	1,00 st	3
Beveiligingsinstallaties			
Vluchtluiken	Bergingen	1,00 st	0
Droge blusleiding	Voorgevel	2,00 pst	2
Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak	9,00 p wo	1
Vluchtroute signalerings armaturen	Bergingen	4,00 st	2
Noodverlichtings armaturen	Bergingen	16,00 st	0
Noodverlichtings armaturen	Entree	3,00 st	2
Noodverlichtings armaturen	Trappenhuis	13,00 st	0
Beeld beveiliging systeem	Algemene ruimtes	6,00 pst	2

**849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Terreinafwerkingen e.d.			
Betonnen muurafdekkers	Entree	4,00 m1	2
Betontegels	Terrein	35,59 m2	2
Stoepen dhg-tegels	Entree	4,25 m2	2
Muur metselwerk	Terrein	4,40 m2	2
Toegangspoort metaal met dranger	Entree	1,00 st	2
Toegangdeur metaal	Noodtrappenhuis	1,00 st	2
Betonnen traptreden	Terrein	4,00 st	2
Diversen			
Herziening MOP		1,00 pst	
Staartkosten			
Directievoering 7 % en onvoorzien 5%		1,00 pst	0

Jaarplan 2017

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252

Langswater 136 t/m 252
1069 TS Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 29-9-2017

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
04 Beglazing			
Blankglas dubbel Alle gevels	Vervangen blankglas dubbel Hr ++	1,00 pst	€ 1.815
41 Klimaatinstallaties			
Advies vervanging cv ketel TC - ruimte	Vervangen cv-ketel	1,00 st	€ 6.050
61 Diversen			
Herziening MOP	Opstellen 1e MOP	1,00 pst	€ 4.810
69 Staartkosten			
Directievoering 7 % en onvoorzien 5%	Directievoering en onvoorzien 2017	0,12 pst	€ 1.521
Totaal object			€ 14.196

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252

Langswater 136 t/m 252
1069 TS Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 29-9-2017

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
01 Gevels																
Beton dakrand	Achtergevel															
Stelpost betonherstel, incl. hoogwerker dakrand		1,00	pst	2018	1		€ 4.840									€ 4.840
Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel															
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		195,00	m2	2035	48											€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		42,40	m2	2035	48											€ 0
Vervangen voegwerk platvol		1413,24	m2	2035	48											€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel															
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		196,00	m2	2045	48											€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		46,95	m2	2045	48											€ 0
Vervangen voegwerk platvol		1564,98	m2	2045	48											€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Rechter kopgevel															
Bijplaatsen spouwankers		576,24	m2	2062	48											€ 0
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		1,00	m2	2062	48											€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		28,81	m2	2062	48											€ 0
Vervangen voegwerk platvol		576,24	m2	2062	48											€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Linker kopgevel															
Bijplaatsen spouwankers		460,32	m2	2062	48											€ 0
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		1,00	m2	2062	48											€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		23,02	m2	2062	48											€ 0
Vervangen voegwerk platvol		460,32	m2	2062	48											€ 0
Gevelrooster incl. frame staal	Achtergevel															
Vervangen rooster staal		2,98	m2	2018	15		€ 703									€ 703
Gevelrooster incl. frame staal	Rechter kopgevel															
Vervangen rooster staal		2,52	m2	2018	15		€ 595									€ 595

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Kitvoeg, negge raamdorpelstenen	Linker kopgevel															
Vervangen kitvoeg		104,00	st	2027	12											€ 0
Kitvoeg, negge raamdorpelstenen	Rechter kopgevel															
Vervangen kitvoeg		100,00	st	2027	12											€ 0
Kitvoeg, negge raamdorpelstenen	Achtergevel															
Vervangen kitvoeg		992,00	st	2027	12											€ 0
Kitvoeg, negge raamdorpelstenen	Voorgevel															
Vervangen kitvoeg		976,00	st	2027	12											€ 0
Dilatatievoeg kit op rugvulling	Alle gevels															
Vervangen diliatatie kitvoeg op rugvulling		314,60	m1	2027	12											€ 0
Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Alle gevels															
Vervangen kitvoeg		153,00	m1	2027	12											€ 0
Kitvoeg onder kozijnen	Alle gevels															
Vervangen kitvoeg		1654,95	m1	2027	18											€ 0
Onderdorpel hardsteen	Alle gevels															
Vervangen onderdorpel hardsteen		133,00	st	2062	48											€ 0
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Rechter kopgevel															
Vervangen voegwerk raamdorpel		37,80	m1	2018	24		€ 838									€ 838
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevel															
Vervangen voegwerk raamdorpel		1342,60	m1	2021	24					€ 29.762						€ 29.762
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Linker kopgevel															
Vervangen voegwerk raamdorpel		31,20	m1	2018	24		€ 692									€ 692
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel															
Vervangen voegwerk raamdorpel		600,15	m1	2035	24											€ 0
Gevelafwerking stucwerk	Alle gevels															
Mon- demonteren en huur tradioneel steiger		1654,96	m2	2062	48											€ 0

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Vervangen stucwerk		1654,96	m2	2062	48											€ 0
Gevelbekleding tegelwerk	Rechter kopgevel															€ 0
Vervangen gevelbekleding tegelwerk		3,90	m2	2027	48											€ 0
Gevelbekleding hout	Rechter kopgevel															€ 0
Vervangen gevelbekleding		3,60	m2	2027	48											€ 0
Loodaansluiting metselwerk	Achtergevel															€ 0
Vervangen loodslabben balkon/galerij		841,10	m1	2039	48											€ 0
Buitenplafond multiplex	Rechter kopgevel															€ 0
Vervangen buitenplafond multiplex		5,10	m2	2038	36											€ 0
Buitenplafond asbesthoudend plaatmateriaal??	Rechter kopgevel															€ 0
Vervangen buitenplafond voor trespa, misschien asbesthoudend		35,00	m2	2022	48						€ 11.646					€ 11.646
Vergaarbak kunststof	Achtergevel															€ 68
Vervangen vergaarbak kunststof		1,00	st	2022	24						€ 68					€ 68
Hemelwaterafvoer staal gegalviseerd	Voorgevel															€ 0
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalviseerd		105,00	m1	2036	48											€ 0
Hemelwaterafvoer staal gegalviseerd	Rechter kopgevel															€ 0
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalviseerd		3,40	m1	2036	48											€ 0
Hemelwaterafvoer staal gegalviseerd	Linker kopgevel															€ 0
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalviseerd		20,00	m1	2036	48											€ 0
Hemelwaterafvoer staal gegalviseerd	Achtergevel															€ 0
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalviseerd		3,00	m1	2036	48											€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel															€ 3.229
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		80,00	m1	2022	24						€ 3.229					€ 3.229
Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel															€ 0

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		213,30	m1	2022	24						€ 8.610					€ 8.610
Hemelwaterafvoer pvc	Linker kopgevel															
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		14,30	m1	2022	24						€ 577					€ 577
						€ 0	€ 7.667	€ 0	€ 0	€ 29.762	€ 24.131	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61.560

02 Balkons

Dilatatie kitvoeg	Achtergevel, balustrade															
Vervangen dilatatie kitvoeg		287,30	m1	2027	12											€ 0
Dilatatie kitvoeg	Voorgevel, balustrade															
Vervangen dilatatie kitvoeg		26,52	m1	2027	12											€ 0
Dilatatie kitvoeg	Voorgevel, vloer galerij															
Vervangen dilatatie kitvoeg		145,60	m1	2027	12											€ 0
Dilatatie kitvoeg	Achtergevel, vloer balkon															
Vervangen dilatatie kitvoeg		93,60	m1	2027	12											€ 0
Onderzoek constructieve veiligheids galerijen en / of balkons	Achtergevel															
Onderzoek constructieve veiligheid		1,00	pst	2025	10									€ 12.100		€ 12.100
Onderzoek constructieve veiligheid, desconstructief onderzoek		1,00	pst	2018	1		€ 6.050									€ 6.050
Buitentrap staal constructie onder beton	Voorgevel															
Vervangen buitentrap trap staal verd. hg.		14,00	st	2062	48											€ 0
Balustrade prefab beton met metselwerk	Voorgevel															
Stelpost reparaties voegwerk en steentrips		1,00	pst	2027	12											€ 0
Stelpost reparaties voegwerk en steentrips, incl. hoogwerker		1,00	pst	2018	1		€ 4.235									€ 4.235
Balustrade prefab beton met metselwerk	Achtergevel															
Stelpost reparaties voegwerk en steentrips		1,00	pst	2027	12											€ 0
Stelpost reparaties voegwerk en steentrips, incl. hoogwerker		1,00	pst	2018	1		€ 4.235									€ 4.235

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Hekwerk metaal	Linker kopgevel															
Vervangen hekwerk metaal		52,00	m1	2039	48											€ 0
Hekwerk metaal	Noodtrappenhuis															
Vervangen hekwerk metaal		122,40	m1	2062	48											€ 0
Afsluitbaar hek t.p.v. galerij	Voorgevel															
Vervangen afsluitbaar hek		1,00	st	2039	24											€ 0
Hekwerk metaal met doorvalveilig glas	Achtergevel															
Vervangen hekwerk metaal		845,78	m1	2039	48											€ 0
Hekwerk metaal	Rechter kopgevel															
Vervangen hekwerk metaal		9,45	m1	2039	48											€ 0
Balustrade afdekking hout	Voorgevel															
Stelpost vervangen balustrade hout		1,00	pst	2018	1		€ 1.513									€ 1.513
Vervangen balustrade hout		756,60	m1	2039	36											€ 0
Balustrade afdekking hout	Achtergevel															
Stelpost vervangen balustrade hout		1,00	pst	2018	1		€ 1.513									€ 1.513
Vervangen balustrade hout		841,10	m1	2039	36											€ 0
Privacyscherm volkern	Achtergevel															
Vervangen privacyscherm volkern		104,00	st	2062	48											€ 0
Balkon afwerking coating	Achtergevel															
Aanbrengen / vervangen coating		1030,78	m2	2039	24											€ 0
Vernieuwen toplaag coating		1030,78	m2	2027	12											€ 0
Galerij afwerking coating	Voorgevel															
Aanbrengen / vervangen coating		1377,18	m2	2039	24											€ 0
Vernieuwen toplaag coating		1377,18	m2	2027	12											€ 0
Balkon doorvoer	Achtergevel															
Vervangen balkon doorvoer		65,00	st	2039	48											€ 0

