



“LANGSWATER 3”

Als eigenaar/bewoner heeft u veel eigen verantwoordelijkheid waaronder het netjes en veilig houden in en rondom uw appartement en rondom het appartementencomplex.

Wij hebben een aantal regels voor u op een rij gezet:

1. Een 3-kamer appartement mag bewoond worden door één gezin van maximaal 3 personen (2 volwassenen), een 4-kamer appartement door één gezin van maximaal 4 personen (2 volwassenen).
2. Verhuur moet aangevraagd worden bij het bestuur vóóraf bewoning door huurders
3. Boortijden/ geluidsoverlast is alleen toegestaan van maandag t/m vrijdag van 8.00-19.00 en in het weekend van 10.00-18.00
4. Ingrijpende verbouwingen en/of vervangen radiatoren dient vóóraf aangevraagd te worden bij het bestuur of Pitbeheer
5. Vloeren dienen goed geïsoleerd te zijn
6. Er dient rekening gehouden te worden met andere bewoners door geen geluidsoverlast of andere vorm van overlast te veroorzaken
7. Balkon, voordeur, kozijnen, ramen en galerijvloer graag zelf schoonmaken
8. Bij verbouwing of verhuizing zorgt u er zelf voor dat de galerijvloer is afgedekt met stucloper en de galerijvloer schoon wordt gemaakt
9. Aan de buitenzijde van de kozijnen en voordeur mag niet geboord of geplakt worden
10. Er mag enkel een voordeur bel en zonnenscherm aan de balkonzijde geplaatst worden zoals voorgeschreven door de VvE (info op te vragen bij het bestuur).
11. Er mogen géén spullen aan de buitenzijde van het balkon hangen bv. wasrek, bloembak
12. Er mag niets aan de balkonreling/glas, privacy scherm, muren en/of plafond vast gemaakt worden bv. antenneschotel, bloembak, wasrek
13. Er mogen geen zware spullen op het balkon staan bv. koelkast
14. Er mogen géén afvalzakken of andere spullen op de galerij geplaatst worden, galerij moet leeg blijven voor de veilig- en netheid
15. Er mogen géén spullen in de algemene ruimtes worden gezet (oa entree, trappenhuis, berging gangen en rondom het appartementencomplex).
16. Het is verboden te roken in het hele gebouw, geef dit ook graag door aan uw bezoekers
17. Er mogen géén sigarettenpeuken of ander afval van het balkon of galerij gegooid worden (sigarettenpeuken in eigen asbak uitdrukken).
18. Het is niet toegestaan te barbecueën of te grillen op het balkon
19. Er mogen geen gevaarlijke stoffen in het appartement of berging staan
20. Bij het vies maken van de galerij, de liften, de entreehal, bergingen etc moeten deze plekken door u zelf schoongemaakt worden zodat het elke avond netjes is
21. Voor ieders veiligheid géén vreemden mee laten lopen. Elke bewoner heeft een toegangssleutel en bezoekers dienen aan te bellen via de intercom.
22. Fietsen mogen alleen in uw eigen berging geplaatst worden. Niet op uw balkon, appartement of galerij. Fietsenrekken zijn voor bezoekers of voor 1 uurtje voor bewoners.
23. Scooters moeten buiten geplaatst worden
24. De gehele entree en noodtrappenhuis moeten vrij blijven voor hulpdiensten
25. Nooduitgangen, brandslangen en voetpaden mogen niet geblokkeerd worden

26. Grof afval (géén verbouwingsafval) mag alléén op dinsdagavond op de stoep worden geplaatst, wel zo dat de entree goed bereikbaar blijft

27. Er mogen nooit afvalzakken of andere spullen rondom de containers geplaatst worden. Bij een (bijna) volle container, graag melding maken bij de gemeente en ga naar een andere lege container in de buurt

Alle overige regels kunt u nalezen in de Splitsingsakte en Huishoudelijk Reglement. Nieuwsbrieven, mededelingen in de entreehal/ liften en overige informatie dienen gelezen en nageleefd te worden door elke bewoner. Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal dient u alle bovengenoemde regels en informatie zelf te vertalen. Bij het niet naleven van de regels kunnen er boetes worden opgelegd.

Alle individuele zaken vallen onder uw eigen verantwoordelijkheid als eigenaar/bewoner.

In het algemeen belang, vragen wij van elke bewoner om melding te maken van:

*technische zaken als bv. liftstoring, kapotte galerijlamp, kapotte ruit bij Pitbeheer

*zaken die rondom het appartementencomplex afspelen bv. vuilniszakken naast de container, zwerfafval, losse stoeptegels, kapotte straatverlichting te melden bij de gemeente

*zaken/incidenten als bv. inbraken, onveilige situaties te melden bij de politie

*afval/rommel van anderen in en rondom de flat graag ook even opruimen of schoonmaken

Uw betrokkenheid is in het belang voor de leefbaarheid van alle bewoners.