

Meerjarenonderhoudsplan

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam

Langswater V 535 tm 651

Amsterdam



Versie B datum: 12 december 2016



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Methodiek conditiemeting
- Voorwaarden
- Algemene objectgegevens
- Elementen overzicht
- Bevindingen
 - Exterieur
 - Interieur
 - Installaties (indien aanwezig)
- Jaarplan 2017
- Overzicht 25-jarenplan

Inleiding

Voor u ligt de meerjaren onderhoudsrapportage en –begroting (MJP) van uw gebouw. Een onderhoudsrapportage geeft inzicht in de te verwachten onderhoudsbehoefte over een periode van 25 jaar. De onderhoudsplanning is gebaseerd op de registratie van alle bouwdelen incl. de gebreken. De hieruit voortvloeiende onderhoudswerkzaamheden worden ontleend aan de verwachte theoretische levensduur.

Per bouwdeel wordt de theoretische levensduur getoetst aan de specifieke omstandigheden zoals ligging, conditie, kwaliteit en gebruik. Bovendien worden de onderhoudswerkzaamheden in onderling verband bekeken zodat de onderhoudsbehoefte van verschillende onderdelen op elkaar kunnen worden afgestemd.

De bouwkundige informatie die ten grondslag ligt aan de onderhoudsplanning wordt beperkt tot de belangrijkste kostenbepalende elementen zoals kozijnen, ramen, deuren, daken, gevels en installaties. Daarbij wordt rekening gehouden met de specifieke wensen van de VvE en met de eventuele nieuwe (technische) inzichten en prijzen.

Deze onderhoudsrapportage is niet gebaseerd op constructieve / bouwfysische berekeningen. Tevens wordt er tijdens de inspectie geen destructief onderzoek uitgevoerd zoals hak of breekwerk. Ook inspecteren wij geen asbest houdende producten. Aanvullend onderzoek op dergelijk gebied is op aanvraag mogelijk.

De inspectie wordt vanuit binnen en buiten het gebouw uitgevoerd, mits deze toegankelijk en veilig te betreden zijn

Methodiek conditiemeting

De bouwdelen en installaties worden visueel geïnspecteerd en voorzien van een conditiescore. De conditiescore is afhankelijk van de geconstateerde gebreken per bouwdeel of installatie, welke is berekend aan de hand van de volgende stappen.

1) Het bepalen van het gebrek

Dit is de belangrijkste factor binnen het kader van gebreken vastleggen.

Het gebrek is te verdelen in:

- Geringe gebreken
- Serieuze gebreken
- Ernstige gebreken

2) Het bepalen van de omvang

Hierbij wordt bepaald wat de hoeveelheid van het gebrek is.

3) Het bepalen van de intensiteit

De intensiteit geeft aan in welk stadium het gebrek zich bevindt, dit wordt als volgt ingedeeld;

- Begin stadium
- Gevorderd stadium
- Eindstadium

4) Het risico inschatten doormiddel van de risicoscore

Naast de conditiemeting worden ook risico's ingeschat. Samen met de conditiescores vormen de risico's de basis voor de onderhoudsrapportage. De risico's worden weergegeven in de parameters;

Veiligheid / gezondheid

Dit betreft risico's op lichamelijk letsel voor gebruikers of bezoekers etc.

Aantasting cultuurhistorische waarde

Dit aspect richt zich op gebreken die de cultuurhistorische waarde van het gebouw of bouwdeel beïnvloed.

Gebruik en bedrijfsproces

Het risico dat bij het gebruik van een gebouw, ruimten of installaties extra kosten met zich meebrengt indien dit niet meer functioneert.

Toename klachtenonderhoud

Dit aspect richt zich op de eventuele (financiële) toename van reparaties op grond van verzoek van bijvoorbeeld gebruikers.

Vervolgschade

Het aspect vervolgschade richt zich op de eventuele meerkosten die zullen ontstaan indien een gebrek niet wordt hersteld.

Beleving, esthetica

Dit aspect richt zich op zaken welke zoals esthetica, het aanzien etc.

De uitkomst van de bovengenoemde bevindingen wordt vertaald in de eerder genoemde conditiescore. De conditiescore wordt weergegeven aan de hand van een zespuntsschaal. De conditiescore is in de rapportage zichtbaar bij hoofdstuk "Elementen overzicht".

Rekenmethodiek bij meer dan 1 gebrek

Het kan voorkomen dat een bouw- of installatiedeel meer dan 1 gebrek heeft. Deze gebreken bepalen gezamenlijk de conditie van het bouw- of installatiedeel. Hierbij geldt dat bij meerder gebreken op hetzelfde oppervlak het gebrek van de hoogste categorie bepalend is.

Installaties

Indien een installatie niet op basis van waar te nemen gebreken is te beoordelen en het betreft een aan slijtage onderhevig installatiedeel dan kan de conditie worden bepaald op basis van ouderdom. Dit geldt uitsluitend voor installaties die niet te beoordelen zijn volgens de conditiemeting.

Gestandaardiseerde rapportage

De bevindingen van de inspectie worden op een gestandaardiseerde wijze gerapporteerd. Het object is verdeeld in een aantal bouwdelen. Bij deze bouwdelen wordt aangegeven welke gebreken geconstateerd zijn en welke herstelwerkzaamheden noodzakelijk worden geacht zijn om het bouwdeel weer in duurzame staat terug te brengen. De locatie van de gebreken wordt globaal aangegeven. Visueel niet waarneembare gebreken, zogenaamde verborgen gebreken, kunnen niet worden gerapporteerd. Indien de inspecteur twijfels heeft over de kwaliteit van een bepaald onderdeel, zal aangegeven worden dat specialistisch onderzoek noodzakelijk is.

Financiële toelichting

De genoemde bedragen (herstelkostenindicatie) zijn een inschatting van de kosten voor het repareren of vervangen van bouwdelen die gebreken vertonen. Het betreffen de noodzakelijke werkzaamheden uitgedrukt in een totale onderhoudsbijdrage per jaar. De kosten zullen stijgen indien de werkzaamheden niet in het gewenste jaar plaatsvinden. Bij het bepalen van de herstelkosten worden geen verbeteringen van de bestaande situatie meegenomen. Naast herstelkosten wordt een inschatting gemaakt van kosten voor kleinere reparaties waarop men moet rekenen maar die niet als gebrek/tekortkoming zijn vermeld.

Begeleidingskosten

In de Meerjaren Onderhouds Planning zijn budgetten opgenomen inclusief hoog tarief BTW en inclusief 9% begeleidingskosten.

BTW percentage

Per ingang van 01 oktober 2012 is het BTW percentage vastgesteld op 21 %.

Schilder- en stukadoorswerk bij gebouwen van 2 jaar of ouder:

Momenteel is er een verlaagd BTW tarief van kracht (6% BTW gehele project) op het schilder- en stukadoorswerk aan gebouwen ouder dan 2 jaar. In de Meerjaren Onderhouds Planning hanteren wij echter een tarief van 21%, omdat het een tijdelijke regeling betreft die in de toekomst kan worden herroepen.

Wanneer een woning in verschillende stadia tot stand is gekomen, dient voor de toepassing van het 6%-tarief de woning voor ten minste 50% te bestaan uit delen die ouder zijn dan 2 jaar. Als een pand niet vanaf het begin als particuliere woning in gebruik is geweest, maar pas later tot particuliere woning is verbouwd (bij voorbeeld een oud monumentaal pakhuis dat tot een appartementencomplex is omgebouwd), is voor de toepassing van het verlaagde tarief beslissend het tijdstip waarop het pand voor het eerst als particuliere woning in gebruik is genomen.

Na-isoleren buitenschil gebouwen bij gebouwen van 2 jaar of ouder:

Ook na 1 juli 2015 is het verlaagde BTW tarief van kracht (6% BTW op de component arbeid) voor het na-isoleren bij het renoveren van gebouwen ouder dan 2 jaar. Het na-isoleren van de woning is hierdoor aantrekkelijk en is van toepassing op bijvoorbeeld dakisolatie, spouwmuurisolatie, kruipruimte isolatie en dubbel glas en dergelijken.

Prijspeil

De opgevoerde reserveringen zijn bijgesteld tot het reële prijspeil 2016.

Indexeringscijfer

Het indexcijfer voor 2017 is vastgesteld op 1,0% in overleg met het bestuur.

Voorwaarden

Aansprakelijkheid is uitgesloten in de volgende gevallen:

- schade verband houdend met onjuiste kostenindicaties;
- schade door het niet in het rapport vermelden van bodemverontreiniging / milieuproblemen;
- alle onderdelen die geen beoordeling hebben gekregen;
- schade door oorzaken van buitenaf aan bouwdelen;
- gevolgschade van achterstallig onderhoud;

De opdrachtgever heeft het recht om de inhoud van het door PIT Beheer opgestelde rapport na ontvangst te controleren op juistheid en volledigheid en binnen 30 dagen na dagtekening wijzigingen en /of aanmerkingen aan PIT Beheer door te geven. Tenzij binnen 30 dagen wijzigingen en/of aanmerkingen zijn kenbaar gemaakt, wordt opdrachtgever geacht onvoorwaardelijk akkoord te gaan met genoemde rapportage en keuring.

De algemene voorwaarden zijn te downloaden op www.pitbeheer.nl.

Partners in Technisch Beheer BV
Vareseweg 65
Postbus 11173
3004 ED ROTTERDAM
Telefoon: 088-3558800

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code 91465

Object

Naam VvE Langswater V te Amsterdam

Aantal eenheden 117

Adres Langswater V 535 tm 651

Plaats Amsterdam

Inspecteur dhr A van der Toorn (icm JL Heerens)

Inspectiedatum 28-10-2015

Opdrachtgever

Naam VvE Langswater V

Plaats Amsterdam

Technisch

Voorgevel locatie Noodzijde (voorgevel)

Ligging van het object Randstedelijk

Bouwjaar 1968

Financieel

Prijspeil 1-1-2015

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen Fundering, kruipruimtes, standleidingen, schachten ed

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

De volgende gebouwonderde(e)l(en) zijn NIET in het MeerJarenOnderhoudsPlan opgenomen:

- Zonweringen rolluiken ed; voor rekening van de eigenaren ZELF.
- Schotelantennes; voor rekening van de eigenaren ZELF.
- Losse vloerafwerking balkons; voor rekening van de eigenaren ZELF.
- Terras meubilair; voor rekening van de eigenaren ZELF.
- Aardings-installatie hoofddak; herstel na jaarlijks (verplichte) keuring; vanuit NPO.

De volgende gebouwonderde(e)l(en) met toelichting:

*** STANDLEIDINGEN LIGGENDE RIOLERINGEN VUILWATER:**

Geen aanbieding van de contractant hiervoor aangeleverd gekregen en zodoende aannames inclusief debouwkundige voorzieningen opgenomen in het MeerJarenOnderhoudsPlan.

*** LIFT-INSTALLATIES:**

Hier voor beide liften de jaarlijkse budgetten op- en overgenomen in het MeerJarenOnderhoudsPlan.

*** RADIATOREN INCL -KRANEN:**

Geen rapportages (condities, bouwjaren ed) van de contractant aangeleverd gekregen. Voor planmatige vervanging budgetten opgenomen in 2034. Tot die tijd de meldingen vanuit NPO.

*** WARMTEBEMETERING:**

Jaar van uitvoeren obv het laatste jaar dat dit uitgevoerd is. Budget opgenomen in 2020.

*** Radi's incl kranen; knoppen obv NPO 2034 Planmatig opgenomen**

*** ONDERHOUDS- EN/OF SERVICECONTRACTNEN**

Deze zijn niet gebaseerd op de werkelijke contractkosten. Deze waren tijdens het opstellen van het MeerJarenOnderhoudsPlan niet voorhanden.

*** UITKRAGENDE BETONVLOER ONDERZOEK, GALERIJ- BALKON- EN TRAPPEN:**

Dit is door de VvE in opdracht gegeven aan de firma Nebest. De bevindingen hieruit zijn medio december bekend.

Geen budgetten in het MeerJarenOnderhoudsPlan opgenomen voor het uitvoeren van de aanbevelingen daaruit.

*** TAXATIE HERBOUWWAARDE**

Jaar van uitvoeren obv het laatste jaar dat dit uitgevoerd is. Budget opgenomen in 2021.

*** ASBESTINVENTARISATIE**

Hiervoor aangenomen dat dit nog niet eerder geïnventariseerd is.

*** CV-INSTALLATIE**

Geen rapportages (condities, bouwjaren ed) van de contractant aangeleverd gekregen. Dit dient door de contractant nog aangeleverd te worden.

Weersgesteldheid

Licht bewolkt

Elementenoverzicht

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam

Langswater V 535 tm 651
Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Gevels			
Gevelconstructie beton	Gevels (achtergevel balkonzijde)	1,00 pst	6
Hoogwerkvoorzieningen	Gevels (achtergevel balkonzijde)	2448,00 m2	0
Hoogwerkvoorzieningen	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)	364,00 m2	
Hoogwerkvoorzieningen	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)	364,00 m2	0
Hoogwerkvoorzieningen	Gevels (voorgevel galerijzijde)	2448,00 m2	
Gevelconstructie beton	Gevels (voorgevel galerijzijde)	1,00 pst	5
Hoogwerkvoorzieningen	Gevels (voorgevel trappenhuis)	1244,00 m2	
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (achtergevel balkonzijde BG)	188,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (achtergevel balkonzijde)	1048,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk (platvol) (steenstrips)	Gevels (achtergevel balkonzijde)	884,00 m2	4
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)	328,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)	346,00 m2	3
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (voorgevel galerijzijde BG)	188,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk (platvol) (steenstrips)	Gevels (voorgevel galerijzijde)	846,00 m2	5
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (voorgevel hoofdentree BG)	54,00 m2	3
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (voorgevel op galerij)	1434,00 m2	2
Gevelaanduidingen huisnummerbordjes	Gevels (voorgevel op galerij)	117,00 stk	5
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (voorgevel trappenhuis)	932,00 m2	3
Waterslag raamdorpel (keramisch)	Gevels (achtergevel balkonzijde BG)	26,00 m1	3
Waterslag raamdorpel (keramisch)	Gevels (voorgevel galerijzijde BG)	28,00 m1	3
Waterslag raamdorpel (aluminium)	Gevels (achtergevel balkonzijde)	656,00 m1	2
Waterslag raamdorpel (aluminium)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)	40,00 m1	2
Waterslag raamdorpel (aluminium)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)	40,00 m1	2
Waterslag raamdorpel (aluminium)	Gevels (voorgevel galerijzijde)	852,00 m1	2
Gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Gevels (dak- liftopbouw op hoofddak)	8,00 m1	6
Gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Gevels (dakopbouwen op dak MV RGA ed	44,00 m1	3
Gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Gevels (voorgevel hoofdentree dak)	8,00 m1	3
Geveldilatie (kitvoeg tpv prefab borstweringen)	Gevels (achtergevel balkonzijde)	584,00 m1	3
Geveldilatie (glijfolie onderzijde metselwerk op prefab plaat)	Gevels (achtergevel balkonzijde)	742,00 m1	5
Geveldilatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (achtergevel balkonzijde)	66,00 m1	6

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Geveldilatatatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (dak- liftopbouw op hoofddak)	22,00 m1	3
Geveldilatatatie (kitvoeg tpv metselwerk in betonkader)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)	82,00 m1	5
Geveldilatatatie (glijfolie onderzijde metselwerk in betonkader)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)	12,00 m1	5
Geveldilatatatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)	16,00 m1	5
Geveldilatatatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)	16,00 m1	5
Geveldilatatatie (kitvoeg tpv metselwerk in betonkader)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)	82,00 m1	5
Geveldilatatatie (glijfolie onderzijde metselwerk in betonkader)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)	12,00 m1	5
Geveldilatatatie (kitvoeg tpv noodtrappenhuis)	Gevels (voorgevel galerijzijde)	116,00 m1	5
Geveldilatatatie (kitvoeg tpv prefab borstweringen)	Gevels (voorgevel galerijzijde)	584,00 m1	3
Geveldilatatatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (voorgevel galerijzijde)	66,00 m1	6
Geveldilatatatie (glijfolie onderzijde metselwerk op prefab plaat)	Gevels (voorzijde galerijzijde)	742,00 m1	5
Hemelwaterafvoer (staal verzinkt)	Gevels (achtergevel balkonzijde BG)	22,80 m1	3
Hemelwaterafvoer (staal verzinkt)	Gevels (voorgevel galerijzijde BG)	278,00 m1	3
Hemelwaterafvoer (pvc)	Gevels (achtergevel balkonzijde)	256,00 m1	3
Hemelwaterafvoer (pvc)	Gevels (dak- liftopbouw op hoofddak)	8,00 m1	4
Balkons			
Balkonvloerafwerking vloercoating (gietsvloer)	Gevels (achtergevel balkonzijde)	1326,00 m2	5
Galerij vloerafwerking vloercoating (gietsvloer)	Gevels (voorgevel galerijzijde)	1416,00 m2	3
Trap vloerafwerking vloercoating (ntb)	Gevels (voorgevel noodtrap ed)	156,00 m2	4
Traphek spijlen metaal (gemoffeld)	Gevels (hekwerk noodtrap)	136,00 m1	5
Galerij traphek spijlen metaal (gemoffeld)	Gevels (kopgevel tpv galerijdeuren)	52,00 m1	5
Balkondoorrover (gietijzer)	Gevels (achtergevel balkons)	92,00 stk	5
Galerij doorvoer (gietijzer)	Gevels (voorgevel galerijzijde)	92,00 stk	2
Buitenkozijnen			
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (achtergevel balkonzijde)	1500,00 m2	4
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)	54,00 m2	4
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)	58,00 m2	6
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)	28,00 m2	4
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (voorgevel galerijzijde)	1172,00 m2	4
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (voorgevel hoofdtrappenhuis)	42,00 m2	4
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (voorgevel nabij zeembalkon)	1,00 pst	