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Galerij doorvoer	Voorgevel															
Vervangen galerij doorvoer		65,00	st	2039	48											€ 0
Balkon doorvoer	Linker kopgevel															
Vervangen balkon doorvoer		65,00	st	2039	48											€ 0
						€ 0	€ 17.545	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.100	€ 0	€ 29.645
03 Buitenkozijnen																
Kozijn buiten staal	Achtergevel															
Vervangen kozijn staal		5,12	m2	2023	48							€ 4.406				€ 4.406
Kozijn buiten staal	Rechter kopgevel															
Vervangen kozijn staal		17,42	m2	2023	48							€ 14.990				€ 14.990
Kozijn buiten hardhout	Achtergevel															
Vervangen kozijn hout		69,64	m2	2039	48											€ 0
Kozijn buiten hardhout	Voorgevel															
Vervangen kozijn hout		13,25	m2	2039	48											€ 0
Kozijn buiten kunststof	Rechter kopgevel															
Vervangen kozijn kunststof incl. glas		63,66	m2	2039	48											€ 0
Reinigen kozijn kunststof		63,66	m2	2021	12					€ 632						€ 632
Kozijn buiten kunststof	Linker kopgevel															
Vervangen kozijn kunststof incl. glas		172,64	m2	2039	48											€ 0
Reinigen kozijn kunststof		172,64	m2	2021	12					€ 1.715						€ 1.715
Kozijn buiten kunststof	Voorgevel															
Vervangen kozijn kunststof incl. glas		1378,04	m2	2039	48											€ 0
Reinigen kozijn kunststof		1378,04	m2	2021	12					€ 13.690						€ 13.690
Kozijn buiten kunststof	Achtergevel															
Vervangen kozijn kunststof incl. glas		1469,18	m2	2039	48											€ 0
Reinigen kozijn kunststof		1469,18	m2	2021	12					€ 14.595						€ 14.595

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Kozijn buiten hardsteen	Voorgevel															
Vervangen kozijnen beton		11,62	m2	2062	48											€ 0
Kozijn ventilatierooster + suskast	Voorgevel															
Vervangen ventilatierooster + suskast		286,00	m1	2039	48											€ 0
Hang- en sluitwerk buitenramen en deuren	Alle gevels															
Nalopen hang- en sluitwerk		117,00	st	2021	12					€ 21.943						€ 21.943
Stelpost vervangen hang- en sluitwerk naar aanleiding van controle		117,00	pst	2021	12											€ 0
Buitendeur staal	Achtergevel															
Vervangen entreedeur staal		3,00	st	2023	48							€ 4.265				€ 4.265
Won. toeg. deuren kunststof	Voorgevel															
Vervangen buitendeur kunststof		1,00	st	2039	48											€ 0
Overige deuren hardhout	Alle gevels															
Vervangen buitendeur hardhout		1,00	st	2039	48											€ 0
Traphuisdeur hardhout	Achtergevel															
Vervangen hang- en sluitwerk		13,00	st	2027	24											€ 0
Vervangen traphuisdeur hardhout		1,00	st	2039	48											€ 0
Balkondeur kunststof	Achtergevel															
Vervangen balkondeur kunststof		1,00	st	2039	48											€ 0
Automatische schuifdeur	Entree															
Vervangen automatische schuifdeur		1,00	st	2040	36											€ 0
Ombouwen automatische schuifdeur		1,00	st	2020	18					€ 3.933						€ 3.933
Vervangen diverse onderdelen		1,00	st	2029	9											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.933	€ 52.575	€ 0	€ 23.662	€ 0	€ 0	€ 0	€ 80.169

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
04 Beglazing																
Blankglas dubbel	Alle gevels															
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		1,00	pst	2017	1	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 18.150
						€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 18.150
05 Daken																
Tegels op rubber dragers	Dak															
Vervangen betontegels + dragers		75,60	m2	2032	36											€ 0
Loodslabben plat dak	Dak															
Vervangen loodslabben plat dak		13,20	m1	2032	36											€ 0
Dakbedekking inspectie dak	Hoofddak															
Stelpost dakinspectie		1,00	pst	2029	18											€ 0
Dakbedekking ARBO voorzieningen	Hoofddak															
Leveren en aanbrengen ladderbeugels		2,00	pst	2018	1		€ 303									€ 303
Stelpost ARBO voorzieningen		13,00	pst	2018	1		€ 5.899									€ 5.899
Stelpost inplakken ARBO voorzieningen		13,00	pst	2032	18											€ 0
Dakbedekking bitumen	Hoofddak															
Aanvullend isolatie 60 mm		836,32	m2	2032	36											€ 0
Leveren en aanbrengen afschotmortel		836,32	m2	2032	36											€ 0
Opstand verhogen		212,00	m1	2050	18											€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen		836,32	m2	2032	36											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		836,32	m2	2050	18											€ 0
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak															
Vervangen daktrim aluminium		5,20	m1	2032	18											€ 0
Dakrandafwerking aluminium kap	Dak															
Vervangen dakrandafwerking aluminium kap		206,00	m1	2032	18											€ 0

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Randstrook bitumineus	Hoofddak															
Vervangen randstrook bitumineus		221,80	m1	2032	18											€ 0
Plakplaat (hwa)	Hoofddak															
Vervangen plakplaat, verdiept aangebracht		13,00	st	2032	18											€ 0
Inplakken betonnen opstortjes	Hoofddak															
Inplakken betonnen poeren		28,00	st	2032	18											€ 0
						€ 0	€ 6.201	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.201
06 Schoorstenen																
Schoorsteen aluminium	Dak															
Vervangen schoorsteen aluminium		15,00	st	2032	36											€ 0
Rookgasdakdoorvoer metaal	Dak															
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		15,00	st	2032	18											€ 0
Vent.dakdoorvoer metaal	Dak															
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		53,00	st	2032	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
09 Buitenschilderwerk																
Buiten schilderwerk betonconstructie	Alle gevels															
Groot schilderwerk steenachtig		366,14	m2	2027	12											€ 0
Buiten schilderwerk betonconstructie br = < 300 mm	Alle gevels															
Groot schilderwerk steenachtig		1639,77	m1	2027	12											€ 0
Buiten schilderwerk betonconstructie	Noodtrappenhuis															
Groot schilderwerk steenachtig		400,48	m2	2027	12											€ 0
Buiten schilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Alle gevels															
Verv. schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		69,64	m2	2027	36											€ 0

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		69,64	m2	2021	6					€ 2.359						€ 2.359
Buiten schilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Noodtrappenhuis															
Verv. schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		13,25	m2	2033	36											€ 0
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		13,25	m2	2027	12											€ 0
Buiten schilderwerk kozijn & raam metaal	Alle gevels															
Groot schilderwerk kozijn & raam staal		22,12	m2	2021	6					€ 871						€ 871
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Alle gevels															
Verv. schilderwerk deur hout dekkend		16,00	st	2027	36											€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend		16,00	st	2021	6					€ 1.162						€ 1.162
Buiten schilderwerk deur metaal	Alle gevels															
Groot schilderwerk deur staal		4,00	st	2021	6					€ 572						€ 572
Buiten schilderwerk hekwerk	Linker kopgevel															
Groot schilderwerk metaal		52,00	m2	2027	12											€ 0
Buiten schilderwerk hekwerk	Noodtrappenhuis															
Groot schilderwerk metaal		122,40	m2	2027	12											€ 0
Buiten schilderwerk stucwerk	Alle gevels															
Groot schilderwerk stucwerk		1654,96	m2	2027	12											€ 0
Buiten schilderwerk steigerwerk	Alle gevels															
Stelpost monteren, demonteren en huur		1,00	pst	2027	12											€ 0
Buiten schilderwerk betonherstel	Alle gevels															
Stelpost betonherstel		1,00	pst	2027	12											€ 0
Buiten schilderwerk houtherstel	Alle gevels															
Stelpost houtherstel		1,00	pst	2021	6					€ 605						€ 605
Stelpost vervangen deur		1,00	pst	2021	6					€ 1.513						€ 1.513
Buiten schilderwerk entree	Entree															

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Stelpost schilderwerk entree		1,00	pst	2018	1		€ 1.815									€ 1.815
Buiten schilderwerk gevelbekleding hout	Alle gevels															
Verv. schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		3,60	m2	2027	36											€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		3,60	m2	2039	12											€ 0
Buiten schilderwerk betonconstructie plafond	Alle gevels															
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		2379,02	m2	2027	12											€ 0
Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Entree															
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		5,10	m2	2027	6											€ 0
						€ 0	€ 1.815	€ 0	€ 0	€ 7.082	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.897
21 Binnenwanden																
Wandafwerking wandtegels	Lifthal/trappenhuis															
Stucwerk over de wandtegels		296,02	m2	2024	48								€ 20.596			€ 20.596
Wandafwerking wandtegels	Entree															
Vervangen wandafwerking wandtegels, tegels € 20,00 / m2		2,60	m2	2062	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.596	€ 0	€ 0	€ 20.596
22 Vloeren																
Vloerafwerking dhg tegels	Entree															
Vervangen vloerafwerking dhg tegels, tegels € 50,00 /m2		17,39	m2	2036	36											€ 0
Vloerafwerking dhg tegels	Trappenhuis															
Vervangen vloerafwerking dhg tegels, tegels € 50,00 /m2		215,12	m2	2036	48											€ 0
Vloerafwerking laminaat	Kantoor															
Vervangen vloerafwerking laminaat		22,77	m2	2048	48											€ 0
Vloerafwerking entree mat	Entree															
Vervangen entree mat		7,03	m2	2024	6								€ 829			€ 829

