

Meerjaren Onderhoudsplan

2020 - 2059

Parkzicht Langswater



	AANTAL	EENH.	PRIJS/EENH.	KOSTEN	CYCLUS	STARTJAAR	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 2039	2040 2049	2050 2059
5 Plafondsystemen																			
5.10 Plafondplaten onderdoorgang koppevel	20,70	m²	75	1.553	25	1999					1.553								1.553
6 Postkasten																			
6.10 Metalen postkasten	120,00	stuks	225	27.000	30	2004											27.000		
7 Schilderwerk																			
Buitenschilderwerk																			
7.10 Zuidzijde compleet	1,00	post	55.000	55.000	7	2019							55.000				55.000	110.000	55.000
7.11 Noordzijde compleet	1,00	post	55.000	55.000	7	2020	55.000							55.000			55.000	110.000	55.000
7.12 Betonnen noodtrappenhuis	1,00	post	8.000	8.000	6	2025						8.000					16.000	16.000	8.000
Binnenschilderwerk																			
7.35 Kozijnen en deuren	1,00	post	18.000	18.000	20	2024					18.000								18.000
7.35 Trapopgang	1,00	post	12.000	12.000	20	2024					12.000								12.000
7.35 Hekwerk noodtrappenhuis	1,00	post	17.000	17.000	20	2025						17.000							17.000
8 Vloerbedekking en plavuizen																			
8.10 Vloertegels begane grond	64,00	m2	150	9.600	40	2004													9.600
8.11 Vloertegels trappenhuis	191,75	m2	150	28.763	40	2004													28.763
8.12 Vloermat bij hoofdentree	2,00	m2	175	350	15	2004											350	350	
9 Elektrotechnische installatie																			
9.10 Armatuuren galerijen	143,00	stuks	80	11.440	25	2015													11.440
9.11 Armatuuren bergingen en algemene ruimten	53,00	stuks	80	4.240	25	2014											4.240		
9.12 Camera bewakingssysteem	1,00	post	15.000	15.000	15	2011							15.000						15.000
9.12 Elektrische deurdrangers (13st)	1,00	post	25.000	25.000	10	2021		25.000									25.000	25.000	25.000
10 Communicatie- en beveiligingsinstallatie																			
10.10 Bel-deuropenerinstallatie en spreekluisterverbinding	1,00	post	50.000	50.000	20	2024					50.000								50.000
11 WTB Installaties																			
11.10 Rioolinstallatie standleiding inspectie + rapportage	1,00	post	2.500	2.500	-	2020	2.500												
11.10 Rioolinstallatie (standleidingen)	1,00	post	180.000	180.000	25	2027								180.00					180.000
11.11 Rioolinstallatie (bergingen)	1,00	post	10.000	10.000	25	2027								10.000					10.000
11.12 CV-installatie (huur NUON, geen groot onderhoud)	1,00	stuks	0	0	0	2024					-								
11.13 CV-installatie woningen	117,00	won	2.000	234.000	30	2037											234.000		
11.14 Hydrofoor	1,00	stuks	10.000	10.000	15	2005	10.000										10.000		10.000
11.15 Droge blusleiding beproeven	2,00	stuks	500	1.000	5	1970	1.000					1.000					2.000	2.000	2.000
12 Liftinstallatie (MJOP op te vragen bij Orna)																			
12.10 Besturing compleet	2,00	post	13.050	26.100	20	2018											26.100		26.100
12.11 Kabels	2,00	post	2.500	5.000	15	2010						5.000						5.000	5.000
12.12 Hoofdstroomrelais	2,00	post	1.500	3.000	6	2010			3.000						3.000		3.000	6.000	6.000
12.13 Stuurstroomrelais	2,00	post	1.100	2.200	6	2010			2.200						2.200		2.200	4.400	4.400
12.14 Aandrijving compleet	2,00	post	16.500	33.000	20	2010											33.000		33.000
12.15 Olie verversen	2,00	post	400	800	5	2021		800					800				1.600	1.600	1.600
12.16 Motorlagers	2,00	post	3.100	6.200	10	2021		6.200									6.200	6.200	6.200
12.17 Tractieschijf	2,00	post	2.400	4.800	10	2021		4.800									4.800	4.800	4.800
12.18 Afleidwiel(en)	2,00	post	670	1.340	10	2021		1.340									1.340	1.340	1.340
12.19 Draagkabels	2,00	post	4.300	8.600	10	2021		8.600									8.600	8.600	8.600
12.20 Remvoering	2,00	post	910	1.820	7	2010					1.820						3.640	1.820	3.640
12.21 Liftcabinedeur vervangen	2,00	post	6.900	13.800	25	2010											13.800		
12.22 Liftschachtdeur vervangen	2,00	post	48.300	96.600	25	2010											96.600		
12.23 Deuraandrijving en regeling	2,00	post	4.600	9.200	13	2010				9.200							9.200	9.200	
12.24 Kooitableau	2,00	post	1.520	3.040	15	2010						3.040						3.040	3.040
12.25 Spreekluisterunit	2,00	post	550	1.100	15	2010						1.100						1.100	1.100
12.26 Gsm unit	2,00	post	670	1.340	15	2010						1.340						1.340	1.340
12.27 Schachttableau	2,00	post	5.500	11.000	15	2010						11.000						11.000	11.000