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (voorgevel zeembalkons)	328,00 m2	4
Gevelkozijn schuifpui (aluminium)	Gevels (voorgevel hoofdentree)	2,00 stk	3
Gevelkozijn schuifpui (aluminium)	Gevels (voorgevel trappenhuis)	13,00 stk	3
Geveldeuren hout (hardhout)	Gevels (dak- liftopbouw op hoofddak)	2,00 stk	5
Daken			
Dakbedekking bitumen (ONgeballast)	Daken (hoofddak 13e verdieping)	850,00 m2	4
Dakbedekking bitumen (ONgeballast)	Daken (voorgevel hoofdentree)	36,00 m2	2
Dakbedekking bitumen (ONgeballast)	Daken (voorgevel noodtrap & opbouw)	6,00 m2	4
Dakbedekking bitumen (ONgeballast)	Daken (voorgevel trappenhuis)	34,00 m2	2
Dakranden randstroken bitumen	Daken (hoofddak 13e verdieping)	206,00 m1	4
Dakranden randstroken bitumen	Daken (voorgevel hoofdentree)	26,00 m1	2
Dakranden randstroken bitumen	Daken (voorgevel noodtrap & opbouw)	8,00 m1	4
Dakranden randstroken bitumen	Daken (voorgevel trappenhuis)	26,00 m1	2
Dakbedekking metaal (zink)	Daken (voorgevel opbouw)	2,00 m2	3
Dakluik incl aftimmeringen 600x600mm	Daken (voorgevel trappenhuis)	1,00 stk	3
Dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Daken (hoofddak 13e verdieping)	174,00 m1	3
Dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Daken (voorgevel hoofdentree)	26,00 m1	2
Dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Daken (voorgevel trappenhuis)	26,00 m1	2
Dakveiligheidsvoorzieningen	Daken (daken compleet)	926,00 m2	
Tegels op rubber dragers (standaard)	Daken (hoofddak 13e verdieping)	850,00 m2	4
Dakrandafwerking opgaand gevelwerk (knelprofiel)	Daken (voorgevel noodtrap & opbouw)	4,00 m1	3
Buitenschilderwerk			
Buitenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend) OB	Gevels (dak- liftopbouw op hoofddak)	1,00 stk	5
Buitenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend) OB	Gevels (voorgevel fietsingang)	1,00 stk	3
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m- en deur(en) (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde BG)	24,00 m2	4
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m- en deur(en) (dekkend)	Gevels (dak- liftopbouw op hoofddak)	3,00 m2	5
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m- en deur(en) (dekkend)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)	4,00 m2	4
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m- en deur(en) (dekkend)	Gevels (voorgevel fietsingang)	4,00 m2	4
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m- en deur(en) (dekkend) B	Gevels (voorgevel galerijzijde BG)	24,00 m2	3
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m- en deur(en) (dekkend) OB	Gevels (voorgevel galerijzijde BG)	4,80 m2	3

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m- en deur(en) (dekkend)	Gevels (voorgevel hoofdentree BG)	28,00 m2	3
Buitenschilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld)	Gevels (achtergevel balkonzijde)	656,00 m1	4
Buitenschilderwerk gevelroosters metaal (dekkend)	Gevels (compleet rondom)	1,00 pst	4
Buitenschilderwerk omkasting MV metaal (gemoffeld)	Gevels (dakopbouwen op dak MV RGA ed	64,00 m2	3
Buitenschilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)	40,00 m1	4
Buitenschilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)	40,00 m1	4
Buitenschilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld)	Gevels (voorgevel galerijzijde)	852,00 m1	4
Buitenschilderwerk droge blusleiding metaal (dekkend)	Gevels (voorgevel galerijzijde)	42,00 m1	3
Buitenschilderwerk (glas)deur metaal incl kozijn (dekkend) B	Gevels (achtergevel balkonzijde BG)	2,00 stk	4
Buitenschilderwerk (glas)deur metaal incl kozijn (dekkend) OB	Gevels (voorgevel galerijzijde BG)	1,00 stk	4
Buitenschilderwerk balustrade balkon metaal (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde)	988,00 m1	3
Buitenschilderwerk hek spijlenhek metaal (dekkend)	Gevels (hekwerk noodtrap)	136,00 m2	5
Buitenschilderwerk hek spijlenhek metaal (dekkend)	Gevels (kopgevel tpv galerijdeuren)	66,00 m2	5
Buitenschilderwerk hek spijlenhek metaal (dekkend)	Gevels (voorgevel fietsenstalling)	8,00 m2	6
Buitenschilderwerk balustrade galerij metaal (dekkend)	Gevels (voorgevel galerijzijde)	988,00 m1	3
Buitenschilderwerk borstwering beton (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde)	884,00 m2	3
Buitenschilderwerk diktekanten dakrand beton (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde)	68,00 m1	4
Buitenschilderwerk betonconstructie beton (dekkend)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)	260,00 m2	4
Buitenschilderwerk betonconstructie beton (dekkend)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)	260,00 m2	4
Buitenschilderwerk borstwering beton (dekkend)	Gevels (voorgevel galerijzijde)	884,00 m2	3
Buitenschilderwerk diktekanten dakrand beton (dekkend)	Gevels (voorgevel galerijzijde)	68,00 m1	4
Buitenschilderwerk diktekanten galerijen beton (dekkend)	Gevels (voorgevel galerijzijde)	168,00 m1	4
Buitenschilderwerk betonconstructie beton (dekkend)	Gevels (voorgevel hoofdentree BG)	50,00 m2	3
Buitenschilderwerk diktekanten dakrand beton (dekkend)	Gevels (voorgevel liftopbouw)	26,00 m1	4
Buitenschilderwerk wanden beton (dekkend)	Gevels (voorgevel noodtrap)	182,00 m2	2
Buitenschilderwerk diktekanten trap beton (dekkend)	Gevels (voorgevel noodtrappenhuis)	114,00 m1	3
Buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde)	952,00 m2	4
Buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Gevels (voorgevel galerijzijde)	1216,00 m2	3
Buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Gevels (voorzijde noodtrappenhuis)	104,00 m2	3
Buitenschilderwerk lateien beton (dekkend)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)	40,00 m1	4
Buitenschilderwerk lateien beton (dekkend)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)	20,00 m1	4

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Buitschilderwerk lateien beton (dekkend)	Gevels (trappenhuis en liftopbouw)	24,00 m1	4
Binnenwanden			
Wandafwerking tegelwerk (keramisch 150x150mm)	Interieur (entree en trappenhuis)	144,00 m2	3
Vloeren			
Vloerafwerking harde vloerbedekking (tegelwerk)	Exterieur (hoofdentree BG)	1,00 pst	3
Vloerafwerking gietvloer (epoxyvloer)	Interieur (hoofdentree en lifthal)	30,00 m2	3
Vloerafwerking harde vloerbedekking (gietvloer)	Interieur (trappenhuis compleet)	168,00 m2	3
Vloerafwerking harde vloerbedekking (gietvloer)	Interieur (trappenhuis traptreden)	160,00 m2	4
Vloerafwerking vloermat (droogloop)	Exterieur (hoofdentree)	2,00 m2	3
Vloerafwerking vloermat (coral)	Interieur (hoofdentree)	4,00 m2	3
Plafonds			
Plafondafwerking (volkeren op geïsoleerd regelwerk)	Gevels (onderdoorgang straatzijde)	36,00 m2	4
Inrichting			
Postkasten	Interieur (hoofdentree)	117,00 stk	3
Binnenschilderwerk			
Binnenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Interieur (bergingsdeuren)	120,00 stk	3
Binnenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Interieur (bergingsgangen ed)	8,00 stk	3
Binnenschilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Interieur (dakopbouw hoofddak)	1,00 stk	5
Binnenschilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Interieur (deuren vluchtluiken)	2,00 stk	3
Binnenschilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Interieur (fietsenuitgang)	1,00 stk	5
Binnenschilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Interieur(deur liftkamer ed)	1,00 stk	5
Binnenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend) 2-z	Interieur(deur liftkamer ed)	4,00 stk	5
Binnenschilderwerk binnenkozijn hout (dekkend)	Interieur (bergingsgangen ed)	24,00 m2	3
Binnenschilderwerk binnenkozijn hout (dekkend)	Interieur (deuren bergingen)	360,00 m2	3
Binnenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Interieur (kozijnen vluchtluiken)	4,00 m2	3
Binnenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Interieur(dakopbouw hoofddak)	3,00 m2	5
Binnenschilderwerk binnenkozijn hout (dekkend)	Interieur(deuren liftkamer ed)	10,00 m2	5
Binnenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Interieur(fietsenuitgang)	1,80 m2	5
Binnenschilderwerk droge blusleiding metaal (dekkend)	Interieur (trappenhuis compleet)	42,00 m1	2
Binnenschilderwerk liftdeuren incl omkadering metaal (dekkend)	Interieur (trappenhuis liftdeuren)	168,00 m2	2
Binnenschilderwerk traphek spijlen metaal (dekkend)	Interieur (hellingbaan bergingsgang)	20,00 m2	3
Binnenschilderwerk traphek spijlen metaal (dekkend)	Interieur (hoofdtrappenhuis)	108,00 m2	3

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Binnenschilderwerk stucwerk wanden en plafond (dekkend)	Interieur (hoofdtrappenhuis)	764,00 m2	2
Binnenschilderwerk plafond steenachtig (dekkend)	Interieur (bergingsgangen)	264,00 m2	2
Binnenschilderwerk metselwerk (dekkend)	Interieur (bergingsgangen)	360,00 m2	2
Binnenschilderwerk kunststof (gevel)kozijnen	Interieur (trappenhuis)	42,00 m2	4
Klimaatinstallaties			
Warmtebemetering (collectief)	Interieur (woningen galerijzijde)	1,00 pst	4
CV-Installatie (stadsverwarming)	Interieur (CV-ruimte/stadsverwarming)	1,00 pst	
Radiatoren incl radiatorkranen ed	Interieur (woningen balkonzijde)	1,00 pst	4
Radiatoren incl radiatorkranen ed	Interieur (woningen galerijzijde)	1,00 pst	4
Gas, water en sanitair			
Waterleidingnet (gemeenschappelijk)	Schachten (warmwaterleidingen)	1,00 pst	5
Boiler elektrisch (180 tm 250 liter)	Interieur (huismeesterruimte)	1,00 stk	4
Hydrofoor	Interieur (hydrofooruimte)	1,00 stk	3
Vuilafvoervoorziening			
Vuilwater kanalen (standleidingen) vertikaal	Kanalen (vuilwater-afvoerleidingen)	1,00 pst	6
Vuilwater kanalen (standleidingen) horizontaal	Kanalen (vuilwater-afvoerleidingen)	1,00 pst	6
Elektrische-installaties			
Elektra armaturen binnenlamp (energiezuinig)	Interieur (huismeesterruimte BG)	1,00 stk	4
Elektra armaturen binnenlamp (energiezuinig)	Interieur (bergingsgangen)	44,00 stk	2
Elektra armaturen binnenlamp spot	Interieur (hoofdentree)	1,00 pst	3
Elektra armaturen binnenlamp (energiezuinig)	Interieur (trappenhuis compleet)	28,00 stk	2
Elektra armaturen binnenlamp (energiezuinig)	Interieur (vooruimte en liftkamer)	2,00 stk	4
Noodarmaturen (pictogrammen)	Gevels (complex compleet)	1,00 pst	0
Elektra armaturen buitenlamp TL (traditioneel)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)	2,00 stk	5
Elektra armaturen buitenlamp (energiezuinig)	Gevels (voorgevel galerijen)	117,00 stk	2
Elektra armaturen buitenlamp (energiezuinig)	Gevels (voorgevel straatnivo BG)	16,00 stk	2
Huistelefoon-installatie (door videofoon)	Gevels (hoofdentree buiten)	1,00 pst	2
Elektrische deurdranger (enkel lichte uitvoering)	Interieur (bergingsgang BG)	1,00 stk	2
Transportvoorziening			
Personenlift (tractie)	Trappenhuis (lift-installatie I)	1,00 stk	0
Personenlift (tractie)	Trappenhuis (lift-installatie II)	1,00 stk	

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Beveiligingsinstallaties			
Camerabeveiligings-installatie	Interieur (huismeesterruimte)	1,00 pst	0
Terreinafwerkingen e.d.			
Terrein verharding straatwerk (betontegels)	Terrein (compleet VvE rondom)	1,00 m2	3
Diversen			
Taxatie herbouwwaarde	Complex (compleet excl fundering)	1,00 pst	0
Asbestinventarisatie	Complex (compleet incl 10% vd app's)	1,00 pst	

Jaarplan 2017

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam

Langswater V 535 tm 651
Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1 procent.

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
03 Buitenkozijnen			
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Aanbrengen extra draai-keepraam tbv zeemwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) kunststof	13,00 app	€ 14.867
Gevels (voorgevel nabij zeembalkon)	Aantasting toplaag verwerking toplaag glansverlies vervuiling ed		
Gevelkozijn schuifpui (aluminium)	Vervangen aandrijving gevelkozijn schuifpui (RESERVERING) (obv 1stk/8jr)	1,00 pst	€ 3.364
Gevels (voorgevel hoofdentree)			
Gevelkozijn schuifpui (aluminium)	Vervangen aandrijving gevelkozijn schuifpui (RESERVERING) (obv 1stk/2jr)	1,00 pst	€ 2.018
Gevels (voorgevel trappenhuis)			
05 Daken			
Dakbedekking bitumen (ONgeballast)	Reinigen dakbedekking bitumen (ongeballast)	1,00 pst	€ 2.583
Daken (hoofddak 13e verdieping)			
Dakveiligheidsvoorzieningen	Aanbrengen dakveiligheidsvoorzieningen (conform Dak-RIE) ladderborgingen	1,00 pst	€ 24.016
Daken (daken compleet)	Niet aanwezig		
09 Buitenschilderwerk			
Buitenschilderwerk droge blusleiding metaal (dekkend)	Herstellen (plaatselijk) schilderwerk droge blusleiding metaal (dekkend)	1,00 pst	€ 673
Gevels (voorgevel galerijzijde)			
29 Binnenschilderwerk			
Binnenschilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Groot schilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	1,00 stk	€ 161
Interieur (dakopbouw hoofddak)	Laagdikte onvoldoende verpoedering beschadigingen		
Binnenschilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Groot schilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	1,00 stk	€ 161
Interieur (fietsenuitgang)	Laagdikte onvoldoende verpoedering beschadigingen		
Binnenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend) 2-z	Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	4,00 stk	€ 538
Interieur(deur liftkamer ed)	Laagdikte onvoldoende verpoedering beschadigingen		
Binnenschilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Groot schilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	1,00 stk	€ 161
Interieur(deur liftkamer ed)	Laagdikte onvoldoende verpoedering beschadigingen		
Binnenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	3,00 m2	€ 119
Interieur(dakopbouw hoofddak)	Laagdikte onvoldoende verpoedering beschadigingen		
Binnenschilderwerk binnenkozijn hout (dekkend)	Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	10,00 m2	€ 303
Interieur(deuren liftkamer ed)	Laagdikte onvoldoende verpoedering beschadigingen		
Binnenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	1,80 m2	€ 71
Interieur(fietsenuitgang)	Laagdikte onvoldoende verpoedering beschadigingen		
41 Klimaatinstallaties			
CV-Installatie (stadsverwarming)	Vervangen expansievat(en) (groot)	1,00 stk	€ 1.009
Interieur (CV-ruimte/stadsverwarming)			

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
CV-Installatie (stadsverwarming)	Vervangen overige onderdelen RESERVERING (nader te inventariseren)	1,00 stk	€ 3.364
Interieur (CV-ruimte/stadsverwarming)			
Radiatoren incl radiatorkranen ed	Vervangen radiator(en) incl radiatorkranen ed RESERVERING (obv 6stk/jr)	6,00 stk	€ 3.027
Interieur (woningen balkonzijde)	Algemene veroudering technische levensduur >25%		
Radiatoren incl radiatorkranen ed	Vervangen radiator(en) incl radiatorkranen ed RESERVERING (obv 6stk/jr)	6,00 stk	€ 3.027
Interieur (woningen galerijzijde)	Algemene veroudering technische levensduur >25%		
43 Vuilafvoervoorziening			
Vuilwater kanalen (standleidingen) vertikaal	Bouwkundige voorzieningen vervangen (fysiek) (gemeenschappelijke) standleidingen STELPOST	117,00 stk	€ 118.060
Kanalen (vuilwater-afvoerleidingen)			
Vuilwater kanalen (standleidingen) vertikaal	Vervangen (fysiek) (gemeenschappelijke) standleidingen vertikaal RESERVERING	117,00 stk	€ 236.119
Kanalen (vuilwater-afvoerleidingen)	Vervuiling veroudering roestvorming ed		
Vuilwater kanalen (standleidingen) horizontaal	Vervangen (fysiek) (gemeenschappelijke) liggende riolering STELPOST (obv reeds uitgevoerd 5stk vd in totaal 13stk)	8,00 stk	€ 26.908
Kanalen (vuilwater-afvoerleidingen)	Vervuiling veroudering roestvorming ed		
44 Elektrische-installaties			
Elektrische deurdranger (enkel lichte uitvoering)	Vervangen elektrische deurdranger (enkel lichte uitvoering) RESERVERING	1,00 pst	€ 3.027
Interieur (bergingsgang BG)			
45 Transportvoorziening			
Personenlift (tractie)	Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2016	1,00 pst	€ 336
Trappenhuis (lift-installatie I)			
Personenlift (tractie)	Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2017	1,00 pst	€ 0
Trappenhuis (lift-installatie I)			
Personenlift (tractie)	Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2017 RESERVERING bouwkundige voorzieningen bij vervangen kooi- en schachtdeuren	1,00 RES	€ 0
Trappenhuis (lift-installatie I)			
Personenlift (tractie)	Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2017 RESERVERING vervangen cabineinterieur incl knoppen ed	1,00 RES	€ 0
Trappenhuis (lift-installatie I)			
Personenlift (tractie)	Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2017 RESERVERING vervangen kooi- en schachtdeuren á 31.000,- excl	1,00 RES	€ 0
Trappenhuis (lift-installatie I)			
Personenlift (tractie)	Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2016	1,00 pst	€ 336
Trappenhuis (lift-installatie II)			

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
Personenlift (tractie)	Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2017	1,00 pst	€ 0
Trappenhuis (lift-installatie II)			
Personenlift (tractie)	Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2017 RESERVERING bouwkundige voorzieningen bij vervangen kooi- en schachtdeuren	1,00 RES	€ 0
Trappenhuis (lift-installatie II)			
Personenlift (tractie)	Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2017 RESERVERING vervangen cabineinterieur incl knoppen ed	1,00 RES	€ 0
Trappenhuis (lift-installatie II)			
Personenlift (tractie)	Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2017 RESERVERING vervangen kooi- en schachtdeuren á 31.000,- excl	1,00 RES	€ 0
Trappenhuis (lift-installatie II)			
61 Diversen			
Asbestinventarisatie	Asbestinventarisatie type A uitvoeren (conform SC-540) (budget obv staffel aantal woningen)	117,00 app	€ 4.722
Complex (compleet incl 10% vd app's)			
Asbestinventarisatie	Bemonsteren verdacht materiaal (indien van toepassing) Aanname obv 2stk á 25, -/stk	2,00 stk	€ 67
Complex (compleet incl 10% vd app's)			
Asbestinventarisatie	Raadplegen gemeentearchief (indien van toepassing) Aanname obv 2 uur á 100,-/uur	2,00 uur	€ 269
Complex (compleet incl 10% vd app's)			
Totaal object			€ 449.309

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam

Langswater V 535 tm 651
Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1 procent.