849.ev.rv • VvE Langwater 136 t/m 252
Langwater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 829	€ 0	€ 0	€ 829
23	Plafonds															
Systeemplafond	Entree/kantoor															
Vervangen systeemplafond organisch		72,84	m2	2062	48											€ 0
Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen															
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		48,38	m2	2062	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24	Binnenkozijnen															
Bovenlichtvul. 8 mm multiplex	Bergingen															
Vervangen puivulling binnenkozijn		117,00	st	2048	48											€ 0
Binnendeur multiplex overige	Bergingen															
Vervangen binnendeur		123,00	st	2048	48											€ 0
Binnendeur multiplex	Entree/kantoor															
Vervangen binnendeur		2,00	st	2048	48											€ 0
Deurdranger standaard, kosten zijn opgenomen in de post klein onderhoud	Algemene ruimtes															
Vervangen deurdranger Dorma/Geze		5,00	st	2026	12											€ 0
Deurdranger electrisch	Algemene ruimtes															
Vervangen deurdranger, electrisch		1,00	st	2018	2		€ 1.655		€ 1.655		€ 1.655		€ 1.655		€ 1.655	€ 8.274
						€ 0	€ 1.655	€ 0	€ 1.655	€ 0	€ 1.655	€ 0	€ 1.655	€ 0	€ 1.655	€ 8.274
25	Binnentrappen															
Binnentraphek metaal met Mipolam leuning	Trappenhuis															
Vervangen Mipolam		111,50	m1	2024	48								€ 6.178			€ 6.178
Binnentrapleuning Mipolam	Trappenhuis															
Vervangen Mipolam		140,00	m1	2024	48								€ 7.757			€ 7.757

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Kitvoeg aansluiting trap / wand	Entree															
Vervangen kitvoeg trap / wand		73,20	m1	2024	36								€ 1.059			€ 1.059
Binnentrapafwerking dhg tegels	Trappenhuis															
Vervangen binnentrapafwerking dhg tegel		49,28	m2	2024	48								€ 16.398			€ 16.398
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.392	€ 0	€ 0	€ 31.392
26 Inrichting																
Postkasten	Entree															
Vervangen postkasten		117,00	st	2020	30				€ 23.234							€ 23.234
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.234	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.234
29 Binnenschilderwerk																
Binnen schilderwerk kozijn staal	TC-ruimte															
Groot schilderwerk kozijn&raam staal		5,90	m2	2024	24								€ 173			€ 173
Binnen schilderwerk deur hout dekkend, dubbelzijdig	Lifthal															
Groot schilderwerk deur hout dekkend, dubbelzijdig.		2,00	st	2018	6			€ 194					€ 194			€ 387
Binnen schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig	Trappenhuis															
Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		13,00	st	2024	12								€ 629			€ 629
Binnen schilderwerk aftimmeringen dekkend	Trappenhuis															
Groot schilderwerk hout dekkend		98,00	m2	2024	12								€ 1.180			€ 1.180
Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, dubbelzijdig	Entree/kantoor															
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, dubbelzijdig		6,50	m2	2018	6			€ 313					€ 313			€ 625
Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig	Bergingen															
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		231,66	m2	2024	24								€ 5.564			€ 5.564
Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig	TC-ruimte															

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		13,80	m2	2024	24								€ 331			€ 331
Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig	Trappenhuis															
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		67,60	m2	2024	12								€ 1.624			€ 1.624
Binnen schilderwerk puivulling hout dekkend	Bergingen															
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		42,12	m2	2024	24								€ 1.017			€ 1.017
Binnen schilderwerk liftdeur metaal	Lifthal															
Groot schilderwerk deur staal		28,00	st	2024	12								€ 5.375			€ 5.375
Groot schilderwerk deur staal b.g.		1,00	st	2018	6		€ 192						€ 192			€ 384
Groot schilderwerk deur staal binnenzijde		1,00	st	2018	6		€ 192						€ 192			€ 384
Binnen schilderwerk stucwerk plafond	Trappenhuis															
Groot schilderwerk stucwerk		262,11	m2	2024	24								€ 4.599			€ 4.599
Binnen schilderwerk stucwerk	TC-ruimte															
Groot schilderwerk stucwerk		29,94	m2	2024	24								€ 525			€ 525
Binnen schilderwerk stucwerk wanden	Trappenhuis															
Groot schilderwerk stucwerk		138,44	m2	2024	12								€ 2.429			€ 2.429
Binnen schilderwerk stucwerk wanden	Entree/kantoor															
Groot schilderwerk stucwerk		86,30	m2	2024	12								€ 1.514			€ 1.514
Binnen schilderwerk betonconstructie plafond	Bergingen															
Groot schilderwerk steenachtig		253,82	m2	2024	24								€ 4.453			€ 4.453
Binnen schilderwerk betonvloer coating	Bergingen															
Aanbrengen coating beton		302,72	m2	2024	24								€ 7.234			€ 7.234
Binnen schilderwerk plafond hwc dekkend	Bergingen															
Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		48,38	m2	2024	24								€ 1.479			€ 1.479

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Binnen schilderwerk systeemplafond dekkend	Entree/kantoor															
Groot schilderwerk systeemplafond dekkend		72,84	m2	2024	12								€ 1.366			€ 1.366
Binnen schilderwerk metaal hekwerk	Trappenhuis															
Groot schilderwerk metaal		111,50	m1	2024	12								€ 3.366			€ 3.366
						€ 0	€ 890	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.749	€ 0	€ 0	€ 44.639

41 Klimaatinstallaties

Warmtemeters	Appartement															
Vernieuwen warmtemeters		1,00	st	2025	10									€ 18.150		€ 18.150
CV-ketel	TC - ruimte															
Vervangen cv-ketel		2,00	st	2018	16		€ 121.000									€ 121.000
Advies vervanging cv ketel	TC - ruimte															
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2017	16	€ 6.050										€ 6.050
Thermo matrassen	TC - ruimte															
Leveren en aanbrengen van thermo matrassen rondom koppelingen en afsluiters		1,00	pst	2018	1		€ 15.125									€ 15.125
Ribbebuis	TC - ruimte															
Vervangen Ribbebuis, 1 meter lang		1,00	st	2028	36											€ 0
CV-leidingen	Appartementen															
Stelpost vervangen cv-leidingen		13,00	str	2018	8		€ 10.928								€ 10.928	€ 21.856
Radiatorcransen	Appartement															
Vervangen radiatorcransen, uitgegaan van 5 st. per app, 25 % van het geheel		146,25	st	2018	8		€ 16.811								€ 16.811	€ 33.623
Radiatoren	Appartement															
Vervangen radiator, gem prijs, uitgegaan van 5 st. per app, 10% van het geheel		58,50	st	2018	8		€ 28.314								€ 28.314	€ 56.628
Radiatoren	Entree															
Vervangen radiator		2,00	st	2026	48										€ 1.452	€ 1.452

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Natuurlijke ventilatie kanalen	Appartement															
Inspecteren en reinigen kanalen		117,00	p wo	2026	12										€ 13.167	€ 13.167
						€ 6.050	€ 192.178	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.150	€ 70.673	€ 287.051
42 Gas, water en sanitair																
Waterleidingnet compleet	Appartementen															
Stelpost vervangen stand waterleiding		13,00	pst	2026	10										€ 15.337	€ 15.337
Hydrofoor	TC - ruimte															
Vervangen hydrofoor Hu 3		1,00	st	2025	14									€ 7.623		€ 7.623
Boiler close-in 10 liter	Schoonmaak ruimte															
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2028	18											€ 0
Boiler elektrisch >250 liter	TC - ruimte															
Vervangen boiler elektrisch >250 l		1,00	st	2028	18											€ 0
Gasleidingnet compleet	Appartementen															
Stelpost vervangen stand gasleiding		1,00	pst	2026	10										€ 1.180	€ 1.180
Sanitair uitstortgootsteen	Algemene ruimtes															
Vervangen mengkraan		1,00	st	2028	24											€ 0
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2028	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.623	€ 16.517	€ 24.140
43 Vuilafvoorziening																
Vuilwaterpompen	TC-ruimte															
Vervangen vuilwaterpompen		1,00	st	2018	10		€ 1.180									€ 1.180
Standleiding relinen (binnenzijde coaten)	Dak															
Onderzoek naar mogelijkheid relinen en hoeveelheid standleidingen		1,00	pst	2024	1								€ 1.906			€ 1.906
Stelpost relinen, uitgegaan van 1 standleiding per strang woningen		11,00	Ver	2028	3											€ 0

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Standleiding schoonfrozen en camera inspectie	Dak															
Standleidingen schoonfrozen en camera inspectie, uitgaande van 1 standleiding per appartement		5,00	dag	2024	10								€ 5.540			€ 5.540
Vuilstortkoker	Voorgevel															
Vervangen vuilstortkoker		1,00	m1	2038	24											€ 0
						€ 0	€ 1.180	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.446	€ 0	€ 0	€ 8.626
44 Elektrische-installaties																
Groepenkast inclusief schakelaars	Algemene ruimtes															
Stelpost groepenkast inclusief schakelaars, per kast 6 groepen		1,00	st	2020	48				€ 4.235							€ 4.235
Elektra armaturen binnen TL	Algemene ruimtes															
Vervangen armaturen binnen TL voor LED		16,00	st	2023	10							€ 3.872				€ 3.872
Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimtes															
Vervangen armaturen binnenlamp voor LED		30,00	st	2023	10							€ 5.445				€ 5.445
Elektra armaturen binnenlamp	Entree/kantoor															
Vervangen armaturen binnenlamp voor LED		13,00	st	2023	10							€ 2.360				€ 2.360
Elektra armaturen binnenlamp	Bergingen															
Vervangen armaturen binnenlamp voor LED		26,00	st	2023	10							€ 4.719				€ 4.719
Elektra kachels	Kantoor															
Vervangen kachels		2,00	st	2030	24											€ 0
Elektra armaturen buitenlamp	Alle gevels															
Vervangen armaturen buitenlamp, voor LED		149,00	st	2023	10							€ 31.551				€ 31.551
Intercom met spreek-luisterverbinding	Entree															
Bel drukkers		117,00	st	2020	15				€ 14.082							€ 14.082
Nieuwe bedrading, spreek luister		117,00	won	2035	30											€ 0
Spreek- luister b.g.		1,00	pst	2020	15				€ 570							€ 570

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Toestel in de woning		117,00	st	2020	15				€ 13.684							€ 13.684
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.571	€ 0	€ 0	€ 47.946	€ 0	€ 0	€ 0	€ 80.517

