

## **Huishoudelijk Reglement Langswater 136-252**

Met alle bewoners van deze flat is afgesproken dat:

- Prettig wonen in een flat begint bij een goede relatie met uw burens. Ook bezoekers worden hierop gewezen. Behandel elkaar daarom met respect en houd rekening met elkaar!
- Roken en blowen zijn niet toegestaan in liften, trappenhuis, hal en kelderruimte.
- U uw huisdieren aangelijnd houdt in de gemeenschappelijke ruimtes van de flat. Huisdieren mogen geen overlast geven voor andere bewoners.
- Bewoners verantwoordelijk zijn voor hun eigen gedrag en het gedrag van hun huisdieren, kinderen, bezoekers en inwonende personen. Laat een van hen iets vallen, ruim het dan netjes op!
- Veiligheid in de flat voorop staat door loopwegen (galerijen en boxgangen) vrij te houden voor brandweer, politie en ambulance. Hier mogen dus geen spullen geplaatst worden.
- De gemeenschappelijke ruimtes leeg horen te zijn; spullen zoals fietsen, kinderwagens, vuilniszakken en grof vuil horen hier niet thuis. Ongewenste folders en kranten horen in de papierbak buiten. De gemeenschappelijke ruimtes horen schoon en netjes opgeruimd te zijn.
- Grofvuil op de juiste dag aangeboden wordt. U dient grofvuil in uw woning of box te houden tot u het buiten op de aangewezen plaats op de stoep mag zetten.
- Volume laag wordt gezet, dat wil zeggen: zorg ervoor dat uw burens uw TV of muziek niet horen. Een koptelefoon kan een goed alternatief zijn. Geeft u een feestje? Heeft u kinderen? A.u.b. rekening houden met uw burens, geef dit door aan uw burens. Spreek uw huisgenoten of bezoekers hierop aan!
- Harde vloerbedekking aan de wettelijke norm van 10dB geluidsreductie moet voldoen en dat ze zwevend gelegd moet zijn. Heeft u harde vloerbedekking? Loop dan niet op schoeisel met harde zolen. Let hier ook op bij uw kinderen en bezoekers.
- Op de galerijen en balkons niet geschreeuwd of luidruchtig gepraat wordt. Vooral in de avond en nacht is dit storend voor uw slapende burens. Vraag ook uw bezoekers hier rekening mee te houden.
- Bij klussen de overlast zoveel mogelijk wordt beperkt. De hal, lift en galerij maakt u zonodig schoon om klussporen, zoals gruis en 'witte voetstappen' te verwijderen. Schuren, timmeren en boren mag uitsluitend tussen 9.00 en 20.00 uur. Op zondag wordt het klussen zoveel mogelijk beperkt.
- Vanaf de balkons of galerijen geen afval of etensresten worden gegooid. Dit trekt muizen, ratten en vogels aan. Duiven en meeuwen geven overlast door hun uitwerpselen en gekrijs. Voer ze dus niet!
- Vanaf de balkons en galerijen geen sigarettenpeuken worden gegooid. Brandende peuken waaien op andere balkons en geven daar brandplekken in grastapijt, zonnescherm etc. Er is ook gevaar voor brand. Vanaf de galerij kunnen voetgangers geraakt worden. Gebruik dus altijd een asbak.
- Wasgoed niet aan de buitenzijde van de balkons wordt opgehangen.
- De afvoeren van keukens en toilet zullen bij normaal gebruik niet verstopt raken. Frituurvet, olie, kattenbakkorrels, maandverband e.d. mogen nooit door de afvoer gespoeld worden, omdat ze verstoppingen veroorzaken. Hierdoor kan veel schade ontstaan bij uzelf en uw burens.

- Vreemden en onbevoegden nooit zomaar binnengelaten worden. Vraag wat zij in de flat komen doen en laat ze niet meelopen door de toegangsdeur. Verwijs bezoekers naar het bellenpaneel.
- Het niet is toegestaan om op de balkons op enigerlei wijze een open vuur te maken, zoals een barbecue, vuurkorf e.d.