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal		
01	Gevels																																
	Gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Gevels (dak- liftopbouw op hoofddak)																															
	Vervangen gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Gebreken randaansluitingen verwerking vervuiling mos algen ed	8,00	m1	2050	48																									€ 0		
	Herstellen gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)		1,00	pst	2018		€ 666																								€ 666		
	Geveldilatatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (voorgevel galerijzijde)																															
	Vervangen dilatatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm) icm gevelwerk ivm hoogwerkvoorziening	Afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	66,00	m1	2018	16	€ 2.594															€ 3.041									€ 5.635		
	Geveldilatatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (achtergevel balkonzijde)																															
	Vervangen dilatatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm) icm gevelwerk ivm hoogwerkvoorziening	Afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	66,00	m1	2018	16	€ 2.594															€ 3.041									€ 5.635		
	Geveldilatatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)																															
	Vervangen dilatatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm) icm gevelwerk ivm hoogwerkvoorziening	Afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	16,00	m1	2018	16	€ 629															€ 737									€ 1.366		
	Geveldilatatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)																															
	Vervangen dilatatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm) icm gevelwerk ivm hoogwerkvoorziening	Afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	16,00	m1	2018	16	€ 629															€ 737									€ 1.366		
	Gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Gevels (dakopbouwen op dak MV RGA ed																															
	Vervangen gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Technische levensduur 25-50% verwerking vervuiling ed	44,00	m1	2050	48																										€ 0	
	Herstellen gevelaansluiting opgaand werk (bladlood) (aanneame obv 5%)		2,20	m1	2026									€ 317																		€ 317	
	Gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Gevels (voorgevel hoofdentree dak)																															
	Vervangen gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Technische levensduur 25-50% verwerking vervuiling ed	8,00	m1	2050	48																										€ 0	
	Herstellen gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)		1,00	pst	2020				€ 679																							€ 679	
	Geveldilatatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (dak- liftopbouw op hoofddak)																															
	Vervangen dilatatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm) icm gevelwerk ivm hoogwerkvoorziening	Algemene veroudering verdroging verwerking vervuiling ed	22,00	m1	2018	16	€ 865															€ 1.014										€ 1.878	
	Geveldilatatie (kitvoeg tpv metselwerk in betonkader)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)																															
	Vervangen dilatatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm)	Afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	82,00	m1	2018	16	€ 3.222															€ 3.778										€ 7.001	
	Geveldilatatie (kitvoeg tpv metselwerk in betonkader)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)																															
	Vervangen dilatatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm)	Afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	82,00	m1	2018	16	€ 3.222															€ 3.778										€ 7.001	
	Geveldilatatie (kitvoeg tpv noodtrappenhuis)	Gevels (voorgevel galerijzijde)																															
	Vervangen dilatatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm)	Plaatselijk afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	116,00	m1	2018	16	€ 4.558															€ 5.345										€ 9.904	
	Herstellen dilatatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm)		1,00	pst	2026	8								€ 1.442																		€ 1.442	
	Geveldilatatie (glijfolie onderzijde metselwerk op prefab plaat)	Gevels (achtergevel balkonzijde)																															
	Vervangen dilatatie (glijfolie onderzijde metselwerk op prefab plaat) STELPOST	Afwezig openstaand scheurvorming verdroogd ed	1,00	stp	2018	48	€ 3.996																									€ 3.996	
	Geveldilatatie (glijfolie onderzijde metselwerk op prefab plaat)	Gevels (voorzijde galerijzijde)																															
	Vervangen dilatatie (glijfolie onderzijde metselwerk op prefab plaat)STELPOST	Afwezig openstaand scheurvorming verdroogd ed	1,00	stp	2018	48	€ 3.996																									€ 3.996	
	Geveldilatatie (glijfolie onderzijde metselwerk in betonkader)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)																															
	Vervangen dilatatie (glijfolie onderzijde metselwerk in betonkader)	Afwezig openstaand verdroogd ed	12,00	m1	2018	48	€ 1.199																										€ 1.199
	Geveldilatatie (glijfolie onderzijde metselwerk in betonkader)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)																															
	Vervangen dilatatie (glijfolie onderzijde metselwerk in betonkader)	Afwezig openstaand verdroogd ed	12,00	m1	2018	48	€ 1.199																										€ 1.199
	Geveldilatatie (kitvoeg tpv prefab borstweringen) *	Gevels (achtergevel balkonzijde)																															
	Vervangen dilatatie (kitvoeg diktekant tpv prefab borstweringen) conform rapportage NEBEST	Plaatselijk openstaand verdroging verwerking vervuiling ed	584,00	m1	2018	8	€ 19.977							€ 21.633								€ 23.425										€ 65.035	
	Geveldilatatie (kitvoeg tpv prefab borstweringen) *	Gevels (voorgevel galerijzijde)																															
	Vervangen dilatatie (kitvoeg diktekant tpv prefab borstweringen) conform rapprt NEBEST	Plaatselijk openstaand verdroging verwerking vervuiling ed	584,00	m1	2018	8	€ 19.977							€ 21.633								€ 23.425										€ 65.035	
	Geveldilatatie (kitvoeg tpv prefab borstweringen) *	Gevels (galerij- en balkonzijde)																															
	Nader onderzoek bordessen noodtrap op veiligheid conform rapportage NEBEST		1,00	pst	2017		€ 8.573																									€ 8.573	
	Nader onderzoek borstweringsconstructie door constructeur conform rapportage NEBEST		1,00	pst	2017		€ 7.254																									€ 7.254	
	Onderhoud overlap borstweringsconstructie losmaken bij voeg 25% conform rapportage NEBEST		1,00	pst	2026	8								€ 2.885								€ 3.124										€ 6.009	
	Overlap borstweringsconstructie losmaken bij voeg 25% conform rapportage NEBEST		45,00	stk	2018		€ 7.992																									€ 7.992	
	Gevelconstructie beton	Gevels (achtergevel balkonzijde)																															
	Herstellen betonrot gevelconstructie beton conform rapportgae NEBEST (100 stk)	Betonrot indringen vocht corrosie betonstaal ed	80,00	stk	2018		€ 10.657																									€ 10.657	

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Onderhoud betonrot gevelconstructie beton conform rapportage NEBEST		1,00	pst	2026	8										€ 7.212								€ 7.810								€ 15.022
Gevelconstructie beton	Gevens (voorgevel galerijzijde)																														
Herstellen betonrot gevelconstructie beton conform rapportgae Nebest (100 stk)	Betonrot indringen vocht corrosie betonstaal ed	100,00	stk	2018			€ 10.657																								€ 10.657
Onderhoud betonrot gevelconstructie beton conform rapportage Nebest		1,00	pst	2026	8										€ 7.212								€ 7.810								€ 15.022
Hoogwerkvoorzieningen	Gevens (voorgevel galerijzijde)																														
Hoogwerkvoorzieningen (cyclus 8jr obv buiten- gevelschilderwerk beton rondom in 2018)		2448,00	m2	2018	8		€ 40.762								€ 44.139								€ 47.797								€ 132.698
Hoogwerkvoorzieningen	Gevens (linkerkopgevel entreezijde)																														
Hoogwerkvoorzieningen		364,00	m2	2018	8		€ 6.061								€ 6.563								€ 7.107								€ 19.731
Hoogwerkvoorzieningen	Gevens (achtergevel balkonzijde)																														
Hoogwerkvoorzieningen		2448,00	m2	2018	8		€ 40.762								€ 44.139								€ 47.797								€ 132.698
Hoogwerkvoorzieningen	Gevens (linkerkopgevel entreezijde)																														
Hoogwerkvoorzieningen		364,00	m2	2018	8		€ 6.061								€ 6.563								€ 7.107								€ 19.731
Hoogwerkvoorzieningen	Gevens (voorgevel trappenhuis)																														
Hoogwerkvoorzieningen		1244,00	m2	2018	8		€ 20.714								€ 22.430								€ 24.289								€ 67.433
Waterslag raamdorpel (aluminium)	Gevens (voorgevel galerijzijde)																														
Vervangen waterslag raamdorpel (aluminium) incl kitwerk kopzijden	Algemene veroudering inwateren kopzijden materiaal gebreken afwerklaag vervuiling ed	852,00	m1	2054																											€ 0
Kitwerk kopzijden waterslag raamdorpel (aluminium)		1,00	pst	2018	12		€ 666												€ 751												€ 1.417
Waterslag raamdorpel (aluminium)	Gevens (achtergevel balkonzijde)																														
Vervangen waterslag raamdorpel (aluminium) incl kitwerk kopzijden	Algemene veroudering inwateren kopzijden materiaal gebreken afwerklaag vervuiling ed	656,00	m1	2054																											€ 0
Kitwerk kopzijden waterslag raamdorpel (aluminium)		1,00	pst	2018	12		€ 666												€ 751												€ 1.417
Waterslag raamdorpel (keramisch)	Gevens (voorgevel galerijzijde BG)																														
Vervangen waterslag raamdorpel (keramisch) inclusief voegwerk	Lichte verzanding erosie voegwerk vervuiling ed	28,00	m1	2054																											€ 0
Vervangen voegwerk waterslag raamdorpel (keramisch)		28,00	m1	2030	24														€ 1.051												€ 1.051
Klein herstel voegwerk waterslag raamdorpel (keramisch)		1,00	pst	2018			€ 200																								€ 200
Waterslag raamdorpel (keramisch)	Gevens (achtergevel balkonzijde BG)																														
Vervangen waterslag raamdorpel (keramisch) inclusief voegwerk	Lichte verzanding erosie voegwerk vervuiling ed	26,00	m1	2054																											€ 0
Vervangen voegwerk waterslag raamdorpel (keramisch)		26,00	m1	2030	24														€ 976												€ 976
Klein herstel voegwerk waterslag raamdorpel (keramisch)		1,00	pst	2018			€ 200																								€ 200
Waterslag raamdorpel (aluminium)	Gevens (rechterkopgevel straatzijde)																														
Vervangen waterslag raamdorpel (aluminium) incl kitwerk kopzijden	Algemene veroudering inwateren kopzijden materiaal gebreken afwerklaag vervuiling ed	40,00	m1	2054																											€ 0
Kitwerk kopzijden waterslag raamdorpel (aluminium)		1,00	pst	2020	12				€ 204													€ 230									€ 434
Waterslag raamdorpel (aluminium)	Gevens (linkerkopgevel entreezijde)																														
Vervangen waterslag raamdorpel (aluminium) incl kitwerk kopzijden	Algemene veroudering inwateren kopzijden materiaal gebreken afwerklaag vervuiling ed	40,00	m1	2054																											€ 0
Kitwerk kopzijden waterslag raamdorpel (aluminium)		1,00	pst	2020	12				€ 204													€ 230									€ 434
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevens (rechterkopgevel straatzijde)																														
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Uitkomend afwezig verwerking verzanding vervuiling ed	346,00	m2	2044																											€ 0
Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 30% vh totaal)		103,80	m2	2018	8		€ 6.914								€ 7.486								€ 8.107								€ 22.507
Gevelafwerking voegwerk (platvol) (steenstrips)	Gevens (achtergevel balkonzijde)																														
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Plaatselijk afwezig verwerking verzanding erosie vervuiling ed	884,00	m2	2042																											€ 0
Klein herstel gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 1%)		8,84	m2	2018	8		€ 589								€ 638								€ 690								€ 1.917
Gevelafwerking voegwerk (platvol) (steenstrips)	Gevens (voorgevel galerijzijde)																														
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Plaatselijk afwezig(e steenstrips) verwerking verzanding erosie vervuiling ed	846,00	m2	2042																											€ 0
Reinigen en klein herstel gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 1% vh totaal)		8,46	m2	2018	8		€ 563								€ 610								€ 661								€ 1.834
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevens (voorgevel hoofdentree BG)																														
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	54,00	m2	2044																											€ 0
Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 5% vh totaal)		2,70	m2	2020	12				€ 183												€ 207										€ 390
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevens (linkerkopgevel entreezijde)																														

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Sij	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
Aanbrengen spouwankers (aanname obv 3stk/m2)		328,00	m2	2018			€ 13.108																								€ 13.108	
Constructieve berekening spouwankers		1,00	pst	2018			€ 666																								€ 666	
Onderzoek spouwankers		1,00	pst	2018			€ 2.664																								€ 2.664	
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	328,00	m2	2018			€ 21.846																								€ 21.846	
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 5% vh totaal)		16,40	m2	2018			€ 1.092																								€ 1.092	
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevens (voorgevel op galerij)																															
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	1434,00	m2	2042																											€ 0	
Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 1% vh totaal)		14,34	m2	2018	12		€ 955												€ 1.076												€ 2.031	
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevens (achtergevel balkonzijde)																															
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	1048,00	m2	2042																											€ 0	
Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 5% vh totaal)		52,40	m2	2018	12		€ 3.490												€ 3.933												€ 7.423	
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevens (achtergevel balkonzijde BG)																															
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	188,00	m2	2042	48																										€ 0	
Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 5% vh totaal)		9,40	m2	2018	12		€ 626												€ 705												€ 1.332	
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevens (voorgevel galerijzijde BG)																															
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	188,00	m2	2042																											€ 0	
Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 5% vh totaal)		9,40	m2	2018	12		€ 626												€ 705												€ 1.332	
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevens (voorgevel trappenhuis)																															
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	932,00	m2	2044																											€ 0	
Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 5% vh totaal)		46,60	m2	2018	8		€ 3.104								€ 3.361								€ 3.639								€ 10.104	
Gevelaanduidingen huisnummerbordjes	Gevens (voorgevel op galerij)																															
Vervangen gevelaanduidingen huisnummerbordjes	Veroudering roestvorming sterke vervuiling afwezig	117,00	stk	2018	48		€ 2.338																								€ 2.338	
Hemelwaterafvoer (staal verzinkt)	Gevens (voorgevel galerijzijde BG)																															
Vervangen hemelwaterafvoer (staal verzinkt)	Verwerking schutlaag plaatselijk corrosie ed	278,00	m1	2054																											€ 0	
Hemelwaterafvoer (staal verzinkt)	Gevens (achtergevel balkonzijde BG)																															
Vervangen hemelwaterafvoer (staal verzinkt)	Verwerking schutlaag plaatselijk corrosie ed	22,80	m1	2054																											€ 0	
Hemelwaterafvoer (pvc)	Gevens (dak- liftopbouw op hoofddak)																															
Vervangen hemelwaterafvoer (pvc)	Technische levensduur tussen 75% vervuiling corrosie bevestigingen ed	8,00	m1	2018	24		€ 373																								€ 373	
Hemelwaterafvoer (pvc)	Gevens (achtergevel balkonzijde)																															
Vervangen hemelwaterafvoer (pvc)	Technische levensduur tussen 50-75% vervuiling ed	256,00	m1	2018	24		€ 11.936																									€ 11.936
						€ 15.827	€ 285.611	€ 0	€ 1.271	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 198.265	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.947	€ 0	€ 666	€ 0	€ 234.260	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 745.846	