45 Transportvoorziening

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Personenlift electrisch	Lifthal, linker lift															
Buffer kooi vervangen		1,00	pst	2027	12											€ 0
Buffer tegengewicht vervangen		1,00	pst	2027	12											€ 0
Cabine bekleding incl. tableau, vervangen		1,00	pst	2031	25											€ 0
Digitale standaardwijzer kooi, vervangen		1,00	pst	2027	10											€ 0
Encoder / tacho regelaar, vervangen		1,00	pst	2027	10											€ 0
Hoofdprint, vervangen		1,00	pst	2027	10											€ 0
Hoofdreleis, vervangen		1,00	pst	2027	15											€ 0
Kabels en tractieschijf vervangen		14,00	verd	2019	35			€ 5.760								€ 5.760
Leisloffen en houders cabine, vervangen		1,00	pst	2024	15								€ 908			€ 908
Leisloffen en houders tegengewicht, vervangen		1,00	pst	2024	15								€ 908			€ 908
Schachtverlichting, vervangen		1,00	verd	2029	30											€ 0
Spreekluister verbinding, vervangen		1,00	pst	2024	15								€ 1.634			€ 1.634
Besturing incl. frequentieregeling, vervangen		1,00	pst	2037	20											€ 0
Frequentieregeling, vervangen		1,00	pst	2027	10											€ 0
Cabinedeur, 1 p. lift, vervangen		1,00	pst	2029	20											€ 0
Cabinedeur, reurroller, deursloffen, brugstukken en deurcontacten schachtdeuren, revisie		1,00	pst	2019	10			€ 6.232								€ 6.232
Liftmachine, vervangen		1,00	pst	2034	30											€ 0
Liftmachine, revisie		1,00	pst	2019	15			€ 4.477								€ 4.477
Schachtdeuren, vervangen		14,00	verd	2029	20											€ 0

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Schachtdeur, reurroller, deursloffen, brugstukken en deurcontacten schachtdeuren, revisie		14,00	verd	2019	10			€ 8.470								€ 8.470
Vanginstallatie, vervangen		1,00	pst	2031	36											€ 0
Snelheidsbegrenzer incl. kabel, vervangen		1,00	pst	2037	20											€ 0
Snelheids begrenzerkabel, vervangen		1,00	pst	2027	10											€ 0
Personenlift electrisch	Lifthal, rechter lift															
Buffer kooi vervangen		1,00	pst	2027	12											€ 0
Buffer tegengewicht vervangen		1,00	pst	2027	12											€ 0
Cabine bekleding incl. tableau, vervangen		1,00	pst	2031	25											€ 0
Digitale standaardwijzer kooi, vervangen		1,00	pst	2027	10											€ 0
Encoder / tacho regelaar, vervangen		1,00	pst	2027	10											€ 0
Hoofdprint, vervangen		1,00	pst	2027	10											€ 0
Hoofdreleis, vervangen		1,00	pst	2027	15											€ 0
Kabels en tractieschijf vervangen		14,00	verd	2019	35			€ 5.760								€ 5.760
Leisloffen en houders cabine, vervangen		1,00	pst	2024	15								€ 908			€ 908
Leisloffen en houders tegengewicht, vervangen		1,00	pst	2024	15								€ 908			€ 908
Schachtverlichting, vervangen		1,00	verd	2029	30											€ 0
Spreekluister verbinding, vervangen		1,00	pst	2024	15								€ 1.634			€ 1.634
Besturing incl. frequentieregeling, vervangen		1,00	pst	2037	20											€ 0
Frequentieregeling, vervangen		1,00	pst	2027	10											€ 0
Cabinedeur, 1 p. lift, vervangen		1,00	pst	2029	20											€ 0
Cabinedeur, reurroller, deursloffen, brugstukken en deurcontacten schachtdeuren, revisie		1,00	pst	2019	10			€ 6.232								€ 6.232
Liftmachine, vervangen		1,00	pst	2034	30											€ 0
Liftmachine, revisie		1,00	pst	2019	15			€ 4.477								€ 4.477

849.ev.rv • VvE Langwater 136 t/m 252
Langwater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Schachtdeuren, vervangen		14,00	verd	2029	20											€ 0
Schachtdeur, reurroller, deursloffen, brugstukken en deurcontacten schachtdeuren, revisie		14,00	verd	2019	10			€ 8.470								€ 8.470
Vanginstallatie, vervangen		1,00	pst	2031	36											€ 0
Snelheidsbegrenzer incl. kabel, vervangen		1,00	pst	2037	20											€ 0
Snelheids begrenzerkabel, vervangen		1,00	pst	2027	10											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 49.876	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.897	€ 0	€ 0	€ 56.773
46 Beveiligingsinstallaties																
Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak															
Vervangen bliksembeveiligingsinstallatie p. app. onder het dak		9,00	p wo	2032	18											€ 0
Noodverlichtings armaturen	Entree															
Vervangen noodverlichting		3,00	st	2023	15							€ 726				€ 726
Vervangen accu's		3,00	st	2018	5			€ 200								€ 200
Vluchtroute signalerings armaturen	Bergingen															
Vervangen signalerings armaturen		4,00	st	2023	15							€ 1.456				€ 1.456
Vervangen accu's		4,00	st	2018	5			€ 271								€ 271
Noodverlichtings armaturen	Bergingen															
Aanbrengen noodverlichting		16,00	st	2018	15			€ 3.872								€ 3.872
Vervangen accu's		16,00	st	2023	5							€ 1.065				€ 1.065
Noodverlichtings armaturen	Trappenhuis															
Aanbrengen noodverlichting		13,00	st	2018	15			€ 3.146								€ 3.146
Vervangen accu's		13,00	st	2023	5							€ 865				€ 865
Beeld beveiliging systeem	Algemene ruimtes															
Vervangen beeldbeveiliging		1,00	pst	2031	18											€ 0
Droge blusleiding	Voorgevel															

849.ev.rv • VvE Langwater 136 t/m 252
Langwater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Druktest droge brandleiding		2,00	pst	2019	5			€ 1.513					€ 1.513			€ 3.025
Stalen kast b.g.		2,00	st	2024	15								€ 1.231			€ 1.231
Vluchtluiken	Bergingen															
Aanpassen vluchtluik binnen, rooster met trap ipv stalen luik met muurbeugels		1,00	pst	2018	1		€ 9.075									€ 9.075
						€ 0	€ 16.564	€ 1.513	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.112	€ 2.744	€ 0	€ 0	€ 24.932
51 Terreinafwerkingen e.d.																
Muur metselwerk	Terrein															
Vervangen voegwerk tuinmuur		8,80	m2	2032	24											€ 0
Toegangspoort metaal met dranger	Entree															
Vervangen poort staal		1,00	st	2030	24											€ 0
Toegangdeur metaal	Noodtrappenhuis															
Vervangen poort staal		1,00	st	2030	24											€ 0
Betontegels	Terrein															
Herstraten betontegels, incl. nieuwe tegels		35,59	m2	2030	36											€ 0
Stelpost herbestraten		1,00	pst	2018	12		€ 605									€ 605
Stoepen dhg-tegels	Entree															
Vervangen stoep dhg tegels		4,25	m2	2030	48											€ 0
						€ 0	€ 605	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 605
61 Diversen																
Herziening MOP																
Herziening MOP		1,00	pst	2022	5					€ 2.813						€ 2.813
Opstellen 1e MOP		1,00	pst	2017	1	€ 4.810										€ 4.810
						€ 4.810	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.813	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.623

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
69	Staartkosten															
	Directievoering 7 % en onvoorzien 5 %															
	Directievoering en onvoorzien 2017	0,12	pst	2017		€ 1.521										€ 1.521
	Directievoering en onvoorzien 2018	0,12	pst	2018			€ 29.774									€ 29.774
	Directievoering en onvoorzien 2019	0,12	pst	2019				€ 6.384								€ 6.384
	Directievoering en onvoorzien 2020	0,12	pst	2020					€ 7.585							€ 7.585
	Directievoering en onvoorzien 2021	0,12	pst	2021						€ 10.948						€ 10.948
	Directievoering en onvoorzien 2022	0,12	pst	2022							€ 3.650					€ 3.650
	Directievoering en onvoorzien 2023	0,12	pst	2023								€ 9.304				€ 9.304
	Directievoering en onvoorzien 2024	0,12	pst	2024									€ 14.055			€ 14.055
	Directievoering en onvoorzien 2025	0,12	pst	2025										€ 4.763		€ 4.763
	Directievoering en onvoorzien 2026	0,12	pst	2026											€ 10.879	€ 10.879
	Directievoering en onvoorzien 2027	0,12	pst	2027												€ 0
	Directievoering en onvoorzien 2028	0,12	pst	2028												€ 0
	Directievoering en onvoorzien 2029	0,12	pst	2029												€ 0
	Directievoering en onvoorzien 2030	0,12	pst	2030												€ 0
	Directievoering en onvoorzien 2031	0,12	pst	2031												€ 0
	Directievoering en onvoorzien 2032	0,12	pst	2032												€ 0
	Directievoering en onvoorzien 2033	0,12	pst	2033												€ 0
	Directievoering en onvoorzien 2034	0,12	pst	2034												€ 0
	Directievoering en onvoorzien 2035	0,12	pst	2035												€ 0
	Directievoering en onvoorzien 2036	0,12	pst	2036												€ 0
	Directievoering en onvoorzien 2037	0,12	pst	2037												€ 0
	Directievoering en onvoorzien 2038	0,12	pst	2038												€ 0

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Directievoering en onvoorzien 2039		0,12	pst		2039											€ 0
Directievoering en onvoorzien 2040		0,12	pst		2040											€ 0
Directievoering en onvoorzien 2041		0,12	pst		2041											€ 0
Directievoering en onvoorzien 2042		0,12	pst		2042											€ 0
Directievoering en onvoorzien 2043		0,12	pst		2043											€ 0
Directievoering en onvoorzien 2044		0,12	pst		2044											€ 0
Directievoering en onvoorzien 2045		0,12	pst		2045											€ 0
Directievoering en onvoorzien 2046		0,12	pst		2046											€ 0
						€ 1.521	€ 29.774	€ 6.384	€ 7.585	€ 10.948	€ 3.650	€ 9.304	€ 14.055	€ 4.763	€ 10.879	€ 98.862
Totaal object						€ 14.196	€ 277.889	€ 59.588	€ 70.793	€ 102.182	€ 34.064	€ 86.839	€ 131.177	€ 44.451	€ 101.538	€ 922.716

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252

Langswater 136 t/m 252
1069 TS Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 29-9-2017