Meerjaren Onderhoudsplan

2020 - 2059

Parkzicht Langswater



	AANTAL	EENH.	PRIJS/EENH.	KOSTEN	CYCLUS	STARTJAAR	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 2039	2040 2049	2050 2059
12.28 Etagestandaanwijzing BG	2,00	post	520	1.040	15	2010						1.040						1.040	1.040
12.29 Etagestandaanwijzing overig	2,00	post	7.200	14.400	15	2010						14.400						14.400	14.400
12.30 Snelheidsbegrenzer	2,00	post	970	1.940	15	2010						1.940						1.940	1.940
12.31 Kooi sloffen/ voering/ smering	2,00	post	670	1.340	15	2000											1.340	1.340	
12.32 Schachtverlichting	2,00	post	1.650	3.300	30	2010												3.300	
12.33 Juk&TG- sloffen/ voering/ smering	2,00	post	490	980	15	2010						980						980	980
12.34 Noodvoeding (kooiverlichting etc.)	2,00	post	460	920	3	2010			920			920			920		2.760	3.680	2.760
12.35 Vanginrichting	2,00	post	6.100	12.200	30	2019												12.200	

20 Begeleiding /Evego

20.10 Begeleiding			6,00%				4.590	5.324	3.736	672	7.384	5.973	4.368	14.820	622	1.840	63.331	49.913	111.497
Totale kosten onderhoud							81.090	94.064	65.996	11.872	130.457	105.528	77.168	261.820	10.986	32.500	1.118.841	881.798	1.969.774

Verduurzaming

2020 - 2059

Parkzicht Langswater

50 Opwekking electra (VvE/Prive)

50.10 Zonnepanelen		stuks	475,00		25														
50.15 Windenergie (kleine turbine)		stuks	-		25														

51 Besparing electra (VvE)

51.10 Ledverlichting		stuks	140,00		10														
51.15 Besparing op installaties (o.a. lift, hydrofoor, etc.)		PM	-																

52 Isolatie (VvE)

52.10 Dakisolatie		m2	-		30														
52.15 Spouwmuur- of gevelisolatie		m2	18,00		30														
52.20 Vloer en/of bodemisolatie		m2	42,00		30														
52.25 Dubbel/triple glas		m2	185,00		50														

53 Alternatief gas (Collectief)

53.10 E-ketel (individueel)		stuks	3.000,00		25														
53.15 Warmtepomp (individueel)		post	10.000,00		25														
53.20 Aardwarmte (collectief)		PM post	-		25														
53.25 Zonnecollector/boiler		post	-		25														

54 Overige

54.10 Laadpalen (collectief)		stuks	2.000,00																
54.15 Installatie aanpassing t.b.v. laadpalen (VvE)		PM post	-																
54.20 Energie Prestatie advies (EPA) opstellen		post	3.200,00																

55 Begeleiding /Evego

Begeleiding /Evego			8,00%				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145.996	122.779	206.364
Subtotaal							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145.996	122.779	206.364
Totale kosten onderhoud incl. verduurzaming							81.090	94.064	65.996	11.872	130.457	105.528	77.168	261.820	10.986	32.500	1.264.837	1.004.517	2.176.148

Uitgangspunten MJOP

Bedragen zijn in euro's en incl. BTW en opslagen, excl de mogelijke subsidies en BTW maatregelen.

Vervolgmaatregelen volgt uit cyclisch onderhoud, bijvoorbeeld buitenschilderwerk elke 6 jaar.

Eerste 10 jaar zijn de jaarlijkse kosten voor onderhoud in beeld gebracht, daarna per 10 jaar.

Voorgestelde maatregelen zijn voortschrijdend voor de eerste 3 jaar redelijk hard daarna zijn de voorgestelde maatregelen indicatief.

Opsteller	Gert Coenen	Aantal woningen	117
Functie	Technisch Beheerder	Bouwjaar	1970
Prijspeil	01-01-20:		