02	Balkons																																																	
	Balkonvloerafwerking vloercoating (gietvloer) *	Gevens (achtergevel balkonzijde)																																																
	Aanbrengen vloerafwerking prefab beton coating (gietvloer) conform rapport NEBEST (780m²)	Inwateren laagdikte onvoldoende slijtage vervuiling ed	1326,00 m2	2017											€ 157.328											€ 157.328																								
	Onderhoud vloerafwerking beton vloercoating (gietvloer) conform rapport NEBEST		1,00 pst	2022	5											€ 13.862											€ 14.569											€ 15.312											€ 16.093	€ 59.836
	Galerijvloerafwerking vloercoating (gietvloer) *	Gevens (voorgevel galerijzijde)																																																
	Herstellen vloerafwerking beton noodtrappen bordessen lekkage en coating conform rapport NEBEST (105m²)		1,00 pst	2018																					€ 15.985											€ 15.985														
	Herstellen vloerafwerking beton vloercoating (gietvloer) op 4 lokaties conform rapport NEBEST		1,00 pst	2017																					€ 3.957											€ 3.957														
	Vervangen vloerafwerking beton vloercoating galerijen (gietvloer) fabrikaat TriFlex conform rapport Nebest (1350m²)	Plaatselijk vervuiling beschadiging afwerklaag verwerking ed	1416,00 m2	2025																					€ 235.659											€ 235.659														
	Vervangen vloerafwerking beton vloercoating zeembalkons (gietvloer) fabrikaat TriFlex conform rapport NEBEST(60m²)	Plaatselijk vervuiling beschadiging afwerklaag verwerking ed	60,00 m2	2017																					€ 10.551											€ 10.551														
	Onderhoud herstellen vloerafwerking beton noodtrappen bordessen lekkage en coating conform rapport NEBEST(105m²)		1,00 pst	2023	5											€ 8.400											€ 8.829											€ 9.279											€ 9.752	€ 36.260
	Onderhoud vloerafwerking beton vloercoating galerijen (gietvloer) conform rapport NEBEST		1,00 pst	2030	5																					€ 15.010											€ 15.776											€ 16.581	€ 47.367	
	Onderhoud vloerafwerking beton vloercoating zeembalkons (gietvloer) conform rapport NEBEST		1,00 pst	2022	5											€ 1.663											€ 1.748											€ 1.837											€ 1.931	€ 7.180
	Trap vloerafwerking vloercoating (ntb)	Gevens (voorgevel noodtrap ed)																																																
	Vervangen vloerafwerking prefab beton vloercoating (gietvloer)	Plaatselijk inwateren craquele afwerklaag ed	156,00 m2	2028	20																					€ 31.563											€ 31.563													
	Herstellen vloerafwerking beton noodtrappen bordessen lekkage en coating conform rapport NEBEST (105m²)		105,00 m2	2018																					€ 15.973											€ 15.973														
	Herstellen vloerafwerking beton noodtrappen bordessen lekkage en coating conform rapport NEBEST (105m²)		105,00 m2	2023	5											€ 8.394											€ 9.272											€ 9.745	€ 27.411											

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Balkondoorvoer (gietijzer)	Gevels (achtergevel balkons)																														
Balkondoorvoer (gietijzer vervangen door kunststof) conform rapportage NEBEST (117stk)	Corrosie inwatering betonvloer vervuiling ed	117,00	stk	2018	48		€ 21.196																								€ 21.196
Galerij doorvoer (gietijzer)	Gevels (voorgevel galerijzijde)																														
Galerijdoorvoer (gietijzer vervangen door kunststof)	Corrosie inwatering betonvloer vervuiling ed	1,00	stk	2038	48																						€ 163				€ 163
Traphek spijlen metaal (gemoffeld)	Gevels (hekwerk noodtrap)																														
Vervangen traphek spijlen metaal (gemoffeld) (tot 2038 instandhouden dmv schilderwerk)	Intercoatonthechting afbladderen kale delen plaatselijk corrosie ed	136,00	m1	2038	48																						€ 38.685				€ 38.685
Galerij traphek spijlen metaal (gemoffeld)	Gevels (kopgevel tpv galerijdeuren)																														
Vervangen galerijhek spijlen metaal (gemoffeld)	Intercoatonthechting afbladderen kale delen plaatselijk corrosie ed	52,00	m1	2038	48																						€ 14.791				€ 14.791
						€ 171.835	€ 53.154	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.525	€ 16.794	€ 0	€ 235.659	€ 0	€ 16.317	€ 40.391	€ 0	€ 15.010	€ 0	€ 17.149	€ 18.551	€ 0	€ 15.776	€ 0	€ 18.024	€ 73.136	€ 0	€ 16.581	€ 0	€ 723.904
03 Buitenkozijnen																															
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (achtergevel balkonzijde)																														
Vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof) incl bereikbaarheid ed	Aantasting toplaag verwerking toplaag glansverlies vervuiling ed	1500,00	m2	2054																											€ 0
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)		1500,00	m2	2018	8		€ 9.991								€ 10.818								€ 11.715								€ 32.524
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (voorgevel galerijzijde)																														
Vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof) incl bereikbaarheid ed	Aantasting toplaag verwerking toplaag glansverlies vervuiling ed	1172,00	m2	2054																											€ 0
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)		1172,00	m2	2018	8		€ 7.806								€ 8.453								€ 9.153								€ 25.412
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)																														
Vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) kunststof	Aantasting toplaag verwerking toplaag glansverlies vervuiling ed	28,00	m2	2056																											€ 0
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) kunststof		28,00	m2	2018	8		€ 559								€ 606								€ 656								€ 1.821
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)																														
Vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) kunststof	Aantasting toplaag verwerking toplaag glansverlies vervuiling ed	54,00	m2	2056																											€ 0
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) kunststof		54,00	m2	2018	8		€ 1.079								€ 1.168								€ 1.265								€ 3.513
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (voorgevel zeembalkons)																														
Vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof) incl bereikbaarheid ed	Aantasting toplaag verwerking toplaag glansverlies vervuiling ed	328,00	m2	2054																											€ 0
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)		328,00	m2	2018	8		€ 2.185								€ 2.366								€ 2.562								€ 7.112
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)																														
Aanbrengen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof) incl bereikbaarheid ed	Houtrot openstaande verbindingen ed	4,00	m2	2018	48		€ 2.931																								€ 2.931
Vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof) incl bereikbaarheid ed	Houtrot openstaande verbindingen ed	58,00	m2	2056	48																										€ 0
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)		58,00	m2	2026	8										€ 1.255								€ 1.359								€ 2.614
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (voorgevel hoofdtrappenhuis)																														
Vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof) incl bereikbaarheid ed	Aantasting toplaag verwerking toplaag glansverlies vervuiling ed	42,00	m2	2054																											€ 0
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)		42,00	m2	2018	8		€ 839								€ 909								€ 984								€ 2.732
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (voorgevel nabij zeembalkon)																														
Aanbrengen extra draai-keepraam tbv zeemwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) kunststof	Aantasting toplaag verwerking toplaag glansverlies vervuiling ed	13,00	app	2018	48		€ 14.720																								€ 14.720
Geveldeuren hout (hardhout)	Gevels (dak- liftopbouw op hoofddak)																														
Vervangen geveldeuren (hardhout) inclusief tussendeur binnen	Technische levensduur bereikt veelvouw aan gebreken	2,00	stk	2018	48		€ 2.265																								€ 2.265
Gevelkozijn schuifpui (aluminium)	Gevels (voorgevel hoofdentree)																														
Vervangen gevelkozijn schuifpui (aluminium) incl beglazing	Algemene veroudering vervuiling licht glansverlies ed	2,00	stk	2048	48																										€ 0
Vervangen aandrijving gevelkozijn schuifpui (RESERVERING) (obv 1stk/8jr)		1,00	pst	2018	8		€ 3.330								€ 3.606								€ 3.905								€ 10.841
Gevelkozijn schuifpui (aluminium)	Gevels (voorgevel trappenhuis)																														
Vervangen gevelkozijn schuifpui (aluminium) incl beglazing	Algemene veroudering vervuiling ed	13,00	stk	2048																											€ 0
Vervangen aandrijving gevelkozijn schuifpui (RESERVERING) (obv 1stk/2jr)		1,00	pst	2018	2		€ 1.998		€ 2.038		€ 2.079		€ 2.121		€ 2.164		€ 2.207		€ 2.252		€ 2.297		€ 2.343		€ 2.390		€ 2.438		€ 2.487		€ 26.814
						€ 0	€ 47.702	€ 0	€ 2.038	€ 0	€ 2.079	€ 0	€ 2.121	€ 0	€ 31.345	€ 0	€ 2.207	€ 0	€ 2.252	€ 0	€ 2.297	€ 0	€ 33.942	€ 0	€ 2.390	€ 0	€ 2.438	€ 0	€ 2.487	€ 0	€ 133.298
05 Daken																															
Dakluik incl aftimmeringen 600x600mm	Daken (voorgevel trappenhuis)																														
Vervangen dakluik incl aftimmeringen 600x600mm	Algemene veroudering slijtage kleine beschadigingen ed	1,00	stk	2048	48																										€ 0
Dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Daken (hoofddak 13e verdieping)																														

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Vervangen dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Vervuiling aanslag verwerking toplaag ed	174,00	m1	2026	24										€ 6.902																€ 6.902
Dakrandafwerking opgaand gevelwerk (knelprofiel)	Daken (voorgevel noodtrap & opbouw)																														
Vervangen dakrandafwerking opgaand gevelwerk (knelprofiel)	Algemene veroudering verwerking ed	4,00	m1	2026	24										€ 476																€ 476
Dakbedekking bitumen (ONgeballast)	Daken (voorgevel trappenhuis)																														
Vervangen dakbedekking bitumen (ongeballast)	Lichte vervuiling en aanslag	34,00	m2	2026	48										€ 4.169																€ 4.169
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (ongeballast)		34,00	m2	2050	48																										€ 0
Dakbedekking bitumen (ONgeballast)	Daken (voorgevel noodtrap & opbouw)																														
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (ongeballast)	Slijtage en verwerking schutlagen randaansluitingen	6,00	m2	2026	24										€ 346																€ 346
Dakranden randstroken bitumen	Daken (voorgevel trappenhuis)																														
Vervangen dakranden randstroken bitumen	Lichte vervuiling en aanslag	26,00	m1	2026	18										€ 1.031																€ 1.031
Dakranden randstroken bitumen	Daken (voorgevel noodtrap & opbouw)																														
Vervangen dakranden randstroken bitumen	Slijtage en verwerking schutlagen randaansluitingen	8,00	m1	2026	18										€ 317																€ 317
Dakranden randstroken bitumen	Daken (voorgevel hoofdentree)																														
Vervangen dakranden randstroken bitumen	Lichte vervuiling en aanslag	26,00	m1	2026	18										€ 1.031																€ 1.031
Dakbedekking bitumen (ONgeballast)	Daken (voorgevel hoofdentree)																														
Vervangen dakbedekking bitumen (ongeballast)	Lichte vervuiling en aanslag	36,00	m2	2050	48																										€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (ongeballast)		36,00	m2	2026	48										€ 2.077																€ 2.077
Dakranden randstroken bitumen	Daken (hoofddak 13e verdieping)																														
Vervangen dakranden randstroken bitumen	Plooivorming scheurvorming overlappen caquele ed	206,00	m1	2026	18										€ 8.172																€ 8.172
Dakbedekking bitumen (ONgeballast)	Daken (hoofddak 13e verdieping)																														
Vervangen dakbedekking bitumen (ongeballast)	Schade isolatie plooivorming scheurvorming overlappen caquele ed	850,00	m2	2026	48										€ 122.609																€ 122.609
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (ongeballast)		850,00	m2	2050	48																										€ 0
Reinigen dakbedekking bitumen (ongeballast)		1,00	pst	2017		€ 2.532																									€ 2.532
Dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Daken (voorgevel hoofdentree)																														
Vervangen dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Lichte vervuiling en aanslag	26,00	m1	2026	24										€ 1.031																€ 1.031
Dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Daken (voorgevel trappenhuis)																														
Vervangen dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Lichte vervuiling en aanslag	26,00	m1	2026	24										€ 1.031																€ 1.031
Dakbedekking metaal (zink)	Daken (voorgevel opbouw)																														
Vervangen dakbedekking metaal (zink)	Lichte verwerking toplaag vervuiling aanslag ed	2,00	m2	2026	24										€ 1.442																€ 1.442
Tegels op rubber dragers (standaard)	Daken (hoofddak 13e verdieping)																														
Herleggen tegels op rubber dragers (standaard)		212,50	m2	2026	48										€ 9.196																€ 9.196
Vervangen tegels op rubber dragers (standaard)	Ontbreken tegeldragers sterke vervuiling vertwering toplaag	212,50	m2	2050	36																										€ 0
Dakveiligheidsvoorzieningen	Daken (daken compleet)																														
Aanbrengen dakveiligheidsvoorzieningen (conform Dak-RIE) ladderborgingen	Niet aanwezig	1,00	pst	2017		€ 23.542																									€ 23.542
						€ 26.075	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 159.832	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 185.907

09	Buitenschilderwerk																														
	Buitenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend) OB	Gevens (dak- liftopbouw op hoofddak)																													
	Vervangen schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Houtrot afbladderen beschadigingen ed	1,00	stk	2048	36																									€ 0
	Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)		1,00	stk	2018	6	€ 103					€ 110			€ 116								€ 123								€ 453
	Buitenschilderwerk omkasting MV metaal (gemoffeld)	Gevens (dakopbouwen op dak MV RGA ed																													
	Groot schilderwerk omkasting MV metaal (gemoffeld)	Aantasting afwerklaag verwerking vervuiling mos algen ed	64,00	stk	2044	6																									€ 0
	Reinigen en waxen omkasting MV metaal (gemoffeld)		64,00	stk	2020	6		€ 1.739							€ 1.846						€ 1.960					€ 2.081					€ 7.626
	Buitenschilderwerk droge blusleiding metaal (dekkend)	Gevens (voorgevel galerzijde)																													
	Groot schilderwerk droge blusleiding metaal (dekkend)	Intercoat onthechting (plaatselijk) kale delen verwerking vervuiling aanslag mos algen ed	42,00	m1	2026	12									€ 757											€ 853					€ 1.611
	Herstellen (plaatselijk) schilderwerk droge blusleiding metaal (dekkend)		1,00	pst	2017		€ 659																								€ 659
	Buitenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend) OB	Gevens (voorgevel fietsingang)																													
	Vervangen schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Giansverlies kleine beschadigingen ed	1,00	stk	2042	36																									€ 0
	Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)		1,00	stk	2018	6	€ 103					€ 110			€ 116											€ 123					€ 453
	Buitenschilderwerk gevelroosters metaal (dekkend)	Gevens (compleet rondom)																													
	Groot schilderwerk gevelroosters metaal (dekkend)	Aantasting afwerklaag verwerking vervuiling mos algen ed	1,00	pst	2018	9	€ 666									€ 728										€ 797					€ 2.191
	Buitenschilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld)	Gevens (voorgevel galerzijde)																													

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Groot schilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld) (dekkend)	Plaatselijk bladderen onthechting kale delen glkansverlies aantasting afwerklaag	852,00	m1		2042																										€ 0
Herstellen schilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld) (dekkend) (obv 10% vh totaal)		85,20	m1	2018	6		€ 1.419						€ 1.506						€ 1.599						€ 1.697						€ 6.220
Reinigen en conserveren dmv waxen waterslagen metaal (gemoffeld)		852,00	m1	2018	6		€ 5.675						€ 6.024						€ 6.394						€ 6.788						€ 24.881
Buitenschilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld)	Gevels (achtergevel balkonzijde)																														
Groot schilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld) (dekkend)	Plaatselijk bladderen onthechting kale delen glkansverlies aantasting afwerklaag	656,00	m1		2042																										€ 0
Herstellen schilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld) (dekkend)		65,60	m1	2018	6		€ 1.092						€ 1.160						€ 1.231						€ 1.307						€ 4.789
Reinigen en conserveren dmv waxen waterslagen metaal (gemoffeld)		656,00	m1	2018	6		€ 4.369						€ 4.638						€ 4.923						€ 5.226						€ 19.157
Buitenschilderwerk (glas)deur metaal incl kozijn (dekkend) B	Gevels (achtergevel balkonzijde BG)																														
Vervangen schilderwerk (glas)deur metaal (dekkend)	Ververing glansverlies vervuiling beschadigingen ed	2,00	stk	2045	54																										€ 0
Groot schilderwerk (glas)deur metaal (dekkend)		2,00	stk	2026	9										€ 224									€ 245							€ 468
Buitenschilderwerk (glas)deur metaal incl kozijn (dekkend) OB	Gevels (voorgevel galerijzijde BG)																														
Vervangen schilderwerk (glas)deur metaal (dekkend)	Ververing glansverlies vervuiling beschadigingen ed	1,00	stk	2045	54																										€ 0
Groot schilderwerk (glas)deur metaal (dekkend)		1,00	stk	2018	9		€ 103								€ 113										€ 123						€ 340
Buitenschilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)																														
Groot schilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld) (dekkend)	Plaatselijk bladderen onthechting kale delen glkansverlies aantasting afwerklaag	40,00	m1		2044																										€ 0
Herstellen schilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld) (dekkend) (obv 25% vh totaal)		10,00	m1	2018	8		€ 167								€ 180								€ 195								€ 542
Reinigen en conserveren dmv waxen waterslagen metaal (gemoffeld)		40,00	m1	2018	8		€ 266								€ 288								€ 312								€ 867
Buitenschilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)																														
Groot schilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld) (dekkend)	Plaatselijk bladderen onthechting kale delen glkansverlies aantasting afwerklaag	40,00	m1		2044																										€ 0
Herstellen schilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld) (dekkend) (obv 25% vh totaal)		10,00	m1	2018	8		€ 167								€ 180								€ 195								€ 542
Reinigen en conserveren dmv waxen waterslagen metaal (gemoffeld)		40,00	m1	2018	8		€ 266								€ 288								€ 312								€ 867
Buitenschilderwerk lateien beton (dekkend)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)																														
Groot schilderwerk lateien beton (dekkend)	Ververing vervuiling aanslag mos algen ed	0,00	m1	2018	8		€ 0								€ 0								€ 0								€ 0
Buitenschilderwerk diktekanten dakrand beton (dekkend)	Gevels (voorgevel galerijzijde)																														
Groot buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Plaatselijk betonrot afbladderen sterke vervuiling ed	0,00	m1	2026	8										€ 0								€ 0								€ 0
Herstellen buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend) (obv 25% vh totaal) incl klein herstel betonschades		0,00	m1	2018			€ 0																								€ 0
Buitenschilderwerk diktekanten dakrand beton (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde)																														
Groot buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Plaatselijk betonrot afbladderen sterke vervuiling ed	0,00	m1	2026	8										€ 0								€ 0								€ 0
Herstellen buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend) (obv 25% vh totaal) incl klein herstel betonschades		0,00	m1	2018			€ 0																								€ 0
Buitenschilderwerk diktekanten dakrand beton (dekkend)	Gevels (voorgevel liftpbouw)																														
Groot buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Plaatselijk betonrot afbladderen sterke vervuiling ed	0,00	m1	2026	8										€ 0								€ 0								€ 0
Herstellen buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend) (obv 25% vh totaal) incl klein herstel betonschades		0,00	pst	2018			€ 0																								€ 0
Buitenschilderwerk borstwering beton (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde)																														
Groot buitenschilderwerk borstwering beton (dekkend)	Plaatselijk afbladderen onthechting vervuiling aanslag ed	0,00	m2	2018	8		€ 0								€ 0								€ 0								€ 0
Buitenschilderwerk borstwering beton (dekkend)	Gevels (voorgevel galerijzijde)																														
Groot buitenschilderwerk borstwering beton (dekkend)	Plaatselijk afbladderen onthechting vervuiling aanslag ed	0,00	m2	2018	8		€ 0								€ 0								€ 0								€ 0
Buitenschilderwerk betonconstructie beton (dekkend)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)																														
Groot buitenschilderwerk balkonconstructie beton (dekkend)	Intercoat onthechting ververing vervuiling aanslag mos algen ed	0,00	m2	2018	8		€ 0								€ 0								€ 0								€ 0
Herstellen balkonconstructie beton (dekkend) incl klein herstel betonschades		0,00	pst	2018			€ 0																								€ 0
Buitenschilderwerk betonconstructie beton (dekkend)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)																														
Groot buitenschilderwerk balkonconstructie beton (dekkend)	Intercoat onthechting ververing vervuiling aanslag mos algen ed	0,00	m2	2018	8		€ 0								€ 0								€ 0								€ 0