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
01	Gevels		€ 7.667			€ 29.762	€ 24.131					€ 61.560
02	Balkons		€ 17.545							€ 12.100		€ 29.645
03	Buitenkozijnen				€ 3.933	€ 52.575		€ 23.662				€ 80.169
04	Beglazing	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 18.150
05	Daken		€ 6.201									€ 6.201
06	Schoorstenen											€ 0
09	Buitenschilderwerk		€ 1.815			€ 7.082						€ 8.897
21	Binnenwanden								€ 20.596			€ 20.596
22	Vloeren								€ 829			€ 829
23	Plafonds											€ 0
24	Binnenkozijnen		€ 1.655		€ 1.655		€ 1.655		€ 1.655		€ 1.655	€ 8.274
25	Binnentrappen								€ 31.392			€ 31.392
26	Inrichting				€ 23.234							€ 23.234
29	Binnenschilderwerk		€ 890						€ 43.749			€ 44.639
41	Klimaatinstallaties	€ 6.050	€ 192.178							€ 18.150	€ 70.673	€ 287.051
42	Gas, water en sanitair									€ 7.623	€ 16.517	€ 24.140
43	Vuilafvoervoorziening		€ 1.180						€ 7.446			€ 8.626
44	Electrische-installaties				€ 32.571			€ 47.946				€ 80.517
45	Transportvoorziening			€ 49.876					€ 6.897			€ 56.773
46	Beveiligingsinstallaties		€ 16.564	€ 1.513				€ 4.112	€ 2.744			€ 24.932
51	Terreinafwerkingen e.d.		€ 605									€ 605
61	Diversen	€ 4.810					€ 2.813					€ 7.623
69	Staartkosten	€ 1.521	€ 29.774	€ 6.384	€ 7.585	€ 10.948	€ 3.650	€ 9.304	€ 14.055	€ 4.763	€ 10.879	€ 98.862

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Totaal object		€ 14.196	€ 277.889	€ 59.588	€ 70.793	€ 102.182	€ 34.064	€ 86.839	€ 131.177	€ 44.451	€ 101.538	€ 922.716

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252

Langswater 136 t/m 252
1069 TS Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 29-9-2017

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
01	Gevels	€ 67.196						€ 1.298		€ 67.339	€ 12.352	€ 148.186
02	Balkons	€ 165.775								€ 12.100		€ 177.875
03	Buitenkozijnen	€ 3.028		€ 424				€ 52.575				€ 56.027
04	Beglazing	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 18.150
05	Daken			€ 1.655			€ 140.217					€ 141.872
06	Schoorstenen						€ 22.584					€ 22.584
09	Buitenschilderwerk	€ 179.736						€ 8.042				€ 187.778
21	Binnenwanden											€ 0
22	Vloeren				€ 829						€ 35.181	€ 36.010
23	Plafonds											€ 0
24	Binnenkozijnen		€ 1.655		€ 1.655		€ 1.655		€ 1.655		€ 1.655	€ 8.274
25	Binnentrappen											€ 0
26	Inrichting											€ 0
29	Binnenschilderwerk				€ 890						€ 18.373	€ 19.263
41	Klimaatinstallaties		€ 462					€ 6.050	€ 177.053	€ 18.150		€ 201.715
42	Gas, water en sanitair		€ 3.228								€ 16.517	€ 19.744
43	Vuilafvoervoorziening		€ 32.458			€ 31.279			€ 36.819			€ 100.556
44	Electrische-installaties				€ 1.815			€ 47.946		€ 87.626		€ 137.387
45	Transportvoorziening	€ 21.417		€ 114.950		€ 20.570			€ 28.435			€ 185.372
46	Beveiligingsinstallaties		€ 2.400	€ 1.513		€ 5.445	€ 5.957	€ 7.489	€ 1.513			€ 24.316
51	Terreinafwerkingen e.d.				€ 5.747		€ 479					€ 6.226
61	Diversen	€ 2.813					€ 2.813					€ 5.627
69	Staartkosten	€ 53.014	€ 5.042	€ 14.443	€ 1.530	€ 7.093	€ 21.063	€ 15.026	€ 29.675	€ 22.444	€ 10.307	€ 179.635

**849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam**

Code	Hoofdgroep	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
Totaal object		€ 494.794	€ 47.060	€ 134.799	€ 14.281	€ 66.202	€ 196.583	€ 140.241	€ 276.964	€ 209.474	€ 96.200	€ 1.676.597

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252

Langswater 136 t/m 252
1069 TS Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 29-9-2017

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
01	Gevels		€ 906	€ 201.722			€ 1.530			€ 121.778	€ 12.485	€ 338.420
02	Balkons			€ 668.357						€ 12.100		€ 680.457
03	Buitenkozijnen		€ 3.933	€ 1.918.066	€ 12.100					€ 52.575		€ 1.986.674
04	Beglazing	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 1.815	€ 18.150
05	Daken											€ 0
06	Schoorstenen											€ 0
09	Buitenschilderwerk			€ 177.557						€ 7.321		€ 184.878
21	Binnenwanden											€ 0
22	Vloeren						€ 829					€ 829
23	Plafonds											€ 0
24	Binnenkozijnen		€ 1.655		€ 1.655		€ 1.655		€ 1.655		€ 1.655	€ 8.274
25	Binnentrappen											€ 0
26	Inrichting											€ 0
29	Binnenschilderwerk						€ 890					€ 890
41	Klimaatinstallaties		€ 13.167				€ 56.053			€ 18.150		€ 87.371
42	Gas, water en sanitair			€ 7.623							€ 18.825	€ 26.448
43	Vuilafvoervoorziening	€ 31.279	€ 1.333		€ 31.279			€ 31.279	€ 5.540		€ 31.279	€ 131.987
44	Electrische-installaties							€ 47.946				€ 47.946
45	Transportvoorziening	€ 51.425		€ 38.236			€ 2.541					€ 92.202
46	Beveiligingsinstallaties		€ 4.112	€ 2.744				€ 2.400	€ 1.513			€ 10.769
51	Terreinafwerkingen e.d.						€ 605					€ 605
61	Diversen	€ 2.813					€ 2.813					€ 5.627
69	Staartkosten	€ 10.480	€ 3.230	€ 361.934	€ 5.622	€ 218	€ 8.248	€ 10.013	€ 1.263	€ 25.649	€ 7.927	€ 434.583

**849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam**

Code	Hoofdgroep	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
Totaal object		€ 97.812	€ 30.151	€ 3.378.053	€ 52.470	€ 2.033	€ 76.979	€ 93.453	€ 11.785	€ 239.387	€ 73.985	€ 4.056.108

Planning 10 - Jaren

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252

Langswater 136 t/m 252
1069 TS Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 29-9-2017

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
01 Gevels															
2111Q 41	Beton dakrand Achtergevel														
	Stelpost betonherstel, incl. hoogwerker dakrand	1,00	pst	2018	1										
2111Q 42	Gevelafwerking voegwerk platvol Voorgevel														
	Mon- demonteren en huur traditioneel steiger	195,00	m2	2035	48										
	Stelpost vervangen metselwerk	42,40	m2	2035	48										
	Vervangen voegwerk platvol	1413,2	m2	2035	48										
		4													
2111Q 42	Gevelafwerking voegwerk platvol Achtergevel														
	Mon- demonteren en huur traditioneel steiger	196,00	m2	2045	48										
	Stelpost vervangen metselwerk	46,95	m2	2045	48										
	Vervangen voegwerk platvol	1564,9	m2	2045	48										
		8													
2111Q 42	Gevelafwerking voegwerk platvol Rechter kopgevel														
	Bijplaatsen spouwankers	576,24	m2	2062	48										
	Mon- demonteren en huur traditioneel steiger	1,00	m2	2062	48										
	Stelpost vervangen metselwerk	28,81	m2	2062	48										
	Vervangen voegwerk platvol	576,24	m2	2062	48										
2111Q 42	Gevelafwerking voegwerk platvol Linker kopgevel														
	Bijplaatsen spouwankers	460,32	m2	2062	48										
	Mon- demonteren en huur traditioneel steiger	1,00	m2	2062	48										
	Stelpost vervangen metselwerk	23,02	m2	2062	48										
	Vervangen voegwerk platvol	460,32	m2	2062	48										
2120H 21	Gevelrooster incl. frame staal Achtergevel														
	Vervangen rooster staal	2,98	m2	2018	15										

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
2120H Gevelrooster incl. frame staal 21	Rechter kopgevel														
Vervangen rooster staal		2,52	m2	2018	15										
2120T Kitvoeg, negge raamdorpelstenen 41	Linker kopgevel														
Vervangen kitvoeg		104,00	st	2027	12										
2120T Kitvoeg, negge raamdorpelstenen 41	Rechter kopgevel														
Vervangen kitvoeg		100,00	st	2027	12										
2120T Kitvoeg, negge raamdorpelstenen 41	Achtergevel														
Vervangen kitvoeg		992,00	st	2027	12										
2120T Kitvoeg, negge raamdorpelstenen 41	Voorgevel														
Vervangen kitvoeg		976,00	st	2027	12										
2120T Dilatievoeg kit op rugvulling 41	Alle gevels														
Vervangen dilatie kitvoeg op rugvulling		314,60	m1	2027	12										
2120T Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 42 10 mm	Alle gevels														
Vervangen kitvoeg		153,00	m1	2027	12										
2120T Kitvoeg onder kozijnen 42	Alle gevels														
Vervangen kitvoeg		1654,9	m1	2027	18										
		5													
3151E Onderdorpel hardsteen 01	Alle gevels														
Vervangen onderdorpel hardsteen		133,00	st	2062	48										
3151G Raamdorpel gres/ijzerklinker 32	Rechter kopgevel														
Vervangen voegwerk raamdorpel		37,80	m1	2018	24										
3151G Raamdorpel gres/ijzerklinker 32	Achtergevel														
Vervangen voegwerk raamdorpel		1342,6	m1	2021	24										
		0													
3151G Raamdorpel gres/ijzerklinker 32	Linker kopgevel														