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Herstellen balkonconstructie beton (dekkend) incl klein herstel betonschades		0,00	pst	2018			€ 0																								€ 0
Buitenschilderwerk betonconstructie beton (dekkend)	Gevels (voorgevel hoofdentree BG)																														
Groot buitenschilderwerk balkonconstructie beton (dekkend)	Lichte vergeling verwerking vervuiling ed	0,00	m2	2020	12				€ 0												€ 0										€ 0
Herstellen balkonconstructie beton (dekkend) incl klein herstel betonschades		0,00	pst	2020					€ 0																						€ 0
Buitenschilderwerk wanden beton (dekkend)	Gevels (voorgevel noodtrap)																														
Groot buitenschilderwerk wanden beton (dekkend)	Verwerking vervuiling aanslag lichte verkleuring ed	0,00	m2	2026	8										€ 0								€ 0								€ 0
Herstellen buitenschilderwerk wanden beton (dekkend) (obv 25% vh totaal)		0,00	pst	2018			€ 0																								€ 0
Buitenschilderwerk diktekanten trap beton (dekkend)	Gevels (voorgevel noodtrappenhuis)																														
Groot buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Lichte vervuiling aantasting afwerklaag mos algen ed	0,00	m1	2026	8										€ 0								€ 0								€ 0
Herstellen buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend) (obv 25% vh totaal) incl klein herstel betonschades		0,00	m1	2018			€ 0																								€ 0
Buitenschilderwerk lateien beton (dekkend)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)																														
Groot schilderwerk lateien beton (dekkend)	Verwerking vervuiling aanslag mos algen ed	0,00	m1	2018	8		€ 0								€ 0								€ 0								€ 0
Buitenschilderwerk lateien beton (dekkend)	Gevels (trappenhuis en liftopbouw)																														
Groot schilderwerk lateien beton (dekkend)	Verwerking vervuiling aanslag mos algen ed	0,00	m1	2018	8		€ 0								€ 0								€ 0								€ 0
Buitenschilderwerk diktekanten galerijen beton (dekkend)	Gevels (voorgevel galerijzijde)																														
Groot buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Plaatselijk betonrot afbladderen sterke vervuiling ed	0,00	m1	2026	8										€ 0								€ 0								€ 0
Herstellen buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend) (obv 25% vh totaal) incl klein herstel betonschades		0,00	m1	2018			€ 0																								€ 0
Buitenschilderwerk buitengevelonderdelen beton (dekkend) *	Gevels (compleet rondom)																														
Groot schilderwerk buitengevel beton (dekkend) conform rapportage NEBEST		4550,00	m2	2018	8		€ 133.160								€ 144.194							€ 156.141									€ 433.495
Reinigen en conserveren tegelwerk borstweringen conform rapportage NEBEST icm schilderwerk ivm hoogwerkvoorziening		1730,00	m2	2018	8		€ 33.300								€ 36.059							€ 39.047									€ 108.407
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend)	Gevels (dak- liftopbouw op hoofddak)																														
Vervangen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Houtrot afbladderen beschadigingen ed	3,00	m2	2042	36																										€ 0
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		3,00	m2	2018	6		€ 160						€ 170						€ 180						€ 191						€ 701
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend) B	Gevels (voorgevel galerijzijde BG)																														
Vervangen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Verwerking afwerklaag glansverlies sterke vervuiling ed	24,00	m2	2049	54																										€ 0
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		24,00	m2	2021	9					€ 1.318									€ 1.441								€ 1.576				€ 4.335
Reinigen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend) 2018 (daarna vanuit CO)		24,00	m2	2018			€ 320																								€ 320
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde BG)																														
Vervangen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Verwerking afwerklaag glansverlies sterke vervuiling ed	24,00	m2	2048	54																										€ 0
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		24,00	m2	2026	9										€ 1.385								€ 1.514								€ 2.899
Reinigen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		24,00	m2	2018	3		€ 480			€ 494			€ 509			€ 524			€ 540			€ 557			€ 574			€ 591			€ 4.269
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)																														
Vervangen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend) NIET van toepassing bij vervanging door kunststof	Verwerking afwerklaag glansverlies sterke vervuiling ed	0,00	m2	2049	54																										€ 0
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend) NIET van toepassing bij vervanging door kunststof		0,00	m2	2022	9						€ 0									€ 0							€ 0				€ 0
Reinigen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		0,00	m2	2019	3				€ 0					€ 0			€ 0					€ 0				€ 0					€ 0
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend)	Gevels (voorgevel fietsingang)																														
Vervangen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Glansverlies kleine beschadigingen ed	4,00	m2	2042	36																										€ 0
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		4,00	m2	2018	6		€ 213						€ 226						€ 240						€ 255						€ 934
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend)	Gevels (voorgevel hoofdentree BG)																														
Vervangen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Glansverlies kleine beschadigingen ed	28,00	m2	2042	36																										€ 0
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		28,00	m2	2026	6									€ 1.616							€ 1.715						€ 1.820				€ 5.151
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend) OB	Gevels (voorgevel galerijzijde BG)																														
Vervangen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Verwerking afwerklaag glansverlies sterke vervuiling ed	4,80	m2	2042	36																										€ 0
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		4,80	m2	2018	6		€ 256						€ 271						€ 288						€ 306						€ 1.121
Buitenschilderwerk hek spijlenhek metaal (dekkend)	Gevels (hekwerk noodtrap)																														

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Groot schilderwerktraphek spijlen metaal (dekkend)	Plaatselijk corrosie bevestigingen afbladderen tgv intercoat onthechting ed	136,00	m2	2026	6										€ 9.809						€ 10.412						€ 11.053				€ 31.274
Herstellen bevestigingen traphek spijlen metaal (dekkend) STELPOST		1,00	pst	2018			€ 999																								€ 999
Herstellen schilderwerk traphek spijlen metaal (dekkend) (obv 10% vh totaal)		13,60	m2	2018			€ 906																								€ 906
Buitenschilderwerk hek spijlenhek metaal (dekkend)	Gevels (kopgevel tpv galerijdeuren)																														
Groot schilderwerkgalerijhek spijlen metaal (dekkend)	Plaatselijk corrosie bevestigingen afbladderen tgv intercoat onthechting ed	66,00	m2	2026	8										€ 4.760							€ 5.155									€ 9.915
Herstellen bevestigingen galerijhek spijlen metaal		1,00	pst	2018			€ 999																								€ 999
Herstellen bevestigingen galerijhek spijlen metaal (dekkend) STELPOST		1,00	pst	2018			€ 999																								€ 999
Buitenschilderwerk hek spijlenhek metaal (dekkend)	Gevels (voorgevel fietsenstalling)																														
Groot schilderwerk terreinhek spijlen metaal (gemoffeld)	Glansverlies verwerking afwerklaag ed	8,00	m2	2048	6																										€ 0
Reinigen en conserveren dmv waxen schilderwerk terreinhek spijlen metaal (gemoffeld)		8,00	m2	2018	3		€ 320			€ 329			€ 339			€ 350			€ 360		€ 371				€ 382			€ 394			€ 2.846
Buitenschilderwerk balustrade balkon metaal (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde)																														
Groot schilderwerk balkonbalustrade metaal (dekkend)	Plaatselijk onthechting vervuiling verwerking aantasting afwerklaag ed	988,00	m1	2026	8										€ 28.503							€ 30.865									€ 59.368
Herstellen bevestigingen balkonbalustrade metaal (dekkend) (obv 10% vh totaal)		98,80	m1	2018			€ 2.632																								€ 2.632
Herstellen schilderwerk balkonbalustrade metaal (dekkend) (obv 10% vh totaal)		98,80	m1	2018			€ 2.632																								€ 2.632
Buitenschilderwerk balustrade galerij metaal (dekkend)	Gevels (voorgevel galerijzijde)																														
Groot schilderwerk balustrade galerij metaal (gemoffeld)	Plaatselijk onthechting vervuiling verwerking aantasting afwerklaag ed	988,00	m1	2032	6																€ 26.474						€ 28.103				€ 54.578
Herstellen afwerklaag dmv schilderwerk balustrade galerij metaal (gemoffeld) (obv 2% vh totaal)		49,40	m1	2018			€ 1.152																								€ 1.152
Reinigen en conserveren afwerklaag balustrade galerij metaal		49,40	m1	2018	6		€ 658						€ 699						€ 742												€ 2.098
Buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Gevels (voorzijde noodtrappenhuis)																														
Groot buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Plaatselijk afbladderen onthechting vervuiling aanslag ed	0,00	m2	2026	8										€ 0								€ 0								€ 0
Herstellen buitenschilderwerk plafond beton (dekkend) (obv 20% vh totaal) incl klein herstel betonschades		0,00	m2	2018			€ 0																								€ 0
Buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Gevels (voorgevel galerijzijde)																														
Groot buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Afname laagdikte onthechting plaatselijk kale delen vervuiling ed	0,00	m2	2026	8										€ 0								€ 0								€ 0
Herstellen buitenschilderwerk plafond beton (dekkend) (obv 10% vh totaal) incl klein herstel betonschades		0,00	m2	2018			€ 0																								€ 0
Buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde)																														
Groot schilderwerk buitenschilderwerk beton (dekkend)	Betonrot afbladderen vergeling vervuiling aanslag ed	0,00	m2	2026	8										€ 0								€ 0								€ 0
Herstellen buitenschilderwerk plafond beton (dekkend) (obv 10% vh totaal) incl klein herstel betonschades		0,00	m2	2018			€ 0																								€ 0
						€ 659	€ 193.582	€ 0	€ 1.739	€ 2.141	€ 0	€ 0	€ 15.761	€ 0	€ 230.090	€ 1.715	€ 0	€ 0	€ 18.171	€ 0	€ 40.562	€ 928	€ 232.223	€ 1.759	€ 17.893	€ 0	€ 43.910	€ 2.561	€ 0	€ 0	€ 803.694

21 Binnenwanden

Wandafwerking tegelwerk (keramisch 150x150mm)	Interieur (entree en trappenhuis)																														
Vervangen wandafwerking tegelwerk (keramisch 150x150mm)	Algemene veroudering plaatselijk beschadigingen	144,00	m2	2042	48																										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

22 Vloeren

Vloerafwerking vloermat (coral)	Interieur (hoofdentree)																														
Vervangen vloerafwerking vloermat (coral)	Algemene veroudering slijtage kleine beschadigingen ed	4,00	m2	2020	6				€ 1.359						€ 1.442						€ 1.531						€ 1.625				€ 5.958
Vloerafwerking vloermat (droogloop)	Exterieur (hoofdentree)																														
Vervangen vloerafwerking vloermat (droogloop)	Algemene veroudering slijtage kleine beschadigingen ed	2,00	m2	2020	3				€ 1.359			€ 1.400			€ 1.442				€ 1.486		€ 1.531			€ 1.578			€ 1.625		€ 1.675		€ 12.096
Vloerafwerking gietvloer (epoxyvloer)	Interieur (hoofdentree en lifthal)																														
Vervangen gietvloer (epoxyvloer)	Algemene veroudering vervuiling lichte verkleuring ed	30,00	m2	2029	24													€ 2.229													€ 2.229
Vloerafwerking harde vloerbedekking (gietvloer)	Interieur (trappenhuis compleet)																														
Herstellen onderhoud vloerafwerking steenachtig (gietvloer) STELPOST (obv 20.-/m2)		168,00	m2	2026											€ 4.847																€ 4.847
Vervangen vloerafwerking steenachtig (gietvloer)	Algemene veroudering vervuiling kleine beschadigingen ed	168,00	m2	2052																											€ 0
Vloerafwerking harde vloerbedekking (tegelwerk)	Exterieur (hoofdentree BG)																														
Vervangen voegwerk vloerafwerking (tegelwerk)	Plaatselijk uitkomend verzanding erosie verwerking vervuiling ed	1,00	pst	2020	48				€ 679																						€ 679

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Vloerafwerking harde vloerbedekking (gietvloer)	Interieur (trappenhuis trap treden)	160,00	m2	2042	24																										€ 0
Vervangen vloerafwerking steenachtig (gietvloer) (huidig tegelwerk) STELPOST	Technische levensduur bereikt vervuiling kleine beschadigingen ed					€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.397	€ 0	€ 0	€ 1.400	€ 0	€ 0	€ 7.732	€ 0	€ 0	€ 3.715	€ 0	€ 0	€ 3.062	€ 0	€ 0	€ 1.578	€ 0	€ 0	€ 3.251	€ 0	€ 0	€ 1.675	€ 25.810
23 Plafonds																															
Plafondafwerking (volkern op geïsoleerd regelwerk)	Gevels (onderdoorgang straatzijde)																														€ 0
Vervangen plafondafwerking (volkern op geïsoleerd regelwerk)	Algemene veroudering isolatiewaarde ONvoldoende vervuiling ed	36,00	m2	2054																											€ 0
Reinigen en conserveren dmv waxen plafondafwerking (volkern op geïsoleerd regelwerk)		36,00	m2	2020	6				€ 1.223						€ 1.298						€ 1.378						€ 1.463				€ 5.362
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.223	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.298	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.378	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.463	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.362
26 Inrichting																															
Postkasten	Interieur (hoofdentree)																														
Herstellen postkasten		1,00	pst	2028													€ 736														€ 736
Vervangen postkasten	Algemene veroudering kleine beschadigingen en gebreken	117,00	stk	2042	18																										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 736	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 736
29 Binnenschilderwerk																															
Binnenschilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Interieur (dakopbouw hoofddak)																														
Groot schilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoederings beschadigingen	1,00	stk	2017	12	€ 158											€ 178											€ 201		€ 538	
Binnenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Interieur (bergingsdeuren)																														
Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	120,00	stk	2028	12												€ 8.829										€ 9.948			€ 18.777	
Binnenschilderwerk stucwerk wanden en plafond (dekkend)	Interieur (hoofdtrappenhuis)																														
Groot schilderwerk stucwerk wanden en plafond (dekkend)	Vergeling kleine beschadigingen vervuiling ed	764,00	m2	2028	12												€ 16.863										€ 19.002			€ 35.864	
Binnenschilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Interieur (deuren vluchtluiken)																														
Groot schilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	2,00	stk	2028	12												€ 177										€ 199			€ 376	
Binnenschilderwerk metselwerk (dekkend)	Interieur (bergingsgangen)																														
Groot schilderwerk metselwerk (dekkend)	Lichte vergeling vervuiling kleine beschadigingen en besmettingen ed	360,00	m2	2028	12												€ 7.946										€ 8.954			€ 16.899	
Binnenschilderwerk droge blusleiding metaal (dekkend)	Interieur (trappenhuis compleet)																														
Groot schilderwerk droge blusleiding metaal (dekkend)	Lichte vervuiling aanslag verkleuring kleine beschadigingen ed	42,00	m1	2028	12												€ 773										€ 870			€ 1.643	
Binnenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Interieur (bergingsgangen ed)																														
Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	8,00	stk	2028	12												€ 706										€ 796			€ 1.502	
Binnenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend) 2-z	Interieur(deur liftkamer ed)																														
Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoederings beschadigingen	4,00	stk	2017	12	€ 528											€ 594											€ 670		€ 1.792	
Binnenschilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Interieur (fietsenuitgang)																														
Groot schilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoederings beschadigingen	1,00	stk	2017	12	€ 158											€ 178											€ 201		€ 538	
Binnenschilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Interieur(deur liftkamer ed)																														
Groot schilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoederings beschadigingen	1,00	stk	2017	12	€ 158											€ 178											€ 201		€ 538	
Binnenschilderwerk liftdeuren incl omkadering metaal (dekkend)	Interieur (trappenhuis liftdeuren)																														
Groot schilderwerk liftdeuren incl omkadering metaal (dekkend)	Lichte glansverlies verkleuring kleine beschadigingen ed	168,00	m2	2028	12												€ 7.416										€ 8.357			€ 15.773	
Binnenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Interieur (kozijnen vluchtluiken)																														
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	4,00	m2	2028	12												€ 174										€ 196			€ 369	
Binnenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Interieur(dakopbouw hoofddak)																														
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoederings beschadigingen	3,00	m2	2017	12	€ 117											€ 132											€ 148		€ 397	
Binnenschilderwerk binnenkozijn hout (dekkend)	Interieur (deuren bergingen)																														
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	360,00	m2	2028	12												€ 11.919										€ 13.430			€ 25.349	
Binnenschilderwerk binnenkozijn hout (dekkend)	Interieur (bergingsgangen ed)																														
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	24,00	m2	2028	12												€ 795										€ 895			€ 1.690	
Binnenschilderwerk binnenkozijn hout (dekkend)	Interieur(deuren liftkamer ed)																														
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoederings beschadigingen	10,00	m2	2017	12	€ 297											€ 334											€ 377		€ 1.008	

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2017 RESERVERING vervangen kool- en schachtdeuren à 31.000,- excl		1,00	RES	2017	40	€ 0																									€ 0
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2018		1,00	pst	2018	40		€ 63.740																								€ 63.740
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2019		1,00	pst	2019	40			€ 336																							€ 336
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2020		1,00	pst	2020	40				€ 30.439																						€ 30.439
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2021		1,00	pst	2021	40					€ 343																					€ 343
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2022		1,00	pst	2022	40						€ 5.475																				€ 5.475
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2023		1,00	pst	2023	40							€ 350																			€ 350
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2024		1,00	pst	2024	40								€ 354																		€ 354
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2025		1,00	pst	2025	40									€ 357																	€ 357
						€ 659	€ 127.481	€ 673	€ 60.877	€ 686	€ 10.951	€ 700	€ 707	€ 714	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 203.448
46 Beveiligingsinstallaties																															
Camerabeveiligings-installatie	Interieur (huismeesterruimte)																														
Vervangen camerabeveiligings-installatie (IP-systeem)	Technische levensduur >75%	1,00	pst	2018	18		€ 13.321																		€ 15.934						€ 29.255
						€ 0	€ 13.321	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.934	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.255
51 Terreinafwerkingen e.d.																															
Terrein verharding straatwerk (betontegels)	Terrein (compleet VvE rondon)																														
Herstellen straatwerk RESERVERING	Algemne veroudering	1,00	stp	2020					€ 3.397																						€ 3.397
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.397	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.397
61 Diversen																															
Asbestinventarisatie	Complex (compleet incl 10% vd app's)																														
Asbestinventarisatie type A uitvoeren (conform SC-540) (budgett obv staffel aantal woningen)		117,00	app	2017		€ 4.629																									€ 4.629
Bemonsteren verdacht materiaal (indien van toepassing) Aanname obv 2stk à 25,-/stk		2,00	stk	2017		€ 66																									€ 66
Raadplegen gemeentearchief (indien van toepassing) Aanname obv 2 uur à 100,-/uur		2,00	uur	2017		€ 264																									€ 264
Taxatie herbouwwaarde	Complex (compleet excl fundering)																														
Uitvoeren taxatie herbouwwaarde (conform opgave administrateur)		117,00	app	2026	10									€ 2.953										€ 3.262							€ 6.216
						€ 4.959	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.953	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.262	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.175
Totaal object						€ 610.246	€ 726.845	€ 11.571	€ 90.541	€ 9.003	€ 83.178	€ 50.004	€ 33.436	€ 247.941	€ 652.431	€ 24.589	€ 131.656	€ 13.192	€ 110.383	€ 12.280	€ 149.736	€ 53.843	€ 517.762	€ 26.212	€ 48.880	€ 31.060	€ 205.964	€ 19.798	€ 166.840	€ 19.052	€ 4.046.442

Planning 10 - Jaren

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam

Langswater V 535 tm 651
Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1 procent.

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
01 Gevels															
2110	Gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Gevels (dak- liftopbouw op hoofddak)													
	Vervangen gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Gebreken randaansluitingen verwerking vervuiling mos algen ed	8,00	m1	2050	48									
	Herstellen gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)		1,00	pst	2018										
2110	Geveldilatatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (voorgevel galerijzijde)													
	Vervangen dilatatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm) icm gevelwerk ivm hoogwerkvoorziening	Afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	66,00	m1	2018	12									
2110	Geveldilatatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (achtergevel balkonzijde)													
	Vervangen dilatatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm) icm gevelwerk ivm hoogwerkvoorziening	Afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	66,00	m1	2018	12									
2110	Geveldilatatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)													
	Vervangen dilatatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm) icm gevelwerk ivm hoogwerkvoorziening	Afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	16,00	m1	2020	12									
2110	Geveldilatatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)													
	Vervangen dilatatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm) icm gevelwerk ivm hoogwerkvoorziening	Afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	16,00	m1	2020	12									
2110	Gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Gevels (dakopbouwen op dak MV RGA ed)													
	Vervangen gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Technische levensduur 25-50% verwerking vervuiling ed	44,00	m1	2050	48									
	Herstellen gevelaansluiting opgaand werk (bladlood) (aannname obv 5%)		2,20	m1	2026										
2110	Gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Gevels (voorgevel hoofdentree dak)													
	Vervangen gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Technische levensduur 25-50% verwerking vervuiling ed	8,00	m1	2050	48									
	Herstellen gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)		1,00	pst	2020										
2110	Geveldilatatie (kitvoeg tpv prefab borstweringen)	Gevels (voorgevel galerijzijde)													
	Vervangen dilatatie (kitvoeg diktekant tpv prefab borstweringen)	Plaatselijk openstaand verdroging verwerking vervuiling ed	584,00	m1	2018	12									

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
2110 Geveldilatatatie (kitvoeg tpv prefab borstweringen)	Gevels (achtergevel balkonzijde)														
Vervangen dilatatie (kitvoeg diktekant tpv prefab borstweringen)	Plaatselijk openstaand verdroging verwerking vervuiling ed	584,00	m1	2018	12										
2110 Geveldilatatatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (dak- liftopbouw op hoofddak)														
Vervangen dilatatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm) icm gevelwerk ivm hoogwerkvoorziening	Algemene veroudering verdroging verwerking vervuiling ed	22,00	m1	2020	12										
2110 Geveldilatatatie (kitvoeg tpv metselwerk in betonkader)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)														
Vervangen dilatatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm)	Afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	82,00	m1	2020	12										
2110 Geveldilatatatie (kitvoeg tpv metselwerk in betonkader)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)														
Vervangen dilatatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm)	Afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	82,00	m1	2020	12										
2110 Geveldilatatatie (kitvoeg tpv noodtrappenhuis)	Gevels (voorgevel galerijzijde)														
Vervangen dilatatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm)	Plaatselijk afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	116,00	m1	2026	12										
Herstellen dilatatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm)		1,00	pst	2018											
2110 Geveldilatatatie (glijfolie onderzijde metselwerk op prefab plaat)	Gevels (achtergevel balkonzijde)														
Vervangen dilatatie (glijfolie onderzijde metselwerk op prefab plaat) STELPOST	Afwezig openstaand scheurvorming verdroogd ed	1,00	stp	2018	48										
2110 Geveldilatatatie (glijfolie onderzijde metselwerk op prefab plaat)	Gevels (voorzijde galerijzijde)														
Vervangen dilatatie (glijfolie onderzijde metselwerk op prefab plaat)STELPOST	Afwezig openstaand scheurvorming verdroogd ed	1,00	stp	2018	48										
2110 Geveldilatatatie (glijfolie onderzijde metselwerk in betonkader)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)														
Vervangen dilatatie (glijfolie onderzijde metselwerk in betonkader)	Afwezig openstaand verdroogd ed	12,00	m1	2020	48										
2110 Geveldilatatatie (glijfolie onderzijde metselwerk in betonkader)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)														
Vervangen dilatatie (glijfolie onderzijde metselwerk in betonkader)	Afwezig openstaand verdroogd ed	12,00	m1	2020	48										
2121 Gevelconstructie beton	Gevels (achtergevel balkonzijde)														

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
2121	Herstellen betonrot gevelconstructie beton STELPOST	Betonrot indringen vocht corrosie betonstaal ed	1,00	stp	2018										
	Gevelconstructie beton	Gevels (voorgevel galerijzijde)													
2121	Herstellen betonrot gevelconstructie beton STELPOST	Betonrot indringen vocht corrosie betonstaal ed	1,00	stp	2018										
	Hoogwerkvoorzieningen	Gevels (voorgevel galerijzijde)													
	Hoogwerkvoorzieningen		2448,0	m2	2018										
			0												
2121	Hoogwerkvoorzieningen	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)													
	Hoogwerkvoorzieningen		364,00	m2	2020	12									
2121	Hoogwerkvoorzieningen	Gevels (achtergevel balkonzijde)													
	Hoogwerkvoorzieningen		2448,0	m2	2018	12									
			0												
2121	Hoogwerkvoorzieningen	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)													
	Hoogwerkvoorzieningen		364,00	m2	2020	12									
2121	Hoogwerkvoorzieningen	Gevels (voorgevel trappenhuis)													
	Hoogwerkvoorzieningen		1244,0	m2	2020	12									
			0												
3120	Waterslag raamdorpel (aluminium)	Gevels (voorgevel galerijzijde)													
	Vervangen waterslag raamdorpel (aluminium) incl kitwerk kopzijden	Algemene veroudering inwateren kopzijden materiaal gebreken afwerklaag vervuiling ed	852,00	m1	2054										
	Kitwerk kopzijden waterslag raamdorpel (aluminium)		1,00	pst	2018	12									
3120	Waterslag raamdorpel (aluminium)	Gevels (achtergevel balkonzijde)													
	Vervangen waterslag raamdorpel (aluminium) incl kitwerk kopzijden	Algemene veroudering inwateren kopzijden materiaal gebreken afwerklaag vervuiling ed	656,00	m1	2054										
	Kitwerk kopzijden waterslag raamdorpel (aluminium)		1,00	pst	2018	12									
3120	Waterslag raamdorpel (keramisch)	Gevels (voorgevel galerijzijde BG)													
	Vervangen waterslag raamdorpel (keramisch) inclusief voegwerk	Lichte verzanding erosie voegwerk vervuiling ed	28,00	m1	2054										
	Vervangen voegwerk waterslag raamdorpel (keramisch)		28,00	m1	2030	24									

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Klein herstel voegwerk waterslag raamdorpel (keramisch)	1,00	pst	2018											
3120	Waterslag raamdorpel (keramisch)	Gevels (achtergevel balkonzijde BG)													
	Vervangen waterslag raamdorpel (keramisch) inclusief voegwerk	Lichte verzanding erosie voegwerk vervuiling ed	26,00	m1	2054										
	Vervangen voegwerk waterslag raamdorpel (keramisch)		26,00	m1	2030 24										
	Klein herstel voegwerk waterslag raamdorpel (keramisch)		1,00	pst	2018										
3120	Waterslag raamdorpel (aluminium)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)													
	Vervangen waterslag raamdorpel (aluminium) incl kitwerk kopzijden	Algemene veroudering inwateren kopzijden materiaal gebreken afwerklaag vervuiling ed	40,00	m1	2054										
	Kitwerk kopzijden waterslag raamdorpel (aluminium)		1,00	pst	2020 12										
3120	Waterslag raamdorpel (aluminium)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)													
	Vervangen waterslag raamdorpel (aluminium) incl kitwerk kopzijden	Algemene veroudering inwateren kopzijden materiaal gebreken afwerklaag vervuiling ed	40,00	m1	2054										
	Kitwerk kopzijden waterslag raamdorpel (aluminium)		1,00	pst	2020 12										
4111	Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)													
	Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Uitkomend afwezig verwerking verzanding vervuiling ed	346,00	m2	2044										
	Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 30% vh totaal)		103,80	m2	2020 12										
4111	Gevelafwerking voegwerk (platvol) (steenstrips)	Gevels (achtergevel balkonzijde)													
	Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Plaatselijk afwezig verwerking verzanding erosie vervuiling ed	884,00	m2	2042										
	Reinigen en klein herstel gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 3%)		26,52	m2	2018 12										
4111	Gevelafwerking voegwerk (platvol) (steenstrips)	Gevels (voorgevel galerijzijde)													
	Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Plaatselijk afwezig(e) steenstrips) verwerking verzanding erosie vervuiling ed	846,00	m2	2042										

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Reinigen en klein herstel gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 3% vh totaal)	25,38	m2	2018	12										
4111	Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (voorgevel hoofdentree BG)													
	Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	54,00	m2	2044										
	Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 5% vh totaal)		2,70	m2	2020										
4111	Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)													
	Aanbrengen spouwankers (aannname obv 3stk/m2)		328,00	m2	2020										
	Constructieve berekening spouwankers		1,00	pst	2020										
	Onderzoek spouwankers		1,00	pst	2020										
	Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	328,00	m2	2020										
	Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 5% vh totaal)		16,40	m2	2020										
4111	Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (voorgevel op galerij)													
	Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	1434,00	m2	2042										
	Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 1% vh totaal)		14,34	m2	2018										
4111	Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (achtergevel balkonzijde)													
	Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	1048,00	m2	2042										
	Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 5% vh totaal)		52,40	m2	2018										
4111	Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (achtergevel balkonzijde BG)													
	Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	188,00	m2	2042										
	Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 5% vh totaal)		9,40	m2	2018										
4111	Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (voorgevel galerijzijde BG)													
	Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	188,00	m2	2042										
	Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 5% vh totaal)		9,40	m2	2018										

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
4111 Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (voorgevel trappenhuis)														
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	932,00	m2	2044											
Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 5% vh totaal)		46,60	m2	2020	12										
4111 Gevelaanduidingen huisnummerbordjes	Gevels (voorgevel op galerij)														
Vervangen gevelaanduidingen huisnummerbordjes	Veroudering roestvorming sterke vervuiling afwezig	117,00	stk	2018	48										
5211 Hemelwaterafvoer (pvc)	Gevels (achtergevel balkonzijde)														
Vervangen hemelwaterafvoer (pvc)	Technische levensduur tussen 50-75% vervuiling ed	256,00	m1	2018	24										
5211 Hemelwaterafvoer (staal verzinkt)	Gevels (voorgevel galerijzijde BG)														
Vervangen hemelwaterafvoer (staal verzinkt)	Verwering schutlaag plaatselijk corrosie ed	278,00	m1	2054											
5211 Hemelwaterafvoer (pvc)	Gevels (dak- liftopbouw op hoofddak)														
Vervangen hemelwaterafvoer (pvc)	Technische levensduur tussen 75% vervuiling corrosie bevestigingen ed	8,00	m1	2018	24										
5211 Hemelwaterafvoer (staal verzinkt)	Gevels (achtergevel balkonzijde BG)														
Vervangen hemelwaterafvoer (staal verzinkt)	Verwering schutlaag plaatselijk corrosie ed	22,80	m1	2054											
02 Balkons															
4320 Balkonvloerafwerking vloercoating (gietvloer)	Gevels (achtergevel balkonzijde)														
Aanbrengen vloerafwerking prefab beton coating (gietvloer) inclusief dilataties en opstanden		1326,00	m2	2018											
Vervangen vloerafwerking beton vloercoating (gietvloer)	Inwateren laagdikte onvoldoende slijtage vervuiling ed	1326,00	m2	2038	20										
4320 Galerij vloerafwerking vloercoating (gietvloer)	Gevels (voorgevel galerijzijde)														
Vervangen vloerafwerking beton vloercoating (gietvloer)	Plaatselijk vervuiling beschadiging afwerklaag verwering ed	1416,00	m2	2038	20										
Herstellen vloerafwerking beton vloercoating (gietvloer)		1,00	pst	2018											
4320 Trap vloerafwerking vloercoating (ntb)	Gevels (voorgevel noodtrap ed)														

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen vloerafwerking prefab beton vloercoating (gietvloer)	Plaatselijk inwateren craquele afwerklaag ed	156,00	m2	2028	20										
Vervangen vloerafwerking prefab beton vloercoating (obv 20% vh totaal)		31,20	m2	2018											
5211 Balkondoorvoer (gietijzer)	Gevels (achtergevel balkons)														
Balkondoorvoer (gietijzer vervangen door kunststof)	Corrosie inwatering betonvloer vervuiling ed	92,00	stk	2018	48										
5211 Galerij doorvoer (gietijzer)	Gevels (voorgevel galerijzijde)														
Galerijdoorvoer (gietijzer vervangen door kunststof)	Corrosie inwatering betonvloer vervuiling ed	1,00	stk	2038	48										
9032 Traphek spijlen metaal (gemoffeld)	Gevels (hekwerk noodtrap)														
Vervangen traphek spijlen metaal (gemoffeld) (tot 2038 instandhouden dmv schilderwerk)	Intercoatonthechting afbladderen kale delen plaatselijk corrosie ed	136,00	m1	2038	48										
9032 Galerij traphek spijlen metaal (gemoffeld)	Gevels (kopgevel tpv galerijdeuren)														
Vervangen galerijhek spijlen metaal (gemoffeld)	Intercoatonthechting afbladderen kale delen plaatselijk corrosie ed	52,00	m1	2038	48										
03 Buitenkozijnen															
3120 Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (achtergevel balkonzijde)														
Vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof) incl bereikbaarheid ed	Aantasting toplaag verwerking toplaag glansverlies vervuiling ed	1500,0	m2	2054											
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)		1500,0	m2	2018	6										
3120 Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (voorgevel galerijzijde)														
Vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof) incl bereikbaarheid ed	Aantasting toplaag verwerking toplaag glansverlies vervuiling ed	1172,0	m2	2054											
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)		1172,0	m2	2018	6										
3120 Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)														
Vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) kunststof	Aantasting toplaag verwerking toplaag glansverlies vervuiling ed	28,00	m2	2056											
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) kunststof		28,00	m2	2020	6										
3120 Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)														