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen voegwerk raamdorpel		31,20	m1	2018	24										
3151G Raamdorpel gres/ijzerklinker 32	Voorgevel														
Vervangen voegwerk raamdorpel		600,15	m1	2035	24										
4111Q Gevelafwerking stucwerk 41	Alle gevels														
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		1654,9	m2	2062	48										
Vervangen stucwerk		1654,9	m2	2062	48										
4112G Gevelbekleding tegelwerk 31	Rechter kopgevel														
Vervangen gevelbekleding tegelwerk		3,90	m2	2027	48										
4112I2 Gevelbekleding hout 1	Rechter kopgevel														
Vervangen gevelbekleding		3,60	m2	2027	48										
4320H Loodaansluiting metselwerk 81	Achtergevel														
Vervangen loodslabben balkon/galerij		841,10	m1	2039	48										
4713I0 Buitenplafond multiplex 1	Rechter kopgevel														
Vervangen buitenplafond multiplex		5,10	m2	2038	36										
4713J Buitenplafond asbesthoudend 81	Rechter kopgevel														
Vervangen buitenplafond voor trespa, misschien asbesthoudend		35,00	m2	2022	48										
5210N Vergaarbak kunststof 62	Achtergevel														
Vervangen vergaarbak kunststof		1,00	st	2022	24										
5212H Hemelwaterafvoer staal 21	Voorgevel														
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		105,00	m1	2036	48										
5212H Hemelwaterafvoer staal 21	Rechter kopgevel														
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		3,40	m1	2036	48										
5212H Hemelwaterafvoer staal 21	Linker kopgevel														

**849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	20,00	m1	2036	48										
5212H 21	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd			Achtergevel											
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	3,00	m1	2036	48										
5212N 63	Hemelwaterafvoer pvc			Voorgevel											
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	80,00	m1	2022	24										
5212N 63	Hemelwaterafvoer pvc			Achtergevel											
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	213,30	m1	2022	24										
5212N 63	Hemelwaterafvoer pvc			Linker kopgevel											
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	14,30	m1	2022	24										
02 Balkons															
2310T 41	Dilatatie kitvoeg			Achtergevel, balustrade											
	Vervangen dilatatie kitvoeg	287,30	m1	2027	12										
2310T 41	Dilatatie kitvoeg			Voorgevel, balustrade											
	Vervangen dilatatie kitvoeg	26,52	m1	2027	12										
2310T 41	Dilatatie kitvoeg			Voorgevel, vloer galerij											
	Vervangen dilatatie kitvoeg	145,60	m1	2027	12										
2310T 41	Dilatatie kitvoeg			Achtergevel, vloer balkon											
	Vervangen dilatatie kitvoeg	93,60	m1	2027	12										
2321Q 41	Onderzoek constructieve veiligheids galerijen en / of balkons			Achtergevel											
	Onderzoek constructieve veiligheid	1,00	pst	2025	10										
	Onderzoek constructieve veiligheid, desconstructief onderzoek	1,00	pst	2018	1										
2411H 22	Buitentrap staal constructie onder beton			Voorgevel											
	Vervangen buitentrap trap staal verd. hg.	14,00	st	2062	48										

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
3412G 21	Balustrade prefab beton met metselwerk														
	Stelpost reparaties voegwerk en steentrips	1,00	pst	2027	12										
	Stelpost reparaties voegwerk en steentrips, incl. hoogwerker	1,00	pst	2018	1		■								
3412G 21	Balustrade prefab beton met metselwerk														
	Stelpost reparaties voegwerk en steentrips	1,00	pst	2027	12										
	Stelpost reparaties voegwerk en steentrips, incl. hoogwerker	1,00	pst	2018	1		■								
3412H 01	Hekwerk metaal														
	Vervangen hekwerk metaal	52,00	m1	2039	48										
3412H 01	Hekwerk metaal														
	Vervangen hekwerk metaal	122,40	m1	2062	48										
3412H 01	Afsluitbaar hek t.p.v. galerij														
	Vervangen afsluitbaar hek	1,00	st	2039	24										
3412H 01	Hekwerk metaal met doorvalveilig glas														
	Vervangen hekwerk metaal	845,78	m1	2039	48										
3412H 01	Hekwerk metaal														
	Vervangen hekwerk metaal	9,45	m1	2039	48										
3412Q 41	Balustrade afdekking hout														
	Stelpost vervangen balustrade hout	1,00	pst	2018	1		■								
	Vervangen balustrade hout	756,60	m1	2039	36										
3412Q 41	Balustrade afdekking hout														
	Stelpost vervangen balustrade hout	1,00	pst	2018	1		■								
	Vervangen balustrade hout	841,10	m1	2039	36										
3413N 21	Privacyscherm volkern														

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen privacy scherm volkern		104,00	st	2062	48										
4321R Balkon afwerking coating 44	Achtergevel														
Aanbrengen / vervangen coating		1030,7	m2	2039	24										
Vernieuwen toplaag coating		1030,7	m2	2027	12										
4321R Galerij afwerking coating 44	Voorgevel														
Aanbrengen / vervangen coating		1377,1	m2	2039	24										
Vernieuwen toplaag coating		1377,1	m2	2027	12										
5212H Balkon doorvoer 22	Achtergevel														
Vervangen balkon doorvoer		65,00	st	2039	48										
5212H Galerij doorvoer 22	Voorgevel														
Vervangen galerij doorvoer		65,00	st	2039	48										
5212H Balkon doorvoer 22	Linker kopgevel														
Vervangen balkon doorvoer		65,00	st	2039	48										
03 Buitenkozijnen															
3111H Kozijn buiten staal 21	Achtergevel														
Vervangen kozijn staal		5,12	m2	2023	48										
3111H Kozijn buiten staal 21	Rechter kopgevel														
Vervangen kozijn staal		17,42	m2	2023	48										
3111I3 Kozijn buiten hardhout 1	Achtergevel														
Vervangen kozijn hout		69,64	m2	2039	48										
3111I3 Kozijn buiten hardhout 1	Voorgevel														
Vervangen kozijn hout		13,25	m2	2039	48										
3111N Kozijn buiten kunststof 61	Rechter kopgevel														

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen kozijn kunststof incl. glas		63,66	m2	2039	48										
Reinigen kozijn kunststof		63,66	m2	2021	12					■					
3111N Kozijn buiten kunststof 61	Linker kopgevel														
Vervangen kozijn kunststof incl. glas		172,64	m2	2039	48										
Reinigen kozijn kunststof		172,64	m2	2021	12					■					
3111N Kozijn buiten kunststof 61	Voorgevel														
Vervangen kozijn kunststof incl. glas		1378,0	m2	2039	48										
Reinigen kozijn kunststof		1378,0	m2	2021	12					■					
3111N Kozijn buiten kunststof 61	Achtergevel														
Vervangen kozijn kunststof incl. glas		1469,1	m2	2039	48										
Reinigen kozijn kunststof		1469,1	m2	2021	12					■					
3111Q Kozijn buiten hardsteen 41	Voorgevel														
Vervangen kozijnen beton		11,62	m2	2062	48										
3114H Kozijn ventilatierooster + suskast 42	Voorgevel														
Vervangen ventilatierooster + suskast		286,00	m1	2039	48										
3130Z Hang- en sluitwerk buitenramen en deuren 71	Alle gevels														
Nalopen hang- en sluitwerk		117,00	st	2021	12					■					
Stelpost vervangen hang- en sluitwerk naar aanleiding van controle		117,00	pst	2021	12										
3131H Buitendeur staal 22	Achtergevel														
Vervangen entree deur staal		3,00	st	2023	48							■			
3131I3 Won. toeg. deuren kunststof 2	Voorgevel														
Vervangen buitendeur kunststof		1,00	st	2039	48										
3131I3 Overige deuren hardhout 2	Alle gevels														

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen buitendeur hardhout		1,00	st	2039	48										
313113 Traphuisdeur hardhout 3	Achtergevel														
Vervangen hang- en sluitwerk		13,00	st	2027	24										
Vervangen traphuisdeur hardhout		1,00	st	2039	48										
313113 Balkondeur kunststof 3	Achtergevel														
Vervangen balkondeur kunststof		1,00	st	2039	48										
3132H Automatische schuifdeur 03	Entree														
Vervangen automatische schuifdeur		1,00	st	2040	36										
Ombouwen automatische schuifdeur		1,00	st	2020	18				■						
Vervangen diverse onderdelen		1,00	st	2029	9										
04 Beglazing															
3113O Blankglas dubbel 21	Alle gevels														
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		1,00	pst	2017	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
05 Daken															
3742F Tegels op rubber dragers 21	Dak														
Vervangen betontegels + dragers		75,60	m2	2032	36										
4711H Loodslabben plat dak 82	Dak														
Vervangen loodslabben plat dak		13,20	m1	2032	36										
4711S Dakbedekking inspectie dak 15	Hoofddak														
Stelpost dakinspectie		1,00	pst	2029	18										
4711S Dakbedekking ARBO voorzieningen 15	Hoofddak														
Leveren en aanbrengen ladderbeugels		2,00	pst	2018	1		■								
Stelpost ARBO voorzieningen		13,00	pst	2018	1		■								

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Stelpost inplakken ARBO voorzieningen	13,00	pst	2032	18										
4711S 15	Dakbedekking bitumen	Hoofddak													
	Aanvullend isolatie 60 mm		836,32	m2	2032	36									
	Leveren en aanbrengen afschotmortel		836,32	m2	2032	36									
	Opstand verhogen		212,00	m1	2050	18									
	Vervangen dakbedekking bitumen		836,32	m2	2032	36									
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		836,32	m2	2050	18									
4715H 42	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak													
	Vervangen daktrim aluminium		5,20	m1	2032	18									
4715H 71	Dakrandafwerking aluminium kap	Dak													
	Vervangen dakrandafwerking aluminium kap		206,00	m1	2032	18									
4715S 23	Randstrook bitumineus	Hoofddak													
	Vervangen randstrook bitumineus		221,80	m1	2032	18									
5210H 41	Plakplaat (hwa)	Hoofddak													
	Vervangen plakplaat, verdiept aangebracht		13,00	st	2032	18									
5210H 41	Inplakken betonnen opstortjes	Hoofddak													
	Inplakken betonnen poeren		28,00	st	2032	18									
06 Schoorstenen															
2717H 41	Schoorsteen aluminium	Dak													
	Vervangen schoorsteen aluminium		15,00	st	2032	36									
5114H 01	Rookgasdakdoorvoer metaal	Dak													
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat		15,00	st	2032	18									
5710H 01	Vent.dakdoorvoer metaal	Dak													