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) kunststof	Aantasting toplaag verwerking toplaag glansverlies vervuiling ed	54,00	m2	2056											
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) kunststof		54,00	m2	2020	6				■						■
3120 Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (voorgevel zeembalkons)														
Vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof) incl bereikbaarheid ed	Aantasting toplaag verwerking toplaag glansverlies vervuiling ed	328,00	m2	2054											
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)		328,00	m2	2018	6		■						■		
3120 Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)														
Aanbrengen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof) incl bereikbaarheid ed	Houtrot openstaande verbindingen ed	4,00	m2	2018	48		■								
Vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof) incl bereikbaarheid ed	Houtrot openstaande verbindingen ed	58,00	m2	2056	48										
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)		58,00	m2	2024	6								■		
3120 Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (voorgevel hoofdtrappenhuis)														
Vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof) incl bereikbaarheid ed	Aantasting toplaag verwerking toplaag glansverlies vervuiling ed	42,00	m2	2054											
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)		42,00	m2	2020	6				■						■
3120 Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevels (voorgevel nabij zeembalkon)														
Aanbrengen extra draai-keepraam tbv zeemwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) kunststof	Aantasting toplaag verwerking toplaag glansverlies vervuiling ed	13,00	app	2017	48	■									
3131 Geveldeuren hout (hardhout)	Gevels (dak- liftopbouw op hoofddak)														
Vervangen geveldeuren (hardhout) inclusief tussendeur binnen	Technische levensduur bereikt veelvouw aan gebreken	2,00	stk	2018	48		■								
3140 Gevelkozijn schuifpui (aluminium)	Gevels (voorgevel hoofdentree)														
Vervangen gevelkozijn schuifpui (aluminium) incl beglazing	Algemene veroudering vervuiling licht glansverlies ed	2,00	stk	2048	48										
Vervangen aandrijving gevelkozijn schuifpui (RESERVERING) (obv 1stk/8jr)		1,00	pst	2017	8	■								■	
3140 Gevelkozijn schuifpui (aluminium)	Gevels (voorgevel trappenhuis)														

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen gevelkozijn schuifpui (aluminium) incl beglazing	Algemene veroudering vervuiling ed	13,00	stk	2048											
Vervangen aandrijving gevelkozijn schuifpui (RESERVERING) (obv 1stk/2jr)		1,00	pst	2017	2										
05 Daken															
3720 Dakluik incl aftimmeringen 600x600mm	Daken (voorgevel trappenhuis)														
Vervangen dakluik incl aftimmeringen 600x600mm	Algemene veroudering slijtage kleine beschadigingen ed	1,00	stk	2048	48										
4711 Dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Daken (hoofddak 13e verdieping)														
Vervangen dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Vervuiling aanslag verwerking toplaag ed	174,00	m1	2026	24										
4711 Dakrandafwerking opgaand gevelwerk (knelprofiel)	Daken (voorgevel noodtrap & opbouw)														
Vervangen dakrandafwerking opgaand gevelwerk (knelprofiel)	Algemene veroudering verwerking ed	4,00	m1	2026	24										
4711 Dakbedekking bitumen (ONgeballast)	Daken (voorgevel trappenhuis)														
Vervangen dakbedekking bitumen (ongeballast)	Lichte vervuiling en aanslag	34,00	m2	2026	48										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (ongeballast)		34,00	m2	2050	48										
4711 Dakbedekking bitumen (ONgeballast)	Daken (voorgevel noodtrap & opbouw)														
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (ongeballast)	Slijtage en verwerking schutlagen randaansluitingen	6,00	m2	2026	24										
4711 Dakranden randstroken bitumen	Daken (voorgevel trappenhuis)														
Vervangen dakranden randstroken bitumen	Lichte vervuiling en aanslag	26,00	m1	2026	18										
4711 Dakranden randstroken bitumen	Daken (voorgevel noodtrap & opbouw)														
Vervangen dakranden randstroken bitumen	Slijtage en verwerking schutlagen randaansluitingen	8,00	m1	2026	18										
4711 Dakranden randstroken bitumen	Daken (voorgevel hoofdentree)														
Vervangen dakranden randstroken bitumen	Lichte vervuiling en aanslag	26,00	m1	2026	18										
4711 Dakbedekking bitumen (ONgeballast)	Daken (voorgevel hoofdentree)														
Vervangen dakbedekking bitumen (ongeballast)	Lichte vervuiling en aanslag	36,00	m2	2050	48										

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (ongeballast)	36,00	m2	2026	48										
4711	Dakranden randstroken bitumen	Daken (hoofddak 13e verdieping)													
	Vervangen dakranden randstroken bitumen	Plooivorming scheurvorming overlappen caquele ed	206,00	m1	2026	18									
4711	Dakbedekking bitumen (ONgeballast)	Daken (hoofddak 13e verdieping)													
	Vervangen dakbedekking bitumen (ongeballast)	Schade isolatie plooivorming scheurvorming overlappen caquele ed	850,00	m2	2026	48									
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (ongeballast)		850,00	m2	2050	48									
	Reinigen dakbedekking bitumen (ongeballast)		1,00	pst	2017										
4711	Dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Daken (voorgevel hoofdentree)													
	Vervangen dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Lichte vervuiling en aanslag	26,00	m1	2026	24									
4711	Dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Daken (voorgevel trappenhuis)													
	Vervangen dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Lichte vervuiling en aanslag	26,00	m1	2026	24									
4712	Dakbedekking metaal (zink)	Daken (voorgevel opbouw)													
	Vervangen dakbedekking metaal (zink)	Lichte verwerking toplaag vervuiling aanslag ed	2,00	m2	2026	24									
9041	Tegels op rubber dragers (standaard)	Daken (hoofddak 13e verdieping)													
	Herleggen tegels op rubber dragers (standaard)		212,50	m2	2026	48									
	Vervangen tegels op rubber dragers (standaard)	Ontbreken tegeldragers sterke vervuiling vertwering toplaag	212,50	m2	2050	36									
9041	Dakveiligheidsvoorzieningen	Daken (daken compleet)													
	Aanbrengen dakveiligheidsvoorzieningen (conform Dak-RIE) ladderborgingen	Niet aanwezig	1,00	pst	2017										
09 Buitenschilderwerk															
4621	Buitenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend) OB	Gevels (dak- liftopbouw op hoofddak)													
	Vervangen schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Houtrot afbladderden beschadigingen ed	1,00	stk	2048	36									
	Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)		1,00	stk	2018	6									

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
4621 Buitenschilderwerk omkasting MV metaal (gemoffeld)	Gevels (dakopbouwen op dak MV RGA ed														
Groot schilderwerk omkasting MV metaal (gemoffeld)	Aantasting afwerklaag verwerking vervuiling mos algen ed	64,00	stk	2044	6										
Reinigen en waxen omkasting MV metaal (gemoffeld)		64,00	stk	2020	6										
4621 Buitenschilderwerk droge blusleiding metaal (dekkend)	Gevels (voorgevel galerijzijde)														
Groot schilderwerk droge blusleiding metaal (dekkend)	Intercoat onthechting (plaatselijk) kale delen verwerking vervuiling aanslag mos algen ed	42,00	m1	2026	12										
Herstellen (plaatselijk) schilderwerk droge blusleiding metaal (dekkend)		1,00	pst	2017											
4621 Buitenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend) OB	Gevels (voorgevel fietsingang)														
Vervangen schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Glansverlies kleine beschadigingen ed	1,00	stk	2042	36										
Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)		1,00	stk	2018	6										
4621 Buitenschilderwerk gevelroosters metaal (dekkend)	Gevels (compleet rondom)														
Groot schilderwerk gevelroosters metaal (dekkend)	Aantasting afwerklaag verwerking vervuiling mos algen ed	1,00	pst	2018	9										
4621 Buitenschilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld)	Gevels (voorgevel galerijzijde)														
Groot schilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld) (dekkend)	Plaatselijk bladderen onthechting kale delen glkansverlies aantasting afwerklaag	852,00	m1	2042											
Herstellen schilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld) (dekkend) (obv 10% vh totaal)		85,20	m1	2018	6										
Reinigen en conserveren dmv waxen waterslagen metaal (gemoffeld)		852,00	m1	2018	6										
4621 Buitenschilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld)	Gevels (achtergevel balkonzijde)														
Groot schilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld) (dekkend)	Plaatselijk bladderen onthechting kale delen glkansverlies aantasting afwerklaag	656,00	m1	2042											
Herstellen schilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld) (dekkend)		65,60	m1	2018	6										

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Reinigen en conserveren dmv waxen waterslagen metaal (gemoffeld)	656,00	m1	2018	6										
4621	Buitenschilderwerk (glas)deur metaal incl kozijn (dekkend) B														
	Vervangen schilderwerk (glas)deur metaal (dekkend)	2,00	stk	2045	54										
	Groot schilderwerk (glas)deur metaal (dekkend)	2,00	stk	2026	9										
4621	Buitenschilderwerk (glas)deur metaal incl kozijn (dekkend) OB														
	Vervangen schilderwerk (glas)deur metaal (dekkend)	1,00	stk	2045	54										
	Groot schilderwerk (glas)deur metaal (dekkend)	1,00	stk	2018	9										
4621	Buitenschilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld)														
	Groot schilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld) (dekkend)	40,00	m1	2044											
	Herstellen schilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld) (dekkend) (obv 25% vh totaal)	10,00	m1	2020	6										
	Reinigen en conserveren dmv waxen waterslagen metaal (gemoffeld)	40,00	m1	2020	6										
4621	Buitenschilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld)														
	Groot schilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld) (dekkend)	40,00	m1	2044											
	Herstellen schilderwerk waterslagen metaal (gemoffeld) (dekkend) (obv 25% vh totaal)	10,00	m1	2020	6										
	Reinigen en conserveren dmv waxen waterslagen metaal (gemoffeld)	40,00	m1	2020	6										
4628	Buitenschilderwerk lateien beton (dekkend)														
	Groot schilderwerk lateien beton (dekkend)	20,00	m1	2020	12										
4628	Buitenschilderwerk diktekanten dakrand beton (dekkend)														

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Groot buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Plaatselijk betonrot afbladderen sterke vervuiling ed	68,00	m1	2026	12									
	Herstellen buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend) (obv 25% vh totaal) incl klein herstel betonschades		17,00	m1	2018										
4628	Buitenschilderwerk diktekanten dakrand beton (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde)													
	Groot buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Plaatselijk betonrot afbladderen sterke vervuiling ed	68,00	m1	2026	12									
	Herstellen buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend) (obv 25% vh totaal) incl klein herstel betonschades		17,00	m1	2018										
4628	Buitenschilderwerk diktekanten dakrand beton (dekkend)	Gevels (voorgevel liftopbouw)													
	Groot buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Plaatselijk betonrot afbladderen sterke vervuiling ed	26,00	m1	2026	12									
	Herstellen buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend) (obv 25% vh totaal) incl klein herstel betonschades		1,00	pst	2020										
4628	Buitenschilderwerk borstwering beton (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde)													
	Groot buitenschilderwerk borstwering beton (dekkend)	Plaatselijk afbladderen onthechting vervuiling aanslag ed	884,00	m2	2018	12									
4628	Buitenschilderwerk borstwering beton (dekkend)	Gevels (voorgevel galerijzijde)													
	Groot buitenschilderwerk borstwering beton (dekkend)	Plaatselijk afbladderen onthechting vervuiling aanslag ed	884,00	m2	2018	12									
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie beton (dekkend)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)													
	Groot buitenschilderwerk balkonconstructie beton (dekkend)	Intercoat onthechting verwerking vervuiling aanslag mos algen ed	260,00	m2	2020	12									
	Herstellen balkonconstructie beton (dekkend) incl klein herstel betonschades		1,00	pst	2020										
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie beton (dekkend)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)													

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Groot buitenschilderwerk balkonconstructie beton (dekkend)	Intercoat onthechting verwerking vervuiling aanslag mos algen ed	260,00	m2	2020	12										
Herstellen balkonconstructie beton (dekkend) incl klein herstel betonschades		1,00	pst	2020											
4628 Buitenschilderwerk betonconstructie beton (dekkend)	Gevens (voorgevel hoofdentree BG)														
Groot buitenschilderwerk balkonconstructie beton (dekkend)	Lichte vergeling verwerking vervuiling ed	50,00	m2	2020	12										
Herstellen balkonconstructie beton (dekkend) incl klein herstel betonschades		1,00	pst	2020											
4628 Buitenschilderwerk wanden beton (dekkend)	Gevens (voorgevel noodtrap)														
Groot buitenschilderwerk wanden beton (dekkend)	Verwerking vervuiling aanslag lichte verkleuring ed	182,00	m2	2026	12										
Herstellen buitenschilderwerk wanden beton (dekkend) (obv 25% vh totaal)		1,00	pst	2018											
4628 Buitenschilderwerk diktekanten trap beton (dekkend)	Gevens (voorgevel noodtrappenhuis)														
Groot buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Lichte vervuiling aantasting afwerklaag mos algen ed	114,00	m1	2029	12										
Herstellen buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend) (obv 25% vh totaal) incl klein herstel betonschades		28,50	m1	2018											
4628 Buitenschilderwerk lateien beton (dekkend)	Gevens (linkerkopgevel entreezijde)														
Groot schilderwerk lateien beton (dekkend)	Verwerking vervuiling aanslag mos algen ed	40,00	m1	2020	12										
4628 Buitenschilderwerk lateien beton (dekkend)	Gevens (trappenhuis en liftopbouw)														
Groot schilderwerk lateien beton (dekkend)	Verwerking vervuiling aanslag mos algen ed	24,00	m1	2020	12										
4628 Buitenschilderwerk diktekanten galerijen beton (dekkend)	Gevens (voorgevel galerijzijde)														
Groot buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Plaatselijk betonrot afbladderen sterke vervuiling ed	168,00	m1	2026	12										
Herstellen buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend) (obv 25% vh totaal) incl klein herstel betonschades		42,00	m1	2018											
4631 Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend)	Gevens (dak- liftopbouw op hoofddak)														

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Houtrot afbladderen beschadigingen ed	3,00	m2	2042	36										
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		3,00	m2	2018	6		■						■		
4631 Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend) B	Gevels (voorgevel galerijzijde BG)														
Vervangen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Verwering afwerklaag glansverlies sterke vervuiling ed	24,00	m2	2049	54										
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		24,00	m2	2021	9					■					
Reinigen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend) 2018 (daarna vanuit CO)		24,00	m2	2018			■								
4631 Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde BG)														
Vervangen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Verwering afwerklaag glansverlies sterke vervuiling ed	24,00	m2	2048	54										
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		24,00	m2	2026	9										■
Reinigen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		24,00	m2	2018	3		■			■			■		
4631 Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)														
Vervangen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend) NIET van toepassing bij vervanging door kunststof	Verwering afwerklaag glansverlies sterke vervuiling ed	0,00	m2	2049	54										
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend) NIET van toepassing bij vervanging door kunststof		0,00	m2	2022	9						■				
Reinigen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		0,00	m2	2019	3			■						■	
4631 Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend)	Gevels (voorgevel fietsingang)														
Vervangen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Glansverlies kleine beschadigingen ed	4,00	m2	2042	36										
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		4,00	m2	2018	6		■						■		
4631 Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend)	Gevels (voorgevel hoofdentree BG)														
Vervangen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Glansverlies kleine beschadigingen ed	28,00	m2	2042	36										
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		28,00	m2	2026	6										■

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
4631	Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend) OB	Gevels (voorgevel galerijzijde BG)													
	Vervangen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Verwerking afwerklaag glansverlies sterke vervuiling ed	4,80	m2	2042	36									
	Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		4,80	m2	2018	6									
4634	Buitenschilderwerk hek spijlenhek metaal (dekkend)	Gevels (hekwerk noodtrap)													
	Groot schilderwerktraphek spijlen metaal (dekkend)	Plaatselijk corrosie bevestigingen afbladderen tgv intercoat onthechting ed	136,00	m2	2026	6									
	Herstellen bevestigingen traphek spijlen metaal (dekkend) STELPOST		1,00	pst	2018										
	Herstellen schilderwerk traphek spijlen metaal (dekkend) (obv 10% vh totaal)		13,60	m2	2018										
4634	Buitenschilderwerk hek spijlenhek metaal (dekkend)	Gevels (kopgevel tpv galerijdeuren)													
	Groot schilderwerk galerijhek spijlen metaal (dekkend)	Plaatselijk corrosie bevestigingen afbladderen tgv intercoat onthechting ed	66,00	m2	2026	6									
	Herstellen bevestigingen galerijhek spijlen metaal		1,00	pst	2018										
	Herstellen bevestigingen galerijhek spijlen metaal (dekkend) STELPOST		1,00	pst	2018										
4634	Buitenschilderwerk hek spijlenhek metaal (dekkend)	Gevels (voorgevel fietsenstalling)													
	Groot schilderwerk terreinhek spijlen metaal (gemoffeld)	Glansverlies verwerking afwerklaag ed	8,00	m2	2048	6									
	Reinigen en conserveren dmv waxen schilderwerk terreinhek spijlen metaal (gemoffeld)		8,00	m2	2018	3									
4634	Buitenschilderwerk balustrade balkon metaal (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde)													
	Groot schilderwerk balkonbalustrade metaal (dekkend)	Plaatselijk onthechting vervuiling verwerking aantasting afwerklaag ed	988,00	m1	2026	6									
	Herstellen bevestigingen balkonbalustrade metaal (dekkend) (obv 10% vh totaal)		98,80	m1	2018										
	Herstellen schilderwerk balkonbalustrade metaal (dekkend) (obv 10% vh totaal)		98,80	m1	2018										
4634	Buitenschilderwerk balustrade galerij metaal (dekkend)	Gevels (voorgevel galerijzijde)													

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Groot schilderwerk balustrade galerij metaal (gemoffeld)	Plaatselijk onthechting vervuiling verwerking aantasting afwerklaag ed	988,00	m1	2032	6										
Herstellen afwerklaag dmv schilderwerk balustrade galerij metaal (gemoffeld) (obv 2% vh totaal)		49,40	m1	2018			■								
Reinigen en conserveren afwerklaag balustrade galerij metaal		49,40	m1	2018	6		■						■		
4645 Buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Gevels (voorzijde noodtrappenhuis)														
Groot buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Plaatselijk afbladderen onthechting vervuiling aanslag ed	104,00	m2	2026	12										■
Herstellen buitenschilderwerk plafond beton (dekkend) (obv 20% vh totaal) incl klein herstel betonschades		20,80	m2	2018			■								
4645 Buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Gevels (voorgevel galerijzijde)														
Groot buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Afname laagdikte onthechting plaatselijk kale delen vervuiling ed	1216,00	m2	2026	12										■
Herstellen buitenschilderwerk plafond beton (dekkend) (obv 10% vh totaal) incl klein herstel betonschades		121,60	m2	2018			■								
4645 Buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde)														
Groot schilderwerk buitenschilderwerk beton (dekkend)	Betonrot afbladderen vergeling vervuiling aanslag ed	952,00	m2	2026	12										■
Herstellen buitenschilderwerk plafond beton (dekkend) (obv 10% vh totaal) incl klein herstel betonschades		95,20	m2	2018			■								
21 Binnenwanden															
4212 Wandafwerking tegelwerk (keramisch 150x150mm)	Interieur (entree en trappenhuis)														
Vervangen wandafwerking tegelwerk (keramisch 150x150mm)	Algemene veroudering plaatselijk beschadigingen	144,00	m2	2042	48										
22 Vloeren															
4321 Vloerafwerking vloermat (coral)	Interieur (hoofdentree)														
Vervangen vloerafwerking vloermat (coral)	Algemene veroudering slijtage kleine beschadigingen ed	4,00	m2	2020	6					■					■

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
4321	Vloerafwerking vloermat (droogloop)	Exterieur (hoofdentree)													
	Vervangen vloerafwerking vloermat (droogloop)	Algemene veroudering slijtage kleine beschadigingen ed	2,00	m2	2020	3									
4322	Vloerafwerking gietvloer (epoxyvloer)	Interieur (hoofdentree en lifthal)													
	Vervangen gietvloer (epoxyvloer)	Algemene veroudering vervuiling lichte verkleuring ed	30,00	m2	2029	24									
4322	Vloerafwerking harde vloerbedekking (gietvloer)	Interieur (trappenhuis compleet)													
	Herstellen onderhoud vloerafwerking steenachtig (gietvloer) STELPOST (obv 20,-/m2)		168,00	m2	2026										
	Vervangen vloerafwerking steenachtig (gietvloer)	Algemene veroudering vervuiling kleine beschadigingen ed	168,00	m2	2052										
4322	Vloerafwerking harde vloerbedekking (tegelerwerk)	Exterieur (hoofdentree BG)													
	Vervangen voegwerk vloerafwerking (tegelerwerk)	Plaatselijk uitkomend verzanding erosie verwerking vervuiling ed	1,00	pst	2020	48									
4322	Vloerafwerking harde vloerbedekking (gietvloer)	Interieur (trappenhuis traptreden)													
	Vervangen vloerafwerking steenachtig (gietvloer) (huidig tegelerwerk) STELPOST	Technische levensduur bereikt vervuiling kleine beschadigingen ed	160,00	m2	2042	24									
23 Plafonds															
4511	Plafondafwerking (volkeren op geïsoleerd regelwerk)	Gevels (onderdoorgang straatzijde)													
	Vervangen plafondafwerking (volkeren op geïsoleerd regelwerk)	Algemene veroudering isolatiewaarde ONvoldoende vervuiling ed	36,00	m2	2054										
	Reinigen en conserveren dmv waxen plafondafwerking (volkeren op geïsoleerd regelwerk)		36,00	m2	2020	6									
26 Inrichting															
8111	Postkasten	Interieur (hoofdentree)													
	Herstellen postkasten		1,00	pst	2028										
	Vervangen postkasten	Algemene veroudering kleine beschadigingen en gebreken	117,00	stk	2042	18									

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
29 Binnenschilderwerk															
4622	Binnenschilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Interieur (dakopbouw hoofddak)													
	Groot schilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoedering beschadigingen	1,00	stk	2017	12									
4622	Binnenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Interieur (bergingsdeuren)													
	Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	120,00	stk	2028	12									
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wanden en plafond (dekkend)	Interieur (hoofdtrappenhuis)													
	Groot schilderwerk stucwerk wanden en plafond (dekkend)	Vergeling kleine beschadigingen vervuiling ed	764,00	m2	2028	12									
4622	Binnenschilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Interieur (deuren vluchtluiken)													
	Groot schilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	2,00	stk	2028	12									
4622	Binnenschilderwerk metselwerk (dekkend)	Interieur (bergingsgangen)													
	Groot schilderwerk metselwerk (dekkend)	Lichte vergeling vervuiling kleine beschadigingen en besmettingen ed	360,00	m2	2028	12									
4622	Binnenschilderwerk droge blusleiding metaal (dekkend)	Interieur (trappenhuis compleet)													
	Groot schilderwerk droge blusleiding metaal (dekkend)	Lichte vervuiling aanslag verkleuring kleine beschadigingen ed	42,00	m1	2028	12									
4622	Binnenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Interieur (bergingsgangen ed)													
	Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	8,00	stk	2028	12									
4622	Binnenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend) 2-z	Interieur(deur liftkamer ed)													
	Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoedering beschadigingen	4,00	stk	2017	12									
4622	Binnenschilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Interieur (fietsenuitgang)													
	Groot schilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoedering beschadigingen	1,00	stk	2017	12									
4622	Binnenschilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Interieur(deur liftkamer ed)													

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Groot schilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoedering beschadigingen	1,00	stk	2017	12									
4632	Binnenschilderwerk liftdeuren incl omkadering metaal (dekkend)	Interieur (trappenhuis liftdeuren)													
	Groot schilderwerk liftdeuren incl omkadering metaal (dekkend)	Lichte glansverlies verkleuring kleine beschadigingen ed	168,00	m2	2028	12									
4632	Binnenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Interieur (kozijnen vluchtluiken)													
	Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	4,00	m2	2028	12									
4632	Binnenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Interieur(dakopbouw hoofddak)													
	Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoedering beschadigingen	3,00	m2	2017	12									
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout (dekkend)	Interieur (deuren bergingen)													
	Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	360,00	m2	2028	12									
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout (dekkend)	Interieur (bergingsgangen ed)													
	Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	24,00	m2	2028	12									
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout (dekkend)	Interieur(deuren liftkamer ed)													
	Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoedering beschadigingen	10,00	m2	2017	12									
4632	Binnenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Interieur(fietsenuitgang)													
	Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoedering beschadigingen	1,80	m2	2017	12									
4634	Binnenschilderwerk traphek spijlen metaal (dekkend)	Interieur (hellingbaan bergingsgang)													
	Groot schilderwerk traphek spijlen metaal (dekkend)	Kale delen beschadigingen vervuiling ed	20,00	m2	2028	12									
4634	Binnenschilderwerk traphek spijlen metaal (dekkend)	Interieur (hoofdtrappenhuis)													
	Groot schilderwerk traphek spijlen metaal (dekkend)		216,00	m1	2028										
	Vervangen kunststof bovenregel trapleuning en traphek	Kale delen beschadigingen vervuiling ed	108,00	m2	2028	12									
4645	Binnenschilderwerk plafond steenachtig (dekkend)	Interieur (bergingsgangen)													

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Groot schilderwerk plafond steenachtig (dekkend)	Lichte vergeling vervuiling kleine beschadigingen en besmettingen ed	264,00	m2	2028	12									
4645	Binnenschilderwerk kunststof (gevel)kozijnen	Interieur (trappenhuis)													
	Reinigen en waxen kunststof (gevel)kozijnen	Aantasting toplaag verwerking glansverlies vervuiling ed	42,00	m2	2020	12									
	Herstellen vensterbank tpv kunststof (gevel)kozijnen		1,00	pst	2020										
41	Klimaatinstallaties														
5121	Warmtebemetering (collectief)	Interieur (woningen galerijzijde)													
	GSM modem		1,00	stk	2023	10									
	Programmeren en in bedrijf stellen		117,00	stk	2023	10									
	Projectcoördinatie Ista		1,00	pst	2023	10									
	Vervangen tapwatermeters (Ista Domaqua(R)radio excl koppelingen (obv 1stk/app)	Technische levensduur bereikt >75%	117,00	stk	2023	10									
	Vervangen warmtemeters (door Ista Doprino(R)radiometer) (obv 4stk/app)	Technische levensduur bereikt >75%	468,00	stk	2023	10									
5121	CV-Installatie (stadsverwarming)	Interieur (CV-ruimte/stadsverwarming)													
	Vervangen CV-afsluiters		6,00	stk	2019	3									
	Vervangen CV-pomp(en) RESERVERING		2,00	stk	2016	24									
	Vervangen CV-radiatoren (algemene ruimten) STELPOST		1,00	stp	2019	3									
	Vervangen CV-standleidingen (aanne name obv 36stk)		1,00	pst	2044										
	Vervangen expansievat(en) (groot)		1,00	stk	2017	12									
	Vervangen overige onderdelen RESERVERING (nader te inventariseren)		1,00	stk	2017	24									
5611	Radiatoren incl radiatorkranen ed	Interieur (woningen balkonzijde)													
	Vervangen radiator(en) incl radiatorkranen ed RESERVERING (obv 6stk/jr)	Algemene veroudering technische levensduur >25%	6,00	stk	2017	1									
5611	Radiatoren incl radiatorkranen ed	Interieur (woningen galerijzijde)													

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen radiator(en) incl radiatorkranen ed RESERVERING (obv 6stk/jr)	Algemene veroudering technische levensduur >25%	6,00	stk	2017	1										
42 Gas, water en sanitair															
5310 Waterleidingnet (gemeenschappelijk)	Schachten (warmwaterleidingen)														
Vervangen strangen (gemeenschappelijk) RESERVERING (obv 1 stk/6jr)	Algemene veroudering technische levensduur bereikt	1,00	str	2020	6										
Vervangen strangen (gemeenschappelijk) RESERVERING (obv overig aantal)		5,00	str	2040											
5314 Hydrofoor	Interieur (hydrofooruimte)														
Vervangen hydrofoor (door energiezuinig toerengeregeld)	Technische levensduur tussen 25-50%	1,00	stk	2024	15										
5321 Boiler elektrisch (180 tm 250 liter)	Interieur (huismeesterruimte)														
Vervangen boiler elektrisch (180 tm 250 liter)	Technische levensduur bereikt >75%	1,00	stk	2036	18										
43 Vuilafvoervoorziening															
5240 Vuilwater kanalen (standleidingen) vertikaal	Kanalen (vuilwater-afvoerleidingen)														
Bouwkundige voorzieningen vervangen (fysiek) (gemeenschappelijke) standleidingen STELPOST		117,00	stk	2017	48										
Vervangen (fysiek) (gemeenschappelijke) standleidingen vertikaal RESERVERING	Vervuiling veroudering roestvorming ed	117,00	stk	2017	48										
5240 Vuilwater kanalen (standleidingen) horizontaal	Kanalen (vuilwater-afvoerleidingen)														
Vervangen (fysiek) (gemeenschappelijke) liggende riolering STELPOST (obv reeds uitgevoerd 5stk vd in totaal 13stk)	Vervuiling veroudering roestvorming ed	8,00	stk	2017	48										
44 Elektrische-installaties															
6311 Elektra armaturen binnenlamp (energiezuinig)	Interieur (bergingsgangen)														
Vervangen armaturen binnenlamp (energiezuinige LED)	Lichte vervuiling aanslag en verkleuring	44,00	stk	2022	8										
6311 Elektra armaturen binnenlamp (energiezuinig)	Interieur (trappenhuis compleet)														

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
6311 Vervangen armaturen binnenlamp (energieweinige LED)	Lichte vervuiling aanslag en verkleuring	28,00	stk	2022	8										
6311 Elektra armaturen binnenlamp spot	Interieur (hoofdentree)														
6311 Vervangen armaturen binnenlamp spot	Algemene veroudering	1,00	pst	2046	12										
6311 Elektra armaturen binnenlamp (energieweinig)	Interieur (huismeesterruimte BG)														
6311 Vervangen armaturen binnenlamp TL (energieweinige LED)	Algemene veroudering vervuiling ed	1,00	stk	2028	36										
6311 Elektra armaturen binnenlamp (energieweinig)	Interieur (voorruimte en liftkamer)														
6311 Vervangen armaturen binnenlamp (energieweinige LED)	Algemene veroudering vervuiling ed	2,00	stk	2022	8										
6311 Elektra armaturen buitenlamp (energieweinig)	Gevels (voorgevel galerijen)														
6311 Vervangen armaturen binnenlamp (traditioneel) (door energieweinige LED)	Lichte vervuiling aanslag en verkleuring	117,00	stk	2022	8										
6311 Elektra armaturen buitenlamp (energieweinig)	Gevels (voorgevel straatnivo BG)														
6311 Vervangen armaturen binnenlamp (traditioneel) (door energieweinige LED)	Lichte vervuiling aanslag en verkleuring	16,00	stk	2022	8										
6311 Elektra armaturen buitenlamp TL (traditioneel)	Gevels (rechtterkopgevel straatzijde)														
6311 Vervangen armaturen binnenlamp (traditioneel) (door energieweinige LED)	Technische levensduur bereikt enegieONzuinig vervuiling ed	2,00	stk	2020	8										
6311 Noodarmaturen (pictogrammen)	Gevels (complex compleet)														
Aanbrengen vluchtweg inrichting mbv pictogrammen ed STELPOST	Niet aanwezig	1,00	pst	2022	8										
Vervangen vluchtweg inrichting mbv pictogrammen ed STELPOST	Niet aanwezig	1,00	pst	2030	8										
Vervangen accus vluchtweg inrichting mbv pictogrammen ed STELPOST	Niet aanwezig	1,00	pst	2026	4										
6422 Elektrische deurdranger (enkel lichte uitvoering)	Interieur (bergingsgang BG)														
Vervangen elektrische deurdranger (enkel lichte uitvoering) RESERVERING		1,00	pst	2017											
6422 Huistelefoon-installatie (door videofoon)	Gevels (hoofdentree buiten)														
Vervangen bellenplateau incl camera		1,00	stk	2032	16										

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen huistelefooninstallatie (door videofoon-installatie)	Technische levensduur <25%	117,00	stk	2032	16										
45 Transportvoorziening															
6650 Personenlift (tractie)	Trappenhuis (lift-installatie I)														
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2016		1,00	pst	2017	40	■									
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2017		1,00	pst	2017	40	■									
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2017 RESERVERING bouwkundige voorzieningen bij vervangen kooi- en schachtdeuren		1,00	RE S	2017	40	■									
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2017 RESERVERING vervangen cabineinterieur incl knoppen ed		1,00	RE S	2017	40	■									
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2017 RESERVERING vervangen kooi- en schachtdeuren á 31.000,- excl		1,00	RE S	2017	40	■									
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2018		1,00	pst	2018	40		■								
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2019		1,00	pst	2019	40			■							
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2020		1,00	pst	2020	40				■						
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2021		1,00	pst	2021	40					■					
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2022		1,00	pst	2022	40						■				
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2023		1,00	pst	2023	40							■			
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2024		1,00	pst	2024	40								■		
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2025		1,00	pst	2025	40									■	
6650 Personenlift (tractie)	Trappenhuis (lift-installatie II)														
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2016		1,00	pst	2017	40	■									
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2017		1,00	pst	2017	40	■									

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2017 RESERVERING bouwkundige voorzieningen bij vervangen kooi- en schachtdeuren		1,00	RE	2017	40	■									
			S												
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2017 RESERVERING vervangen cabineinterieur incl knoppen ed		1,00	RE	2017	40	■									
			S												
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2017 RESERVERING vervangen kooi- en schachtdeuren á 31.000,- excl		1,00	RE	2017	40	■									
			S												
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2018		1,00	pst	2018	40		■								
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2019		1,00	pst	2019	40			■							
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2020		1,00	pst	2020	40				■						
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2021		1,00	pst	2021	40					■					
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2022		1,00	pst	2022	40						■				
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2023		1,00	pst	2023	40							■			
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2024		1,00	pst	2024	40								■		
Totaal conform MJP Skylift 2016-2025 dd. 14-11-2016 ENA 2025		1,00	pst	2025	40									■	
46 Beveiligingsinstallaties															
6431 Camerabeveiligings-installatie	Interieur (huismeesterruimte)														
Vervangen camerabeveiligings-installatie (IP-systeem)	Technische levensduur >75%	1,00	pst	2018	18		■								
51 Terreinafwerkingen e.d.															
9041 Terrein verharding straatwerk (betontegels)	Terrein (compleet VvE rondom)														
Herstellen straatwerk RESERVERING	Algemne veroudering	1,00	stp	2020					■						

91465 • VvE Langswater V te Amsterdam
Langswater V 535 tm 651 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
61 Diversen															
9999	Asbestinventarisatie	Complex (compleet incl 10% vd app's)													
	Asbestinventarisatie type A uitvoeren (conform SC-540) (budget obv staffel aantal woningen)	117,00	app	2017											
	Bemonsteren verdacht materiaal (indien van toepassing) Aanname obv 2stk á 25,-/stk	2,00	stk	2017											
	Raadplegen gemeentearchief (indien van toepassing) Aanname obv 2 uur á 100,-/uur	2,00	uur	2017											
9999	Taxatie herbouwwaarde	Complex (compleet excl fundering)													
	Uitvoeren taxatie herbouwwaarde (conform opgave administrateur)	117,00	app	2026	10										