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		53,00	st	2032	18										
09 Buitenschilderwerk															
2811V Buiten schilderwerk betonconstructie Alle gevels 01															
Groot schilderwerk steenachtig		366,14	m2	2027	12										
2811V Buiten schilderwerk betonconstructie Alle gevels 01 br = < 300 mm															
Groot schilderwerk steenachtig		1639,7	m1	2027	12										
				7											
2811V Buiten schilderwerk betonconstructie Noodtrappenhuis 01															
Groot schilderwerk steenachtig		400,48	m2	2027	12										
3110V Buiten schilderwerk kozijn & raam Alle gevels 09 hout dekkend m2															
Verv. schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		69,64	m2	2027	36										
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		69,64	m2	2021	6										
3110V Buiten schilderwerk kozijn & raam Noodtrappenhuis 09 hout dekkend m2															
Verv. schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		13,25	m2	2033	36										
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		13,25	m2	2027	12										
3110V Buiten schilderwerk kozijn & raam Alle gevels 11 metaal															
Groot schilderwerk kozijn & raam staal		22,12	m2	2021	6										
3130V Buiten schilderwerk deur hout Alle gevels 02 dekkend															
Verv. schilderwerk deur hout dekkend		16,00	st	2027	36										
Groot schilderwerk deur hout dekkend		16,00	st	2021	6										
3130V Buiten schilderwerk deur metaal Alle gevels 14															
Groot schilderwerk deur staal		4,00	st	2021	6										
4110V Buiten schilderwerk hekwerk Linker kopgevel 01															
Groot schilderwerk metaal		52,00	m2	2027	12										

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
4110V 01	Buiten schilderwerk hekwerk Noodtrappenhuis														
	Groot schilderwerk metaal	122,40	m2	2027	12										
4111V 00	Buiten schilderwerk stucwerk Alle gevels														
	Groot schilderwerk stucwerk	1654,9	m2	2027	12										
		6													
4111V 01	Buiten schilderwerk steigerwerk Alle gevels														
	Stelpost monteren, demonteren en huur	1,00	pst	2027	12										
4111V 01	Buiten schilderwerk betonherstel Alle gevels														
	Stelpost betonherstel	1,00	pst	2027	12										
4111V 01	Buiten schilderwerk houtherstel Alle gevels														
	Stelpost houtherstel	1,00	pst	2021	6										
	Stelpost vervangen deur	1,00	pst	2021	6										
4111V 01	Buiten schilderwerk entree Entree														
	Stelpost schilderwerk entree	1,00	pst	2018	1										
4112V 06	Buiten schilderwerk gevelbekleding hout Alle gevels														
	Verv. schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	3,60	m2	2027	36										
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	3,60	m2	2039	12										
4510V 02	Buiten schilderwerk betonconstructie plafond Alle gevels														
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	2379,0	m2	2027	12										
		2													
4510V 10	Buiten schilderwerk plafond hout dekkend Entree														
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	5,10	m2	2027	6										
21	Binnenwanden														
4212G 31	Wandafwerking wandtegels Lifthal/trappenhuis														
	Stucwerk over de wandtegels	296,02	m2	2024	48										

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
4212G 31	Wandafwerking wandtegels	Entree													
	Vervangen wandafwerking wandtegels, tegels € 20,00 / m2		2,60	m2	2062	48									
22	Vloeren														
4322G 21	Vloerafwerking dhg tegels	Entree													
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels, tegels € 50,00 /m2		17,39	m2	2036	36									
4322G 21	Vloerafwerking dhg tegels	Trappenhuis													
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels, tegels € 50,00 /m2		215,12	m2	2036	48									
4322I3 1	Vloerafwerking laminaat	Kantoor													
	Vervangen vloerafwerking laminaat		22,77	m2	2048	48									
4322J 60	Vloerafwerking entree mat	Entree													
	Vervangen entree mat		7,03	m2	2024	6									
23	Plafonds														
4512J 11	Systeemplafond	Entree/kantoor													
	Vervangen systeemplafond organisch		72,84	m2	2062	48									
4521J 81	Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen													
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		48,38	m2	2062	48									
24	Binnenkozijnen														
3212I5 1	Bovenlichtvul. 8 mm multiplex	Bergingen													
	Vervangen puivulling binnenkozijn		117,00	st	2048	48									
3231I5 4	Binnendeur multiplex overige	Bergingen													
	Vervangen binnendeur		123,00	st	2048	48									
3231I5 4	Binnendeur multiplex	Entree/kantoor													
	Vervangen binnendeur		2,00	st	2048	48									

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
3231T 71	Deurdranger standaard, kosten zijn opgenomen in de post klein onderhoud	Algemene ruimtes													
	Vervangen deurdranger Dorma/Geze		5,00	st	2026										
3231T 71	Deurdranger electrisch	Algemene ruimtes													
	Vervangen deurdranger, electrisch		1,00	st	2018										
25 Binnentrappen															
3411H 21	Binnentraphek metaal met Mipolam leuning	Trappenhuis													
	Vervangen Mipolam		111,50	m1	2024										
3421H 22	Binnentrapleuning Mipolam	Trappenhuis													
	Vervangen Mipolam		140,00	m1	2024										
4320T 41	Kitvoeg aansluiting trap / wand	Entree													
	Vervangen kitvoeg trap / wand		73,20	m1	2024										
4412G 22	Binnentrapafwerking dhg tegels	Trappenhuis													
	Vervangen binnentrapafwerking dhg tegel		49,28	m2	2024										
26 Inrichting															
8111Z 01	Postkasten	Entree													
	Vervangen postkasten		117,00	st	2020										
29 Binnenschilderwerk															
3210V 11	Binnen schilderwerk kozijn staal	TC-ruimte													
	Groot schilderwerk kozijn&raam staal		5,90	m2	2024										
3219V 02	Binnen schilderwerk deur hout dekkend, dubbelzijdig	Lifthal													
	Groot schilderwerk deur hout dekkend, dubbelzijdig.		2,00	st	2018										
3219V 02	Binnen schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig	Trappenhuis													

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig	13,00	st	2024	12								■		
3230V 03	Binnen schilderwerk aftimmeringen dekkend														
	Groot schilderwerk hout dekkend	98,00	m2	2024	12								■		
3231V 06	Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, dubbelzijdig														
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, dubbelzijdig	6,50	m2	2018	6		■						■		
3231V 06	Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig														
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig	231,66	m2	2024	24								■		
3231V 06	Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig														
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig	13,80	m2	2024	24								■		
3231V 06	Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig														
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig	67,60	m2	2024	12								■		
3231V 11	Binnen schilderwerk puivulling hout dekkend														
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	42,12	m2	2024	24								■		
3231V 14	Binnen schilderwerk liftdeur metaal														
	Groot schilderwerk deur staal	28,00	st	2024	12								■		
	Groot schilderwerk deur staal b.g.	1,00	st	2018	6		■						■		
	Groot schilderwerk deur staal binnenzijde	1,00	st	2018	6		■						■		
4210V 00	Binnen schilderwerk stucwerk plafond														
	Groot schilderwerk stucwerk	262,11	m2	2024	24								■		
4210V 00	Binnen schilderwerk stucwerk														
	Groot schilderwerk stucwerk	29,94	m2	2024	24								■		
4210V 00	Binnen schilderwerk stucwerk wanden														
	Groot schilderwerk stucwerk	138,44	m2	2024	12								■		

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
4210V 00	Binnen schilderwerk stucwerk wanden	Entree/kantoor													
	Groot schilderwerk stucwerk		86,30	m2	2024	12									
4321V 01	Binnen schilderwerk betonconstructie plafond	Bergingen													
	Groot schilderwerk steenachtig		253,82	m2	2024	24									
4321V 04	Binnen schilderwerk betonvloer coating	Bergingen													
	Aanbrengen coating beton		302,72	m2	2024	24									
4521V 06	Binnen schilderwerk plafond hwc dekkend	Bergingen													
	Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		48,38	m2	2024	24									
4521V 06	Binnen schilderwerk systeemplafond dekkend	Entree/kantoor													
	Groot schilderwerk systeemplafond dekkend		72,84	m2	2024	12									
5621V 01	Binnen schilderwerk metaal hekwerk	Trappenhuis													
	Groot schilderwerk metaal		111,50	m1	2024	12									
41	Klimaatinstallaties														
3151H 44	Warmtemeters	Appartement													
	Vernieuwen warmtemeters		1,00	st	2025	10									
5111Z 11	CV-ketel	TC - ruimte													
	Vervangen cv-ketel		2,00	st	2018	16									
5111Z 11	Advies vervanging cv ketel	TC - ruimte													
	Vervangen cv-ketel		1,00	st	2017	16									
5111Z 11	Thermo matrassen	TC - ruimte													
	Leveren en aanbrengen van thermo matrassen rondom koppelingen en afsluiters		1,00	pst	2018	1									
5121Z 22	Ribbebuis	TC - ruimte													
	Vervangen Ribbebuis, 1 meter lang		1,00	st	2028	36									

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
5611Z 41	CV-leidingen Appartementen														
	Stelpost vervangen cv-leidingen	13,00	str	2018	8										
5611Z 51	Radiatorcransen Appartement														
	Vervangen radiatorcransen, uitgegaan van 5 st. per app, 25 % van het geheel	146,25	st	2018	8										
5611Z 61	Radiatoren Appartement														
	Vervangen radiator, gem prijs, uitgegaan van 5 st. per app, 10% van het geheel	58,50	st	2018	8										
5611Z 61	Radiatoren Entree														
	Vervangen radiator	2,00	st	2026	48										
5731Z 91	Natuurlijke ventilatie kanalen Appartement														
	Inspecteren en reinigen kanalen	117,00	p wo	2026	12										
42	Gas, water en sanitair														
5311H 02	Waterleidingnet compleet Appartementen														
	Stelpost vervangen stand waterleiding	13,00	pst	2026	10										
5314Z 11	Hydrofoor TC - ruimte														
	Vervangen hydrofoor Hu 3	1,00	st	2025	14										
5321Z 11	Boiler close-in 10 liter Schoonmaak ruimte														
	Vervangen boiler close-in	1,00	st	2028	18										
5321Z 14	Boiler elektrisch >250 liter TC - ruimte														
	Vervangen boiler elektrisch >250 l	1,00	st	2028	18										
5411H 01	Gasleidingnet compleet Appartementen														
	Stelpost vervangen stand gasleiding	1,00	pst	2026	10										
7411Z 07	Sanitair uitstortgootsteen Algemene ruimtes														

**849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen mengkraan		1,00	st	2028	24										
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2028	48										
43 Vuilafvoorziening															
5226Z 11	Vuilwaterpompen	TC-ruimte													
	Vervangen vuilwaterpompen		1,00	st	2018	10									
5240H 81	Standleiding relinen (binnenzijde coaten)	Dak													
	Onderzoek naar mogelijkheid relinen en hoeveelheid standleidingen		1,00	pst	2024	1									
	Stelpost relinen, uitgegaan van 1 standleiding per strang woningen		11,00	Ver	2028	3									
5240H 81	Standleiding schoonfrezes en camera inspectie	Dak													
	Standleidingen schoonfrezes en camera inspectie, uitgaande van 1 standleiding per appartement		5,00	dag	2024	10									
5261Z 91	Vuilstortkoker	Voorgevel													
	Vervangen vuilstortkoker		1,00	m1	2038	24									
44 Electriche-installaties															
6121Z 11	Groepenkast inclusief schakelaars	Algemene ruimtes													
	Stelpost groepenkast inclusief schakelaars, per kast 6 groepen		1,00	st	2020	48									
6311Z 31	Elektra armaturen binnen TL	Algemene ruimtes													
	Vervangen armaturen binnen TL voor LED		16,00	st	2023	10									
6311Z 32	Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimtes													
	Vervangen armaturen binnenlamp voor LED		30,00	st	2023	10									
6311Z 32	Elektra armaturen binnenlamp	Entree/kantoor													
	Vervangen armaturen binnenlamp voor LED		13,00	st	2023	10									
6311Z 32	Elektra armaturen binnenlamp	Bergingen													

**849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen armaturen binnenlamp voor LED		26,00	st	2023	10							■			
6311Z Elektra kachels	Kantoor														
32 Vervangen kachels		2,00	st	2030	24										
6311Z Elektra armaturen buitenlamp	Alle gevels														
34 Vervangen armaturen buitenlamp, voor LED		149,00	st	2023	10							■			
6411Z Intercom met spreek-luisterverbinding	Entree														
12 Bel drukkers		117,00	st	2020	15				■						
Nieuwe bedrading, spreek luister		117,00	won	2035	30										
Spreek- luister b.g.		1,00	pst	2020	15				■						
Toestel in de woning		117,00	st	2020	15				■						
45 Transportvoorziening															
6650Z Personenlift electrisch	Lifthal, linker lift														
11 Buffer kooi vervangen		1,00	pst	2027	12										
Buffer tegengewicht vervangen		1,00	pst	2027	12										
Cabine bekleding incl. tableau, vervangen		1,00	pst	2031	25										
Digitale standaardwijzer kooi, vervangen		1,00	pst	2027	10										
Encoder / tacho regelaar, vervangen		1,00	pst	2027	10										
Hoofdprint, vervangen		1,00	pst	2027	10										
Hoofdrelais, vervangen		1,00	pst	2027	15										
Kabels en tractieschijf vervangen		14,00	verd	2019	35				■						
Leisloffen en houders cabine, vervangen		1,00	pst	2024	15								■		
Leisloffen en houders tegengewicht, vervangen		1,00	pst	2024	15								■		
Schachtverlichting, vervangen		1,00	verd	2029	30										
Spreekluister verbinding, vervangen		1,00	pst	2024	15								■		

**849.ev.rv • VvE Langwater 136 t/m 252
Langwater 136 t/m 252 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Besturing incl. frequentieregeling, vervangen		1,00	pst	2037	20										
Frequentieregeling, vervangen		1,00	pst	2027	10										
Cabinedeur, 1 p. lift, vervangen		1,00	pst	2029	20										
Cabinedeur, reurroller, deursloffen, brugstukken en deurcontacten schachtdeuren, revisie		1,00	pst	2019	10										
Liftmachine, vervangen		1,00	pst	2034	30										
Liftmachine, revisie		1,00	pst	2019	15										
Schachtdeuren, vervangen		14,00	verd	2029	20										
Schachtdeur, reurroller, deursloffen, brugstukken en deurcontacten schachtdeuren, revisie		14,00	verd	2019	10										
Vanginstallatie, vervangen		1,00	pst	2031	36										
Snelheidsbegrenzer incl. kabel, vervangen		1,00	pst	2037	20										
Snelheids begrenzerkabel, vervangen		1,00	pst	2027	10										
6650Z 11	Personenlift electrisch														
	Lifthal, rechter lift														
	Buffer kooi vervangen	1,00	pst	2027	12										
	Buffer tegengewicht vervangen	1,00	pst	2027	12										
	Cabine bekleding incl. tableau, vervangen	1,00	pst	2031	25										
	Digitale standaardwijzer kooi, vervangen	1,00	pst	2027	10										
	Encoder / tacho regelaar, vervangen	1,00	pst	2027	10										
	Hoofdprint, vervangen	1,00	pst	2027	10										
	Hoofdrelais, vervangen	1,00	pst	2027	15										
	Kabels en tractieschijf vervangen	14,00	verd	2019	35										
	Leisloffen en houders cabine, vervangen	1,00	pst	2024	15										
	Leisloffen en houders tegengewicht, vervangen	1,00	pst	2024	15										
	Schachtverlichting, vervangen	1,00	verd	2029	30										

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Spreekluister verbinding, vervangen		1,00	pst	2024	15										
Besturing incl. frequentieregeling, vervangen		1,00	pst	2037	20										
Frequentieregeling, vervangen		1,00	pst	2027	10										
Cabinedeur, 1 p. lift, vervangen		1,00	pst	2029	20										
Cabinedeur, reurroller, deursloffen, brugstukken en deurcontacten schachtdeuren, revisie		1,00	pst	2019	10										
Liftmachine, vervangen		1,00	pst	2034	30										
Liftmachine, revisie		1,00	pst	2019	15										
Schachtdeuren, vervangen		14,00	verd	2029	20										
Schachtdeur, reurroller, deursloffen, brugstukken en deurcontacten schachtdeuren, revisie		14,00	verd	2019	10										
Vanginstallatie, vervangen		1,00	pst	2031	36										
Snelheidsbegrenzer incl. kabel, vervangen		1,00	pst	2037	20										
Snelheids begrenzerkabel, vervangen		1,00	pst	2027	10										
46 Beveiligingsinstallaties															
6170Z 31 Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak														
Vervangen bliksembeveiligingsinstallatie p. app. onder het dak		9,00	p wo	2032	18										
6320Z 91 Noodverlichtings armaturen	Entree														
Vervangen noodverlichting		3,00	st	2023	15										
Vervangen accu's		3,00	st	2018	5										
6320Z 91 Vluchtroute signalerings armaturen	Bergingen														
Vervangen signalerings armaturen		4,00	st	2023	15										
Vervangen accu's		4,00	st	2018	5										
6320Z 91 Noodverlichtings armaturen	Bergingen														
Aanbrengen noodverlichting		16,00	st	2018	15										

849.ev.rv • VvE Langwater 136 t/m 252
Langwater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen accu's		16,00	st	2023	5										
6320Z 91	Noodverlichtings armaturen Trappenhuis														
Aanbrengen noodverlichting		13,00	st	2018	15										
Vervangen accu's		13,00	st	2023	5										
6431Z 92	Beeld beveiliging systeem Algemene ruimtes														
Vervangen beeldbeveiliging		1,00	pst	2031	18										
6510Z 01	Droge blusleiding Voorgevel														
Druktest droge brandleiding		2,00	pst	2019	5										
Stalen kast b.g.		2,00	st	2024	15										
6510Z 01	Vluchtluiken Bergingen														
Aanpassen vluchtluik binnen, rooster met trap ipv stalen luik met muurbeugels		1,00	pst	2018	1										
51 Terreinafwerkingen e.d.															
9031G 21	Muur metselwerk Terrein														
Vervangen voegwerk tuinmuur		8,80	m2	2032	24										
9034H 02	Toegangspoort metaal met dranger Entree														
Vervangen poort staal		1,00	st	2030	24										
9034H 02	Toegangdeur metaal Noodtrappenhuis														
Vervangen poort staal		1,00	st	2030	24										
9041F 21	Betontegels Terrein														
Herstraten betontegels, incl. nieuwe tegels		35,59	m2	2030	36										
Stelpost herbestraten		1,00	pst	2018	12										
9041G 22	Stoepen dhg-tegels Entree														
Vervangen stoep dhg tegels		4,25	m2	2030	48										

849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
61 Diversen															
9999Y 21	Herziening MOP														
	Herziening MOP	1,00	pst	2022	5										
	Opstellen 1e MOP	1,00	pst	2017	1										
69 Staartkosten															
	Directievoering 7 % en onvoorzien 5 %														
	Directievoering en onvoorzien 2017	0,12	pst	2017											
	Directievoering en onvoorzien 2018	0,12	pst	2018											
	Directievoering en onvoorzien 2019	0,12	pst	2019											
	Directievoering en onvoorzien 2020	0,12	pst	2020											
	Directievoering en onvoorzien 2021	0,12	pst	2021											
	Directievoering en onvoorzien 2022	0,12	pst	2022											
	Directievoering en onvoorzien 2023	0,12	pst	2023											
	Directievoering en onvoorzien 2024	0,12	pst	2024											
	Directievoering en onvoorzien 2025	0,12	pst	2025											
	Directievoering en onvoorzien 2026	0,12	pst	2026											
	Directievoering en onvoorzien 2027	0,12	pst	2027											
	Directievoering en onvoorzien 2028	0,12	pst	2028											
	Directievoering en onvoorzien 2029	0,12	pst	2029											
	Directievoering en onvoorzien 2030	0,12	pst	2030											
	Directievoering en onvoorzien 2031	0,12	pst	2031											
	Directievoering en onvoorzien 2032	0,12	pst	2032											
	Directievoering en onvoorzien 2033	0,12	pst	2033											
	Directievoering en onvoorzien 2034	0,12	pst	2034											

**849.ev.rv • VvE Langswater 136 t/m 252
Langswater 136 t/m 252 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Directievoering en onvoorzien 2035		0,12	pst	2035											
Directievoering en onvoorzien 2036		0,12	pst	2036											
Directievoering en onvoorzien 2037		0,12	pst	2037											
Directievoering en onvoorzien 2038		0,12	pst	2038											
Directievoering en onvoorzien 2039		0,12	pst	2039											
Directievoering en onvoorzien 2040		0,12	pst	2040											
Directievoering en onvoorzien 2041		0,12	pst	2041											
Directievoering en onvoorzien 2042		0,12	pst	2042											
Directievoering en onvoorzien 2043		0,12	pst	2043											
Directievoering en onvoorzien 2044		0,12	pst	2044											
Directievoering en onvoorzien 2045		0,12	pst	2045											
Directievoering en onvoorzien 2046		0,12	pst	2046											